

Samhällsbyggnadsförvaltningen

INFO.2021.1

Sammanträdande organ

Bygg- och miljönämnden 2021-02-03 klockan 14.00

Tid

Storgatan 20, Hotell Statt, Strykjärnet,

Plats

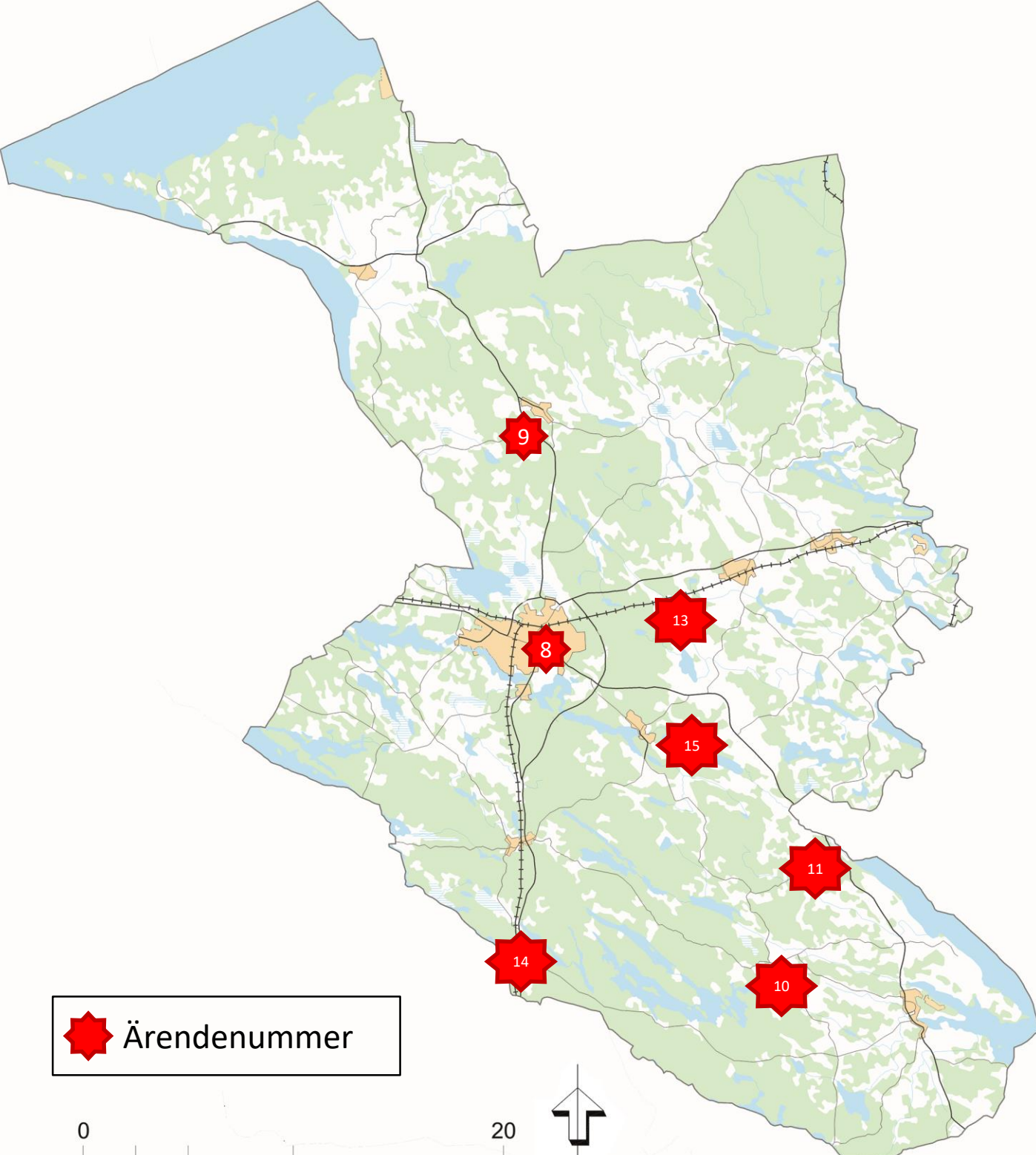
Ärende	Beteckning
Upprop	
Val av justerare	
1 Information till bygg- och miljönämnden	INFO.2021.1
2 Redovisning av delegationsbeslut	INFO.2021.2
3 Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2021	PLAN.2021.1
4 Avskrivning av inaktuella planuppdrag	PLAN.2021.2
5 Planuppdrag - Detaljplan för del av fastigheten Trolldalen 1:1 – etapp 2	PLAN.2020.12
6 Ny detaljplan för Finntorp-Lövåsen, del av fastigheten Lövåsen 3:1	PLAN.2021.3
7 Granskning 2 - Detaljplan för Luvsjön – etapp 4, del av fastigheten Sjöholm 2:2	PLAN.2015.10 B
8 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, fastigheten XXXXX	
9 Ansökan om bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod inom fastigheten Floda Skarendal 2:1	BYGG.2020.482
10 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inför avstyckning, del av fastigheten XXXXX	
11 Ansökan om utdömmande av vite för att inte ha vidtagit underhållsåtgärder, fastigheten XXXXX	
12 Ansökan om utdömmande av vite för hög häck i korsning, XXXXX	
13 Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX	
14 Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX	
15 Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX	
16 Beslut gällande miljöstraffavgift för utebliven kontroll	MIL.2020.2006


Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

2018, Coor Service Management AB, Rådmanen 3

17	Förslag till säkerhetsbelopp för Vika deponi 2021-2026	MIL.2021.73
18	Sammanträdesdatum för bygg- och miljönämnden 2021	ALLM.2020.26
19	Remiss - Användning av amerikanska personuppgiftsbiträden i kommunen	ALLM.2021.3
20	Årsredovisning för bygg- och miljönämnden 2020	ALLM.2021.5
21	Detaljbudget 2021 för bygg- och miljönämnden	ALLM.2020.19
22	Behovsutredning och tillsynsplan för miljö och hälsoskydd, kontrollplan för livsmedel samt tillsynsplan för öl, tobak och receptfria läkemedel 2021	ALLM.2021.4
23	Meddelanden till Bygg- och miljönämnden 2020	INFO.2020.3
24	Meddelanden till Bygg- och miljönämnden 2021	INFO.2021.3

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	



 Ärendenummer

0 20
kilometer



Vår handläggare

Lisa Mossberg

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

1. Information

Redovisning av handläggningstid för bygglov

Samrådsinformation om detaljplan för Backa förskola

Samrådsinformation om detaljplan för Duvestrand, norra delen

Information om ny GDPR-samordnare för bygg- och miljönämnden samt nytt dataskyddsombud för Katrineholms kommun

Vår handläggare

Lisa Mossberg
Administrativ chefBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

2. Redovisning av delegationsbeslut

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2020-10-21 till och med 2021-01-19 med stöd av gällande delegation.

Beslutsunderlag

Beslutsmottagare

Akten

Vår handläggare

Sara Eresund

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

3. Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2021

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2021-02-03.

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktsplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Beslutsunderlag

Dokumentet pågående planer, daterat 2021-02-03

Beslutsmottagare

Akten

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

Pågående planer

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygg- och miljönämnden 2021-02-03



Antim: 2021-01-14 Appell: PLAN.2021.1 Handling: 526875

Innehåll

I detta dokument har Samhällsbyggnadsförvaltningen samlat alla pågående planer och program.

- Lista på pågående detaljplaner, uppdelade enligt prio-grupp, inkl. eventuella avvikelser mot tidplan
- Lista på pågående översiktsplaner, program och gestaltungsprogram
- Kriterier för prioriteringsordning för detaljplaner
- Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader
- Planhandläggare
- Kartor

Pågående detaljplaner

- Processteg genomfört
- Processteg kvar samt tidplan (2018:1 = år:kvartal)
- Processteg som ej ingår i detaljplanen

Detaljplaner med prio 1

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2015.10	K	JF Konsult	Luvsjön – etapp 4 Ny etapp tomter vid Luvsjön 50 nya tomter	23 sep 2015	2017 4	2018 2 2021 1	2019 4 2021 2	2021 3	<i>Antagen KF 18 nov 2019. Överklagad Upphävd av MMD, inget prövningstillstånd i MÖD. Lokaliseringsutredning klar – ny granskning</i>
PLAN 2016.13	K	DL	Duvestrand – Södra delen Nya flerbostadshus/tomter 100 nya bostäder	2 nov 2016	2021 1	2021 2	2021 3	2021 4	<i>Möte med exploatör i april 2020. Skiss skulle levereras innan sommaren, exploatören behöver mer tid. Ska komma in med nytt förslag i början av november.</i>
PLAN 2020.6	E	DL	Duvestrand – Norra delen Nya flerbostadshus/tomter 100 nya bostäder	17 juni 2020	2021 1	2021 2	2021 2	2021 2	<i>Exploatör har inkommit med uppdaterad skiss oktober 2020. PM Dagvatten behöver uppdateras utifrån nya skissen. Kompletterad geoteknik. Antagandet kan bli framflyttat beroende på hur mycket synpunkter som kommer in</i>
PLAN 2017.5	E	MJ	Norra stadsdelen Ny stadsdel, 400 nya bostäder	14 juni 2017	2021 2	2021 3	2021 4	2021 4	<i>Dagvattenfrågan måste utredas vidare. Markundersökning har tagits fram. Inväntar skiss från exploatör.</i>
PLAN 2017.6	E	YKL Konsult	Rådmannen 3 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2017 4	2021 2	2021 3	2021 4	<i>Miljötekniska markundersökningar och kostnadskalkyler för ev. sanering har tagits fram. Ny fastighetsägare okt 2019. Bygglovet går ut 2022. Planavtal klart jan 2021.</i>

Detaljplaner med **prio 1** fortsättning

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2018.2	K	MJ	Lövåsen – Uppsala, drivmedelsförsäljning, biluppställning mm	7 feb 2018	2021 1	2021 3	2021 4	2021 4	Omfattande utredningar kommer behövas. MKB behöver tas fram, beräknas vara färdig i september. Markanalyser inkomna oktober 2020. Vi måste ta ställning till PFAS-föroreningar i vatten. Arkeologin för borttagande av fornlämning klar oktober 2020.
PLAN 2018.4	K	MJ	Strängstorp 30 nya tomter	16 maj 2018	2021 1	2021 3	2021 4	2021 4	Geoteknik har tagits fram och arkeologisk utredning. Dagvattenutredning klar. Sammanställning av planhandlingar.
PLAN 2018.7	K	SE	Kerstinboda Utökad industri	22 aug 2018	2019 3	2021 1	2021 2	2021 3	Omfattande synpunkter under samråd behöver hanteras. Ytterligare utredningar gällande geo- och miljöteknik, dagvatten behöver tas fram under våren. MKB uppdateras. Fördröjd leverans av geoteknik pga Corona. Arkeologisk utredning etapp 2 ska genomföras under sep-okt. <i>Inväntat arkeologi och förprojektering.</i>
PLAN 2020.7	K	YKL	Finntorp-Lövåsen Ändring av bef. plan	17 juni 2020	2021 1	2021 2	2021 3	2021 4	Frågan om tillåten byggnadshöjd har tillkommit, önskemål från intressent att bygga upp till 35 meter på del av byggnad. Tidplanen beror på om det bara är vägen som ska "tas bort" eller om även andra delar ska ändras. Kan behövas ett nytt uppdrag. <i>Avskrivas!</i>

Detaljplaner med **prio 1** fortsättning

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2018.9	K	MJ	Backa förskola Utbyggnad förskola	7 nov 2018	2021 1	2021 2	2021 2	2021 2	Inväntar ritningar från KFAB Bullerutredning är under framtagande. Bullerutredning klar
PLAN 2018.12	K	DL	Plogan 4:1 m.fl Nybyggnad förskola	7 nov 2018	2021 1	2021 2	2021 3	2021 4	Ej prioriterad i förhållande till dem andra förskoleplanerna. Avvaktar Duvestrand-planerna.
PLAN 2019.3	K	DL	Lövåsen Heden Nytt handelsområde	17 april 2019	2020 4	2021 2	2021 3	2021 3	Krävs förprojektering av väg, komplettering av dagvattenutredning behöver tas fram. Inväntar dagvattenutredning, ska levereras v 43. Samrådsstart v45. Förprojektering klar v 21
PLAN 2020.4	E	DL konsult	Svartbäcksvägen ca 150 bostäder	13 maj 2020	2021 1	2021 2	2021 3	2021 3	Exploatören vill skjuta fram tidplanen för att ta fram ritningar
PLAN 2020.5	E	DL konsult	Backavallen Ca 150 bostäder	13 maj 2020	2021 1	2021 2	2021 3	2021 3	Exploatören vill skjuta fram tidplanen för att ta fram ritningar
PLAN 2020.9	K	YKL	Åsporten Bostäder och förskola	4 nov 2020	2021 2	2021 3	2021 4	2022 1	
PLAN 2020.8	K	YKL	Bergsgatan Fler än 30 bostäder	4 nov 2020	2021 3	2021 4	2022 1	2022 2	

Detaljplaner med prio 2

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2019.4	E	YKL	Solparken Utvecklat näringsliv	26 juni 2019	2020 3	2020 4	2021 1	2021 2	<i>Avskrivs?</i>
PLAN 2020.2	E	YKL	Valsta gård Ca 10 nya bostadstomter	4 mars 2020	2021 1	2021 2	2021 3	2021 4	<i>Inväntar underlag från exploatör. Strandskyddsfrågan behöver utredas pga grävt dike. Naturinventering klar.</i>

!

Detaljplaner med prio 3

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2020.3	E	DL	Valla prästgård Ändrad användning	17 juni 2020	2021 2	Ingen gransk.	2021 3	2021 4	<i>Nedprioriterad i förhållande till andra planer</i>

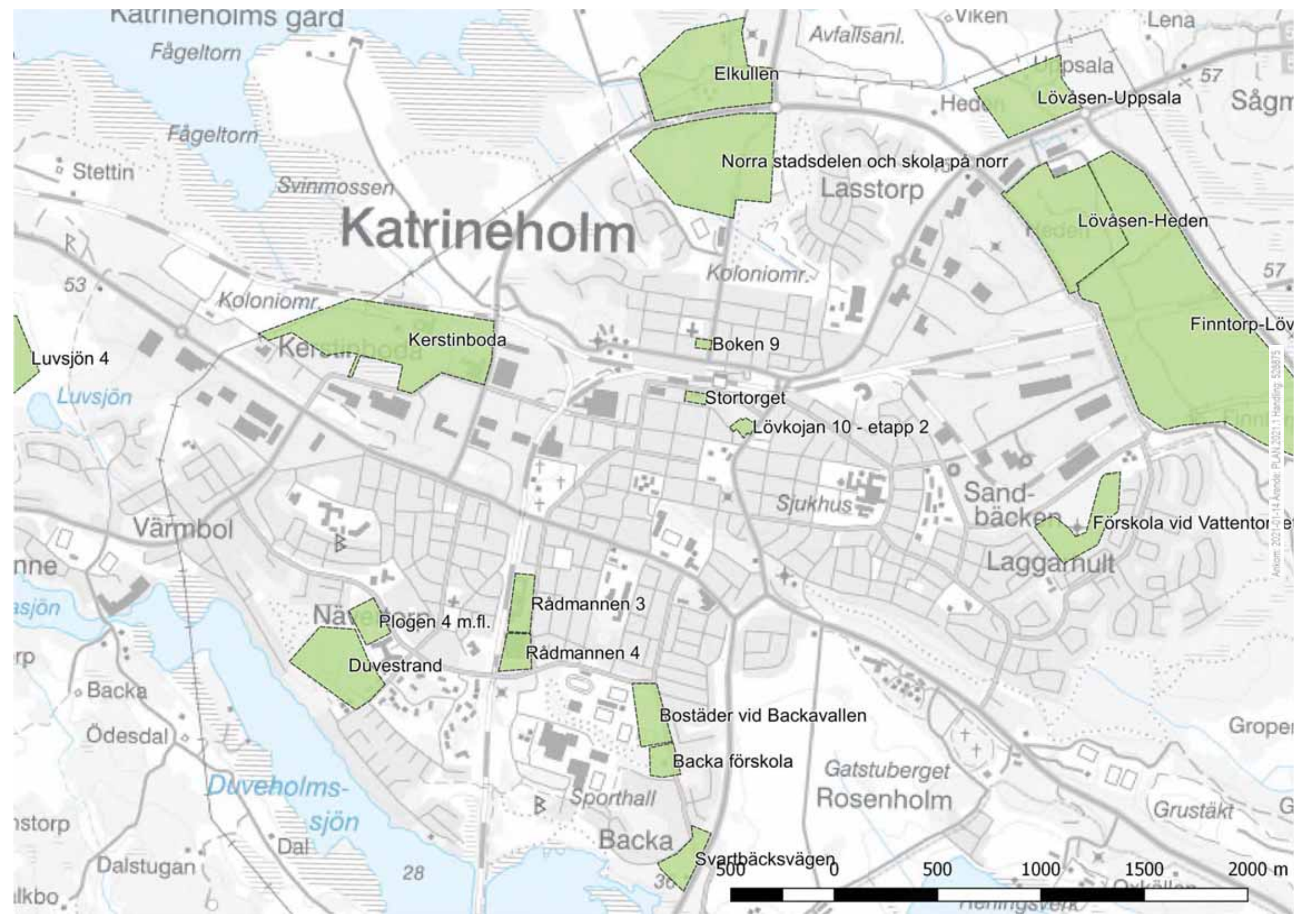
Detaljplaner som är vilande

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2017.2	E	SE Konsult	Lövkojan 10 Etapp 2 48 bostäder i bef + bygga ut med ytterligare bostäder	1 feb 2017					<i>Plankonsult anlitad av exploatör, väntar på besked från exploatör. Avskrivs?</i> !
PLAN 2013.8	K	DL	Stortorget Nytt torg och flerbostadshus nya verksamheter & 28 lgh	10 dec 2013					<i>Inväntar planritningar från exploatör som underlag till bullerutredning.</i>
PLAN 2017.7	E	JF Konsult	Rådmannen 4 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017					<i>Exploatören har ännu inte anlitat en konsult för att ta fram en detaljplan. KIAB har inte skrivit på planavtal. Avskrivs?</i> !
PLAN 2019.2	E	MJ	Boken 9 Möjliggöra för bostäder på fastigheten	6 mars 2019					<i>Oklara besked från exploatör vad vi ska planlägga för.</i>
PLAN 2018.10	K	MJ	Förskola vattentornet Nybyggnad förskola	7 nov 2018					<i>Inväntar ritningar från KFAB. Arkeologisk undersökning pågår. Stora kostnader för infrastruktur. Andra lokaliseringar möjliga. Avskrivs?</i> !
PLAN 2018.3	E	DL	Kronfågel Utökad verksamhet	7 mars 2018					<i>Inväntat att fastighetsägaren skulle anlitat plankonsult. Utredningar ska tas fram, samråd med Trafikverket. Ny projektledare på Kronfågel, omtag. Ej prioriterad av exploatören.</i>

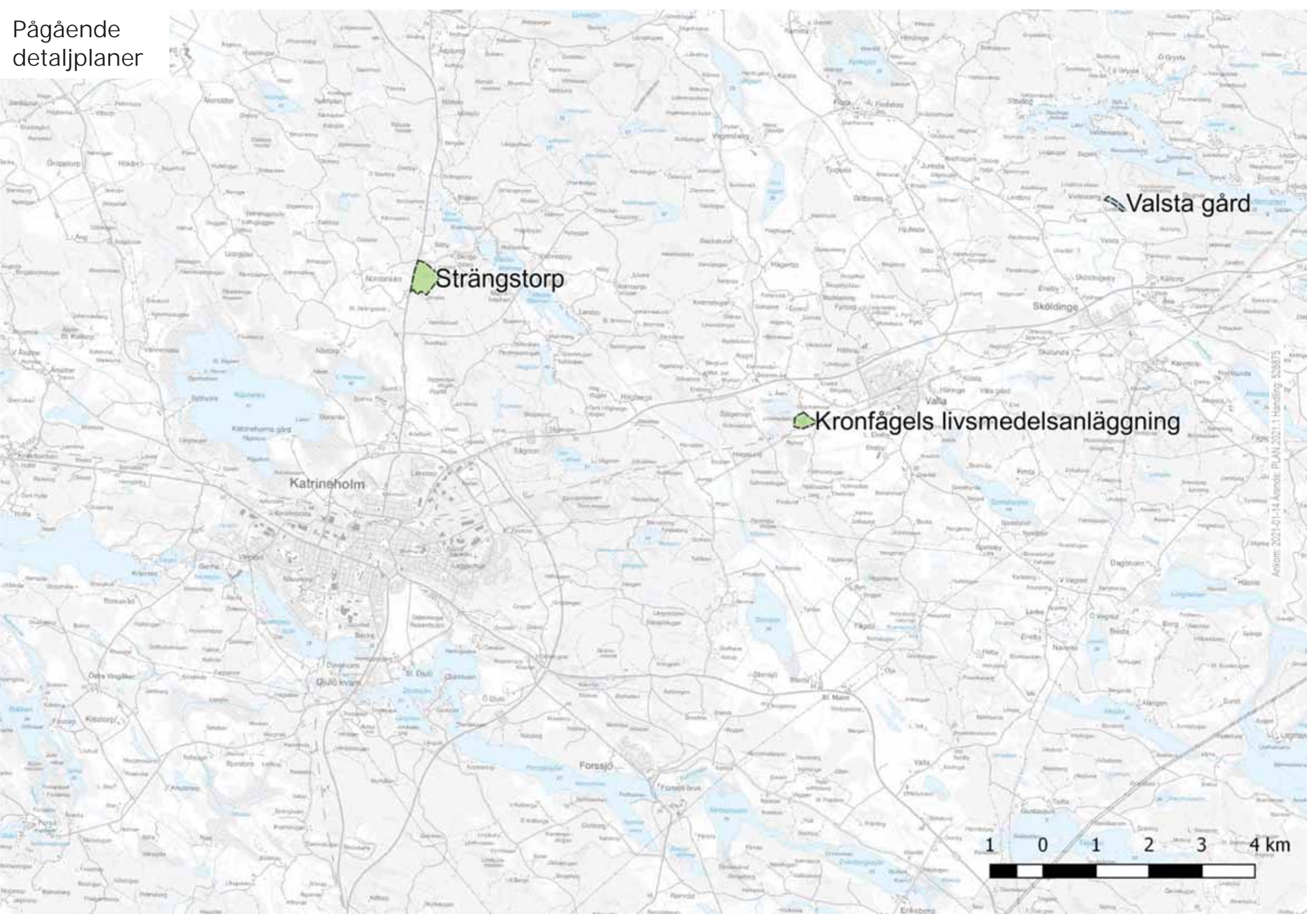
Översiktsplaner, program, gestaltningsprogram

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Ärende	Status
PLAN 2016.4	K	EL	Gestaltningssystem för Duvestrand Framtagande av ett gestaltningssystem för ett avgränsat område i södra delen av Katrineholm. Inom området ska det planeras för cirka 150 bostäder, varav 20 villatomter, och ett nytt äldreboende i anslutning till det redan befintliga.	Färdig
PLAN 2016.5	E	TL	Gestaltningssystem för Norra stadsdelen Markanvisningsavtal finns för ett större område med totalt 600 bostäder på norr. Planläggning ska föregås av gestaltningssystem.	Färdig
PLAN 2015.3	K	SE	Grönplan för Katrineholms stad En grönplan ska tas fram för Katrineholm inkl. utvecklingsplaner	Antagen i KF 2018-12-17
PLAN 2018.6	K	SE	Masterplan för norra stadsdelarna En samlad bild över hur norr ska utvecklas framöver	Återrapporterad och därmed avslutad i KS 2018-12-19
PLAN 2017.4	K	SE	Gestaltningssystem för nya centrumkvarteren (mackarna)	Uppdrag i BMN 2017-06-14 Ej påbörjad
	K	Lars-Herman DL SE	Centrum väst – plan för utveckling – övergripande , inspiration, vad kan det tänkas bli i framtiden	Uppdrag i kommunplan 2019-2022

Katrineholm



Pågående detaljplaner



Kriterier för prioritering av detaljplaner

Planuppdrag med aktivt planarbete är placerade i tre prioritetsgrupper.

Prio 1 Uppdrag som uppfyller något av nedanstående kriterier ges förtur då de är av strategisk vikt för Katrineholms kommun

- Befrämja sysselsättningen (minst 20 nya arbetstillfällen alt 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Skapa attraktivt boende, minst 30 lägenheter
- Uppfylla kommunal service såsom skola, vård och omsorg
- Möjliggöra stora infrastrukturprojekt (riksvägar, huvudleder, järnvägsnät)
- Stor betydelse för kommunens attraktivitet

Prio 2 Uppdrag som hanteras skyndsamt men som ej uppfyller kraven för Prio 1

- Befrämja sysselsättningen (färre än 20 nya arbetstillfällen alt mindre än 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Bostäder färre än 30 lägenheter
- Mindre infrastrukturprojekt
- Bevarande av kulturmiljöer
- Planer föranledda av andra kommunala beslut (framdragning VA mm.)

Prio 3 Aktivt planarbete bedrivs i förhållande till planer med Prio 1 och 2.

- Anpassning till rådande förhållanden (mindre ändringar)

V Vissa uppdrag inväntar beslut eller utredningar som inte planavdelningen råder över, dessa uppdrag har då placerats i en väntekategori. När beslut har fattats eller utredning inkommit prioriteras uppdraget till antingen 1, 2 eller 3 beroende på uppdragets dignitet.

Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader

E Planer som bekostas av exploatören

För planer som där den enskilde exploatören har störst nytta av planen upprättas planavtal mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Exploatören ansvarar då för kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning samt nödvändiga utredningar som t.ex. miljökonsekvensbeskrivning, geoteknik, radon, arkeologi, riskanalys eller buller. Upprättandet av planhandlingar sker antingen av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller av plankonsult. Samhällsbyggnadsförvaltningen fakturerar löpande de kostnader som orsakas av uppdraget.

K Planer där kommunen står för plankostnader initialt och tar ut kostnader i bygglovsskedet.

Vad gäller planer där kommunen är markägare alternativt initiativtagare samt för de planer som är initierade av andra kommunala beslut tas kostnaderna ut i bygglovsskedet enligt taxa fastställd av Katrineholms kommuns fullmäktige.

Handläggare

EB	Erik Bjelmrot
SE	Sara Eresund
YKL	Yeneba King Liljencrantz
JF	Jonatan Faijersson
MJ	Maela Jaanivald
DL	David Labba

Vår handläggare
Sara Eresund
Planarkitekt

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

4. Avskrivning av inaktuella planuppdrag

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avskriva följande planuppdrag

- Detaljplan för del av Laggårhult 3:1 och Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun (Ny förskola vid Vattentornet) (PLAN.2018.10)
- Detaljplan för Katrineholms Solpark, fastigheten Gersnäs 3:17 m.fl., Katrineholms kommun (PLAN.2019.4)
- Ändring av detaljplan för del av Sandbäcken 3:1 och Lövåsen 3:1 m.fl., Finntorp och Lövåsen, Katrineholms kommun (PLAN.2020.7)
- Detaljplan för Rådmannen 4, Katrineholms kommun (PLAN.2017.7)

Motivering

Bygg- och miljönämnden har för närvarande 25 beslutade planuppdrag. Uppdragen är indelade i tre olika prioriteringskategorier samt några ligger på en vilande kategori. För att kunna prioritera de olika ärendena och rikta resurserna till planer som är aktiva ses listan med uppdrag nu över.

Sammanfattning av ärendet

I dokumentet pågående planer finns två aktiva uppdrag och två vilande uppdrag som inte anses aktuella för vidare handläggning. Dessa fyra planuppdrag föreslås därför avskrivas av olika anledningar.

Nedan följer en lista med vilka uppdrag som föreslås avskrivas samt orsak till att de inte längre är aktuella:

Detaljplan för del av Laggårhult 3:1 och Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun (Ny förskola vid Vattentornet) (PLAN.2018.10)

Under förarbetet till detaljplanen framkom att en ny infartsväg till den nya förskolan skulle bli komplicerad och kostsam att bygga. Av den anledningen har andra tomter för förskolor prioriterats och detta planuppdrag kan avskrivas.

Detaljplan för Katrineholms Solpark, fastigheten Gersnäs 3:17 m.fl., Katrineholms kommun (PLAN.2019.4)

Planområdet är i många aspekter komplicerat att exploatera med tanke på strandskydd, påverkan på Natura 2000 området vid Näsaren, miljökvalitetsnormer för vatten samt värdefull jordbruksmark.

Ändring av detaljplan för del av Sandbäcken 3:1 och Lövåsen 3:1 m.fl., Finntorp och Lövåsen, Katrineholms kommun (PLAN.2020.7)

Förfrågan har kommit in om att bygga en högre byggnad inom området än vad befintlig detaljplan medger. Det är en så stor ändring att en ny detaljplan behöver tas fram istället för att ändra den gamla. Därav avskrivs detta uppdrag och ett nytt föreslås beslutas om.

Detaljplan för Rådmannen 4, Katrineholms kommun (PLAN.2017.7)

Fastighetsägaren har inte visat något intresse för att genomföra detaljplanen och därmed avskrivs uppdraget.

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Södermanland
Detaljplanernas akter

Vår handläggare
William Rytterström
Planarkitekt

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

5. Planuppdrag – Detaljplan för del av fastigheten Trolldalen 1:1 – etapp 2, Katrineholms kommun

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Trolldalen 1:1 – etapp 2, Katrineholms kommun, i syfte att möjliggöra för nya bostäder.

Motivering

Planområdet angränsar till östra kanten av detaljplanen PLAN 2016.8 (Detaljplan för del av fastigheten Trolldalen 1:1). Planområdet har i Översiktsplan 2030 – del staden pekats ut som en del av ett område för stadsnära landsbygd. Behovet för nya tomter i nära anslutning till centrala Katrineholm ligger till grund för framtagandet av en ny detaljplan. Planområdet omfattas i dagsläget inte av en detaljplan, marken är obebyggd och består till största delen av granskog med ett lågt naturvärde. Planområdet ägs av kommunen och omfattar cirka 2 hektar. Det finns befintliga vatten- och avloppssystem från etapp 1 som klarar 12 tomter till därav ämnas de att användas i etapp 2.

Syftet med planen är att möjliggöra 12 nya villatomter. I dagsläget ser det inte ut att krävas några utredningar i samband med planarbetet.

Detaljplanen uppfyller kriterierna för prioriteringsgrupp 2. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planen bör tas fram med standardförfarande enligt nedanstående tidplan:

Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft
Februari 2021	2021 3	2021 4	2022 1	2022 2

Beslutsmottagare

Katrineholms kommun, Mark- och exploatering
Akten

Karta över området



Vår handläggare

Yeneba King Liljenkrantz
PlanarkitektBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

6. Ny detaljplan för Finntorp-Lövåsen, del av fastigheten Lövåsen 3:1

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Finntorp-Lövåsen, del av fastigheten Lövåsen 3:1.

Motivering

I gällande detaljplan för Finntorp och Lövåsen, som vann laga kraft den 11 januari 2018, anges en högsta tillåten totalhöjd för byggnader om 18 meter för den norra delen av planområdet. Det finns nu ett behov av att öka totalhöjden till 36 meter.

I gällande detaljplan finns ett mindre område med användning lokalgata, vars syfte är att leda vidare till en bro/tunnel över/under förbifarten (väg 52/55), som löper parallellt med planområdets östra gräns. Då en förbindelse inte längre är aktuell, och en sammanslagning av de två områden som delas av gatan skulle möjliggöra ett mer effektivt utnyttjande av den byggbara marken, föreslås användningen ändras från lokalgata till kvartersmark för industri och verksamheter.

Gällande detaljplan innehåller huvudsakligen användningarna industri och verksamheter, samt mindre områden med användningarna huvud- och lokalgata, park, naturområde och tekniska anläggningar.

Planområdet, med en areal om ca 27 hektar, omfattar endast området norr om järnvägen, eftersom förändringarna endast berör denna del.

Detaljplanen uppfyller kriterierna för att placeras i prioritetsgrupp 1, då den skulle kunna generera ett flertal arbetstillfällen i kommunen.

Katrineholms kommun äger marken inom planområdet och bekostar detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen bör tas fram med standardförfarande enligt följande tidplan:

Samråd: kv.2, 2021
Granskning: kv.3, 2021
Antagande: kv.4, 2021
Laga kraft: kv 4, 2021

Beslutsmottagare

Katrineholms kommun, Mark och exploatering

Akten

Lägeskarta, detaljplan för Finntorp-Lövåsen



Vår handläggare

Jonatan Faijersson
PlanarkitektBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

7. Granskning 2 - Detaljplan för Luvsjön – etapp 4, del av fastigheten Sjöholm 2:2, Katrineholms kommun

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. godkänna upprättat granskningsutlåtande daterad 20 januari 2021.
2. ställa ut detaljplan för Luvsjön – etapp 4, del av fastigheten Sjöholm 2:2, Katrineholms kommun, för en andra granskning.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de under första granskningen inkomna synpunkterna har beaktats i det nya förslaget och att de nya underlagen till planen är tillräckliga för att kunna ställa ut detaljplanen för granskning på nytt.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat för granskning under tidsperioden 28 juni till 23 augusti 2018. Totalt inkom 8 yttranden varav 1 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter första granskningen, finns sammanfattade i granskningsutlåtandet, daterad 20 januari 2021.

Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige i Katrineholm den 18 november 2019. Beslutet om att anta detaljplanen överklagades till Mark- och miljödomstolen och har sedan prövats upp till högsta instans. Mark- och miljööverdomstolen beslutade i oktober 2020 att detaljplanen inte ges prövningstillstånd. Motivet till att beslutet om antagande upphävdes var att planområdet delvis ligger på åkermark och att kommunen inte utrett alternativa lokaliseringar för den tillkommande bebyggelsen. Enligt domen har kommunen inte visat att lokaliseringen är tillåten enligt 3 kap. 4 § andra stycket Miljöbalken. Beslutet att anta detaljplanen har därför upphävts.

Förvaltningen valde därmed att genomföra en lokaliseringsprövning för att bedöma det aktuella planområdet i förhållande till andra alternativa lokaliseringar i västra delarna av Katrineholms stad. Detaljplanen backar nu tillbaka ett steg i processen och en ny granskning föreslås med lokaliseringsutredningen som underlag.

Bakgrund

Detaljplanen syftar till att skapa möjlighet för ett antal nya villatomter samt radhus och flerbostadshus i upp till två våningar vid Luvsjön. I detaljplanens norra del skapas även en förskoletomt för fyra till fem avdelningar. Mot bakgrund av en ökad efterfrågan på villatomter i Katrineholm finns det ett behov av att tillgängliggöra mer mark för bostadsetablering.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, granskningshandling 2, daterad 2021-01-20

Plankarta, granskningshandling 2, daterad 2021-01-20

Granskningsutlåtande, daterad 2021-01-20

Lokaliseringsutredning, daterad 2021-01-20

Beslutsmottagare

Akten

Lokaliserings utredning

Detaljplan för Luvsjön – etapp 4
Del av fastigheten Sjöholm 2:2, Katrineholms
kommun

Daterad: 2021-01-20

Innehåll

Inledning	3
Syfte	3
Bakgrund.....	3
Beskrivning av planområdet för Luvsjön - etapp 4.....	4
Förutsättningar och ställningstaganden	5
Översiktsplan.....	5
Resonemang kring varför planområdet för Luvsjön – etapp 4 frångår översiktsplanen	5
Grönplan	7
Bostadsförsörjning	7
Jordbruksmark.....	8
Brukningsvärd jordbruksmark	8
Lokaliseringsalternativ	9
Avgränsning	9
Urval	9
Del 1	9
Del 2.....	10
Delområden.....	11
Område A.....	11
Område B.....	12
Område C.....	13
Område D.....	14
Område E	15
Område F	16
Område G.....	17
Område H.....	18
Område I	19
Bedömning och ställningstagande	21
Jämförelsealternativ.....	21
Slutsats	21

Inledning

För att påvisa att den planerade exploateringen vid Luvsjön – etapp 4 är lämplig att lokaliseras på utpekad plats, inom Katrineholm, har kommunen upprättat denna lokaliseringsutredning.

Syfte

Syftet med lokaliseringsutredningen är att bedöma behovet och lämpligheten av att exploatera området kring Luvsjön för bostadsändamål. Utredningen syftar också till att sätta den föreslagna detaljplanen för Luvsjön – etapp 4 i relation till alternativa områden för ny bostadsbebyggelse i västra delarna av Katrineholm.

Mindre delar av området som omfattas av förslag till detaljplan för Luvsjön – etapp 4 bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark. Jordbruksmark är en viktig resurs för att säkra den framtida matproduktionen och för att bibehålla en biologisk mångfald. För att exploatera brukningsvärd jordbruksmark krävs det därför särskilda skäl, enligt 3 kap 4 § Miljöbalken. Lagen innebär att kommunen måste kunna påvisa att den planerade markanvändningen är av särskilt allmänt intresse, och motivera varför den föreslagna lokaliseringen av planområdet är den mest lämpliga.

Genom denna lokaliseringsutredning visar kommunen på argument för att planens genomförande är av särskilt allmänt intresse, samt redovisar de förutsättningar och tidiga ställningstaganden gällande frågan om planområdets lokalisering.

Bakgrund

Kommunen är enligt Plan- och bygglagen samt Miljöbalken ansvariga för att genomföra avvägningen för den framtida markanvändningen. Lagstiftningen är tydlig med att kommunerna ska vara restriktiva med exploatering av jordbruksmark. I den mån jordbruksmark ändå kan behöva exploateras ska det endast ske för väsentliga samhällsintressen. Hänsyn skall även tas till jordbruksmarkens biologiska produktionsvärden och odlingslandskapets kulturmiljövärden.

Detaljplan för Luvsjön – etapp 4 antogs av kommunfullmäktige i Katrineholm den 18 november 2019. Beslutet om att anta detaljplanen överklagades till Mark- och miljödomstolen och har sedan prövats upp till högsta instans. Mark- och miljööverdomstolen beslutade i oktober 2020 att detaljplanen inte ges prövningstillstånd. Motivet till att beslutet om antagande upphävdes var att planområdet delvis ligger på åkermark och att kommunen inte utrett alternativa lokaliseringar för den tillkommande bebyggelsen. Enligt domen har kommunen inte visat att lokaliseringen är tillåten enligt 3 kap. 4 § andra stycket Miljöbalken. Beslutet att anta detaljplanen har därför upphävts.

Kommunen har därmed valt att genomföra denna lokaliseringsprövning för att bedöma det aktuella planområdet i förhållande till andra alternativa lokaliseringar i västra delarna av Katrineholms stad.

Beskrivning av planområdet för Luvsjön - etapp 4

Detaljplanen syftar till att skapa möjlighet för ett antal nya villatomter samt radhus och flerbostadshus i upp till två våningar vid Luvsjön. I detaljplanens norra del skapas även en förskoletomt för fyra till fem avdelningar. Mot bakgrund av en ökad efterfrågan på villatomter i Katrineholm finns det ett behov av att tillgängliggöra mer mark för bostadsetablering.

Planområdet är beläget cirka fyra kilometer väster om Katrineholms centrum, i anslutning till Värmbol och strax söder om riksväg 52. Området omfattar cirka 18 hektar och är idag obebyggt. Planområdets lokalisering i naturmark innebär att boende får närhet till grönområden av god kvalitet i anslutning till sin bostad samt möjlighet till rekreation, friluftaktiviteter och naturupplevelser. Marken inom planområdet ägs av Katrineholms kommun.



Aktuell planavgränsning för Luvsjön – etapp 4.

Förutsättningar och ställningstaganden

Översiktsplan

I gällande Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun, antagen den 17 november 2014, har ett befolkningsmål satts om 40 000 invånare i kommunen till 2030.

I översiktsplanen har olika strategier formulerats för staden. De syftar i huvudsak på att förtäta Katrineholm, bidra till en mer blandad bebyggelse, erbjuda en attraktiv stadsmiljö samt erbjuda boende för alla.

Vid Luvsjön har ett område pekats ut som utvecklingsområdet för bostäder. Området (kallas B10 i översiktsplanen) är en viktig pusselbit i bostadsutvecklingen för att möta efterfrågan och nå upp till målet om 40 000 invånare.

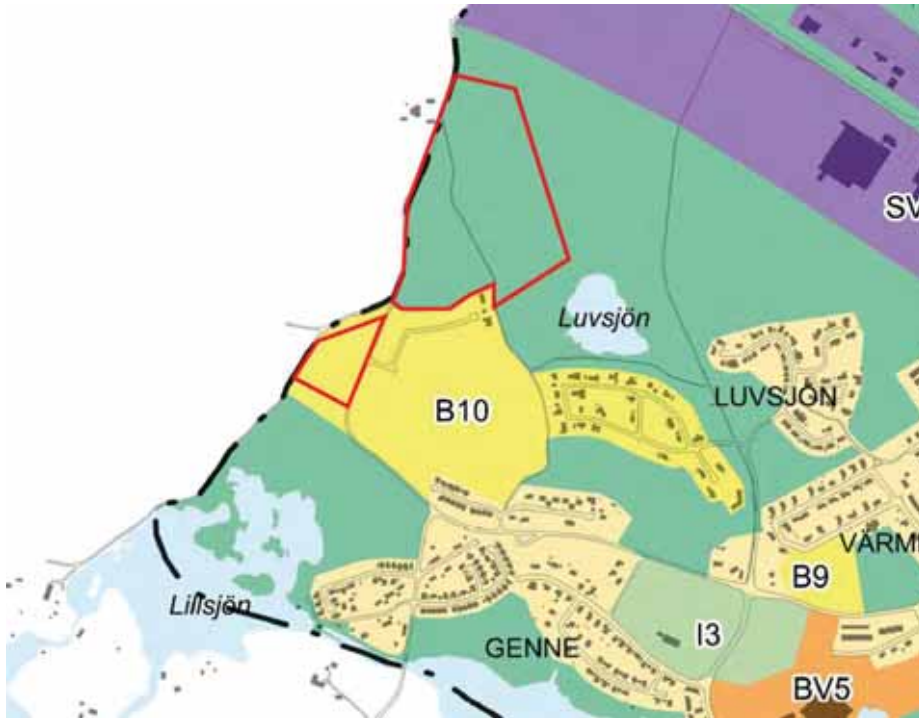
Resonemang kring varför planområdet för Luvsjön – etapp 4 frångår översiktsplanen

I början av arbetet med detaljplan för Luvsjön – etapp 4 undersöktes möjligheterna att bebygga det område som pekats ut för bostadsbebyggelse i översiktsplanen (B10). En naturinventering och grönplan för Katrineholms stad togs fram efter att översiktsplanen antogs.

Naturinventeringen visar att det utpekade området B10 utgörs av skog som klassificerats med påtagliga naturvärden och området är utpekade som ett grönt stråk i grönplanen. Del av område B10 har en stor andel ädellövträd och är habitat för fler hotade arter.

För att minimera åverkan på värdefull natur valde kommunen därför att ändra avgränsningen för detaljplanen till att omfatta mark som bedömdes bättre lämpad för bostadsbebyggelse. Den södra delen av det ursprungliga området behölls. Kommunen beslutade då att planlägga där naturvärdet är som lägst även om det sker i strid med översiktsplanen utpekade användningsområden. Även om detaljplanen frångår översiktsplanen utpekade område för bostäder så är detaljplanen inte i strid med översiktsplanens intentioner utan följer dennes riktlinjer för hållbart byggande. Det går även i linje med grönplanens intentioner.

Motiveringen för att planera bebyggelse, delvis, i strid mot vad som anges i översiktsplanen är för att skydda sammanhängande stråk av tätortsnära natur.

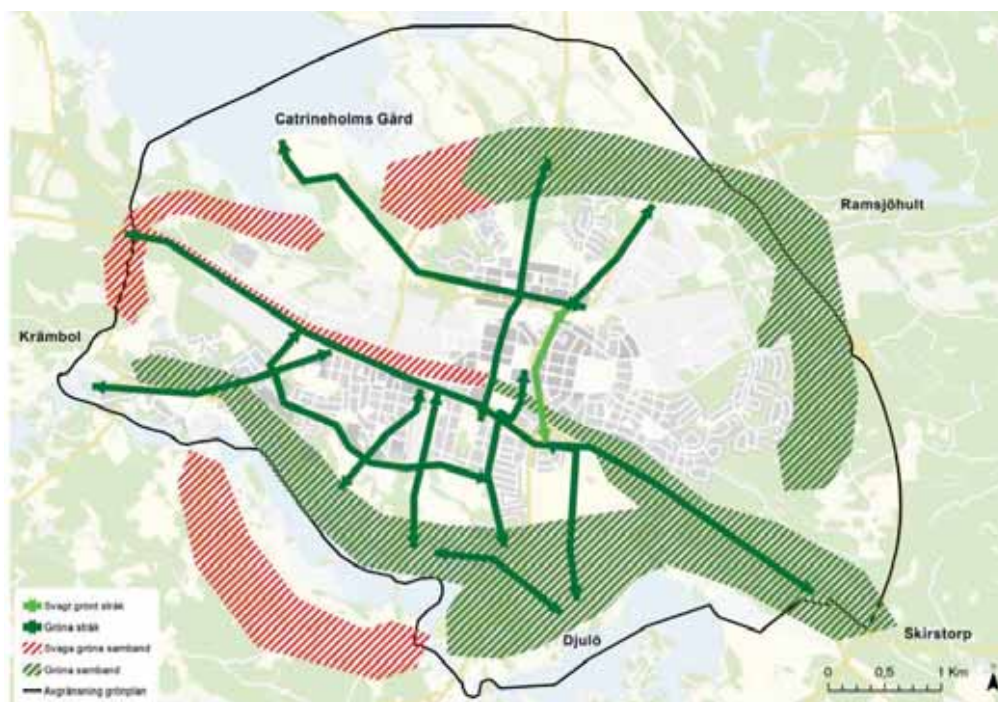


Urklipp från Översiktsplan 2030 – Plankarta, planområdet är markerat på bilden.

Grönplan

Grönplan för Katrineholms stad är ett tematiskt tillägg till översiktsplan 2030, grönplanen antogs den 17 december 2018. Grönplanen innehåller vision, mål och planeringsinriktningar för grönstrukturen i staden, följt av en nulägesbeskrivning och analys av Katrineholms ekologiska och rekreativa värden och av stadens gröna karaktärer. För att konkretisera hur mål och planeringsriktlinjer kan implementeras har utvecklingsåtgärder tagits fram för de olika delarna av Katrineholm stad.

I grönplanen har särskilt värdefulla gröna stråk och gröna samband identifierats. De är värdefulla både ur ekologiskt och rekreativt perspektiv. Se karta nedan.



Bostadsförsörjning

Bostadsförsörjning är ett kommunalt ansvar och räknas som ett väsentligt samhällsintresse. Katrineholms kommun har i Översiktsplan 2030, som antogs 2014, satt ett tillväxtnål om 40 000 invånare år 2030. För att uppnå målet behöver det tillskapas 4000 nya bostäder på 15 år i Katrineholm. Bostadstillväxten ska ske både på landsbygden och i staden. Målet innebär att Katrineholms kommun ska växa med ungefär 270 bostäder per år. För att göra det krävs goda relationer med exploitörer och bra planberedskap.

De senaste åren har byggnationstakten varit hög i Katrineholm vilket är väldigt angeläget då det finns ett underskott på bostäder. Merparten av planerna och nybyggnationerna just nu är flerbostadshus varför det finns ett behov av tomter för småhusbebyggelse.

Utgångspunkten för lokaliseringsprövningen är att det finns ett behov av cirka 100 bostäder i blandad form i Katrineholms västra delar, främst tomter för småhusbebyggelse men även en del mindre flerbostadshus. Det finns även behov av en tomt för förskola i området. Markytan som krävs för att rymma detta är cirka 15-20 hektar.

Jordbruksmark

Brukningsvärd jordbruksmark

Jordbruksmark är en resurs där vi med ett hållbart brukande kan utvinna livsmedel och andra råvaror under mycket lång tid. Den är bunden till sin plats och är kostsam och i vissa fall omöjlig att återskapa. Bostadsbebyggelse innebär en irreversibel förändring som gör att marken inte kan återtas till odling. Av detta skäl så skyddas jordbruksmarken i lag. Miljöbalken 3 kap 4§ anger att brukningsvärd jordbruksmark endast i undantagsfall får tas i anspråk för bebyggelse eller andra anläggningar. Med brukningsvärd jordbruksmark menas mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruk. Rättspraxis är att jordbruksmark som brukas, oavsett hur den brukas är brukningsvärd i lagens mening.

Lokaliseringsalternativ

Avgränsning

Katrineholms kommun har i Översiktsplan 2030 del - staden pekat ut ett område vid Luvsjön för ny bostadsbebyggelse. Vid framtagandet av översiktsplanen utreddes inte området i detalj och inga alternativa placeringar presenterades. I detaljplanen för Luvsjön 4 togs ett nytt alternativ till översiktsplanens område fram som ansågs bättre lämpat för ny bebyggelse. I denna utredning har flera alternativ tagits fram som beskrivs mer i detalj och utredningen tar ställning till vilket av områdena som är mest lämpligt att exploatera.

Urval

Del 1

Utredningsområdet har begränsats till att omfatta västra delarna av Katrineholms tätort. Delar av avgränsningsområdet har sedan med hjälp av en GIS-analys uteslutits på grund av olika parametrar.

Dessa områden har inledningsvis uteslutits:

- Mark inom 150 meters avstånd till väg 52 och till industrimark.
- 30 meters remsa från strandkant och sankmark.
- Redan bebyggd mark och planlagd mark.
- Lågpunktsområden, utifrån Länsstyrelsens lågpunktskartering. *Att bygga på denna mark är ofta möjligt, men det kan bli förhållandevis dyrt och tekniskt krävande att bygga hus och anlägga system för vatten och avlopp där.*
- Sammanhängande ytor med areor mindre än 5000 m². *De lokaliseringsalternativ som utredningen presenterar måste rymma bebyggelse på den skala som kommunen bedömer det är nödvändigt att bygga i området. Detta för att uppfylla efterfrågan på bostäder i området och det allmänna intresset av ett ökat bostadsbyggande.*



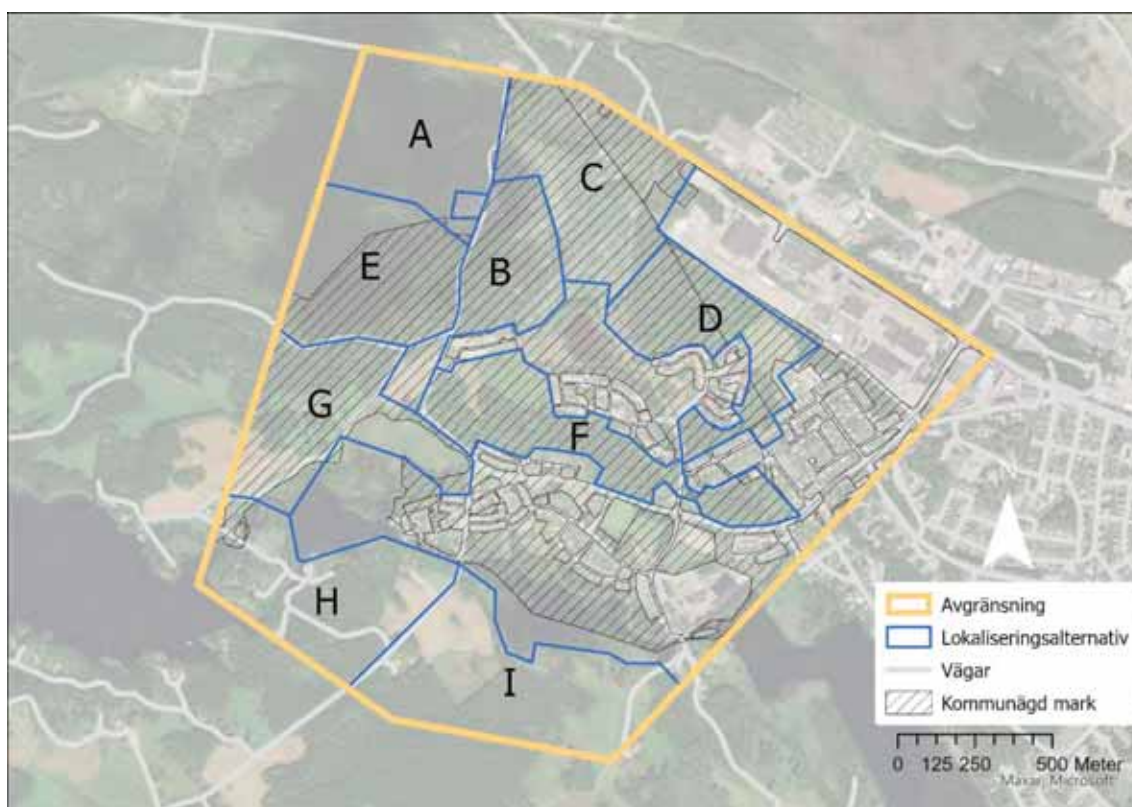
Karta som visar områdets avgränsning.

Del 2

Återstående delar av utredningsområdet har delats in i nio olika delområden. Varje område är minst 15 hektar, för att rymma det behov som finns om 100 bostäder och plats för förskola. Dessa delområden har sedan bedömts och jämförts mot varandra.

De parametrar som har bedömts för varje område är:

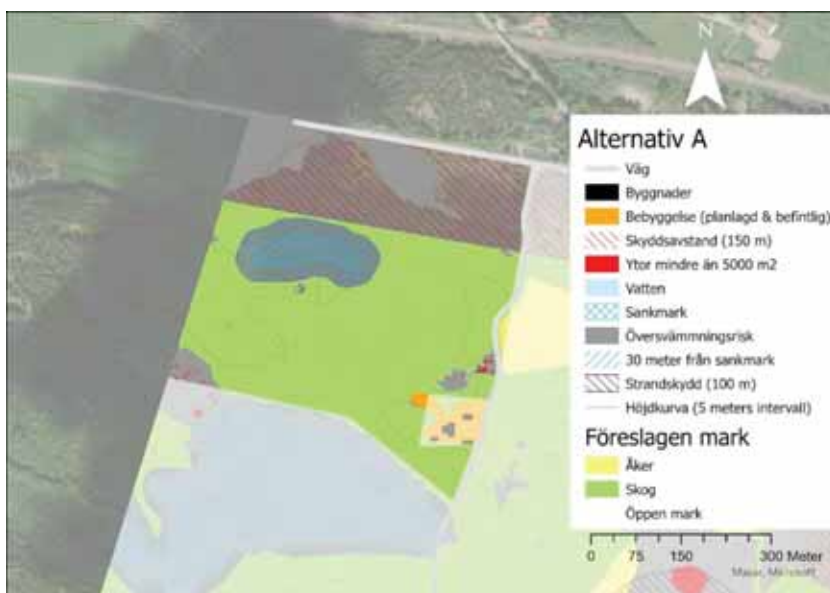
- Naturvärde /socialt värde
- Risk och buller järnväg/väg
- Skogsmark
- Jordbruksmark
- Strandskydd
- Översvämningsrisk utifrån Länsstyrelsens lågpunktskartering
- Markägarförhållanden



Karta som visar de nio utpekade delområdena.

Delområden

Område A



Naturvärde /socialt värde

Ingen naturvärdesinventering har tagits fram för området. Delarna av området, som utgörs av skog kan användas för rekreation och har därför sociala värden.

Risk och buller från trafik och industri

Området ligger intill riksvägen, ett område på 150 meter har markerats i kartan.

Skogsmark

Området består till stor del av skog.

Jordbruksmark

Området består inte av någon jordbruksmark.

Strandskydd

Inget strandskydd inom området.

Översvämningsrisk

Några delar av området har enligt underlagsmaterialet risk för översvämning. Dessa delar bör undvikas för ny bebyggelse eller så behöver markförhållandena beaktas särskilt noga i planeringsskedet.

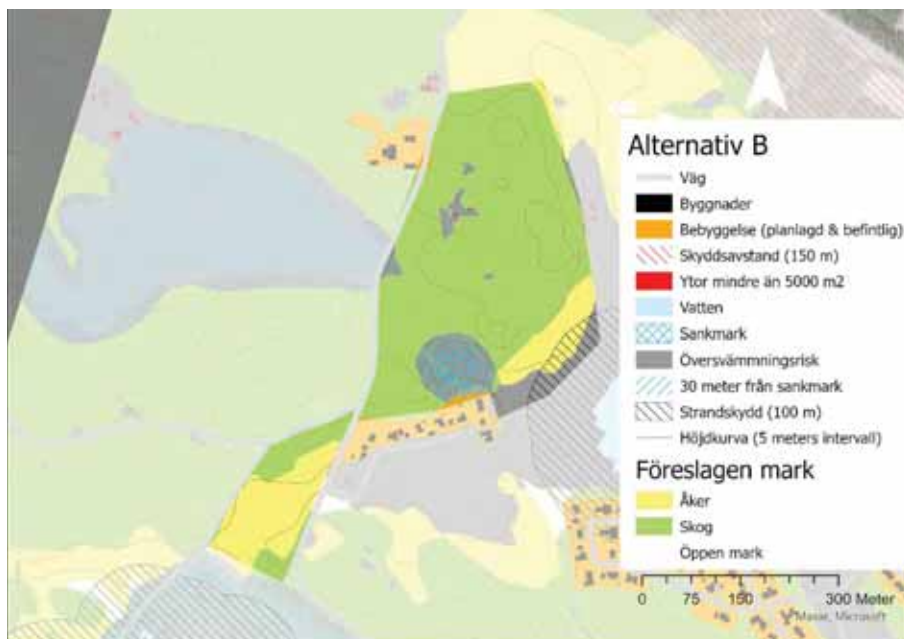
Markägare

Marken är i privat ägo.

Bedömning

Området bedöms delvis lämpligt för exploatering men kräver att markförhållanden utreds. Området uppfyller inte behovet om 100 bostäder och är därmed inte aktuellt för detta syfte. Marken inom området är privatägd så det är utom kommunens direkta påverkan om det kommer byggas bostäder inom området eller ej. Området är placerat utanför marken som behandlas inom ramarna för Översiktsplan 2030 – del staden. Exploatering i området hade inneburit skapande av en isolerad ö av bebyggelse, utan tydlig koppling till befintlig samlad bebyggelse.

Område B



Naturvärde /socialt värde

De delarna av området, som utgörs av skog kan användas för rekreation och har därför sociala värden, utöver naturvärden. Området har kategoriserats med visst naturvärde enligt den övergripande naturvärdesinventeringen för tätorten, en mindre del med högt naturvärde. Det är detta naturvärde som beaktas i denna övergripande analys för att göra det möjligt att jämföra naturvärden mellan olika lokaliseringalternativ.

Risk och buller från trafik och industri

Området ligger inte i närheten av stor väg eller industri.

Skogsmark

Området består till största del av skogsmark.

Jordbruksmark

Mindre delar av området består av åkermark.

Strandskydd

Strandskydd för Luvsjön gäller för delar av området.

Översvämningsrisk

Några delar av området har enligt underlagsmaterialet risk för översvämning. Dessa delar bör undvikas för ny bebyggelse eller så behöver markförhållandena beaktas särskilt noga i planeringskedet.

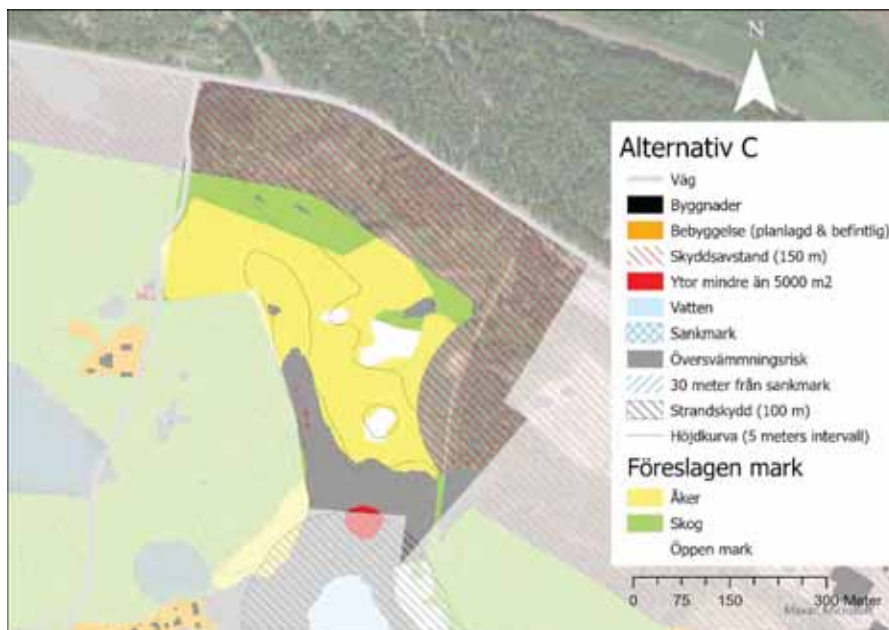
Markägare

Kommunen är markägare.

Bedömning

Området bedöms lämpligt för exploatering då det angränsar till befintlig bebyggelse vid Blåvingevägen och att det redan finns framdragna VA-ledningar och kommer upplevas som rimligt bebyggelsetillskott i stadsdelen Värmbol. Delar av området utgörs av skog som används för friluftsliv, men det inrymmer inte någon markerad promenadstig, som exempelvis Krämbolsleden. Några små delar av föreslagen mark inom området utgörs av åkermark, men dess brukningsvärde är lågt på grund av dålig arrondering.

Område C



Naturvärde/socialt värde

De delar av området som utgörs av åkermark har varken höga naturvärden eller sociala värden. Åkermarken kan dock vara uppskattad som utsikt. De delarna av området, som utgörs av skog kan användas för rekreation och har därför sociala värden, utöver naturvärden. Naturen i området är klassad med lågt naturvärde enligt den övergripande naturvärdesinventeringen för tätorten, några mindre avgränsade områden är dock klassade med högt naturvärde. Det är detta naturvärde som beaktas i denna övergripande analys. Detta för att göra det möjligt att jämföra naturvärden mellan olika lokaliseringalternativ. Inom området finns dokumenterade fornlämningar.

Risk och buller från trafik och industri

Området ligger till stor del inom ett avstånd på 150 meter till riksväg 52 och befintligt industriområde.

Skogsmark

Föreslagen mark för bebyggelse inom området består delvis av några små skogsytor.

Jordbruksmark

Föreslagen mark för bebyggelse inom området består till största del av sammanhängande jordbruksmark och öppen mark, det vill säga med åkerholmar.

Strandskydd

Föreslagen mark för bebyggelsen inom området omfattas inte av strandskydd.

Översvämningsrisk

Framförallt de södra delarna av området har enligt underlagsmaterialet risk för översvämmning. Dessa delar bör undvikas för ny bebyggelse eller så behöver markförhållandena beaktas särskilt noga i planeringskedet.

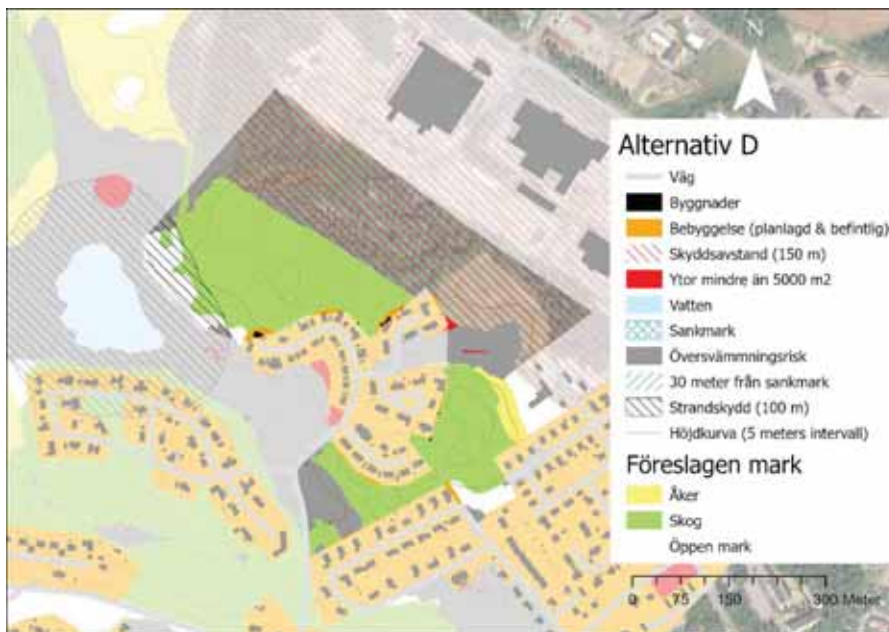
Markägare

Kommunen är markägare.

Bedömning

Föreslagen mark inom området är rimligt att bebygga utifrån de aspekter som undersökts inom ramen för denna utredning. Utöver dessa aspekter erbjuder området sammanhängande ytor inom vilket det kan vara förmånligt att bygga bostäder. I förhållande till övriga delområden har detta område störst andel jordbruksmark. För detta område blir avvägningen mellan jordbruk och bostadsbyggande som allmänna intressen komplicerade.

Område D



Naturvärde /socialt värde

De delarna av området, som utgörs av skog kan användas för rekreation och har därför sociala värden, utöver naturvärden. Området är klassat i olika delar som lågt, visst och högt naturvärde enligt den övergripande naturvärdesinventeringen för tätorten. Det är detta, högre, naturvärde som beaktas i denna övergripande analys. Detta för att göra det möjligt att jämföra naturvärden mellan olika lokaliseringalternativ.

Risk och buller från trafik och industri

Området ligger till stor del inom ett avstånd på 150 meter till riksväg 52 och befintligt industriområde.

Skogsmark

Större delen av området består av skog.

Jordbruksmark

En mindre del av området består av åkermark.

Strandskydd

Strandskydd för Luvsjön gäller för delar av området.

Översvämningsrisk

Enbart några små ytor har översvämningsrisk i området.

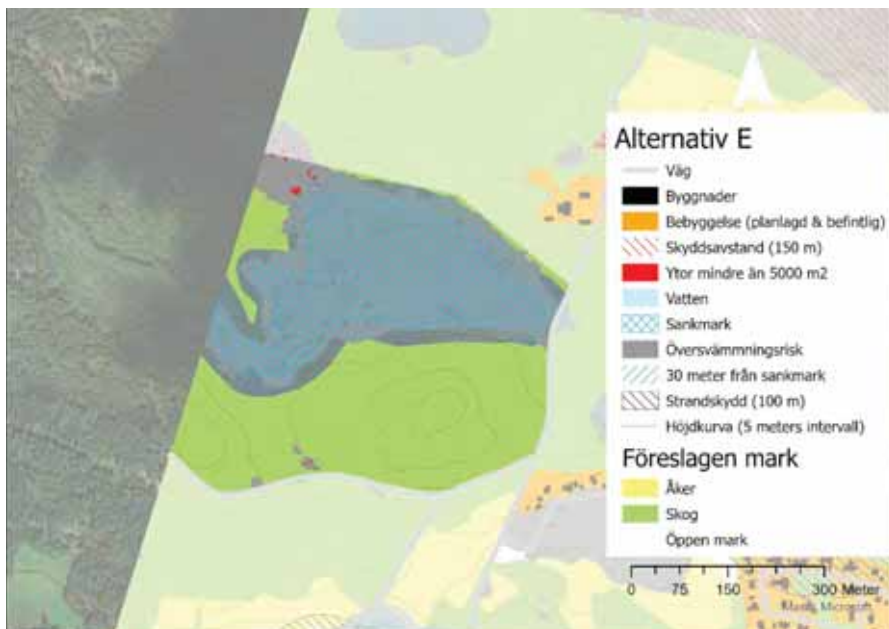
Markägare

Kommunen är markägare.

Bedömning

Området bedöms delvis lämpligt för exploatering, men markförhållandena måste utredas. Ny bebyggelse kommer sannolikt att upplevas som ett rimligt bebyggelsetillskott i stadsdelen Värmbol. Föreslagen mark i området är dock för litet för att kunna inrymma 100 bostäder i form av blandad bebyggelse på ett samlat sätt. Området är därmed inte aktuellt för bebyggelse som denna lokaliseringstudie syftar till att hitta lämpliga områden för.

Område E



Naturvärde /socialt värde

Området är en del av det populära ströv-/rekreationsområdet vid Krämbol. Genom området slingrar sig krämbolsleden som är en 5 kilometers promenadslinga genom skogen.

Risk och buller från trafik och industri

Området ligger inte i närheten av stor väg eller industri.

Skogsmark

Området består till största del av skog.

Jordbruksmark

Inom området finns ingen jordbruksmark

Strandskydd

Inget strandskydd inom området.

Översvämningsrisk

Stora delar av området har enligt underlagsmaterialet risk för översvämmning. Dessa delar bör undvikas för ny bebyggelse eller så behöver markförhållandena beaktas särskilt noga i planeringskedet.

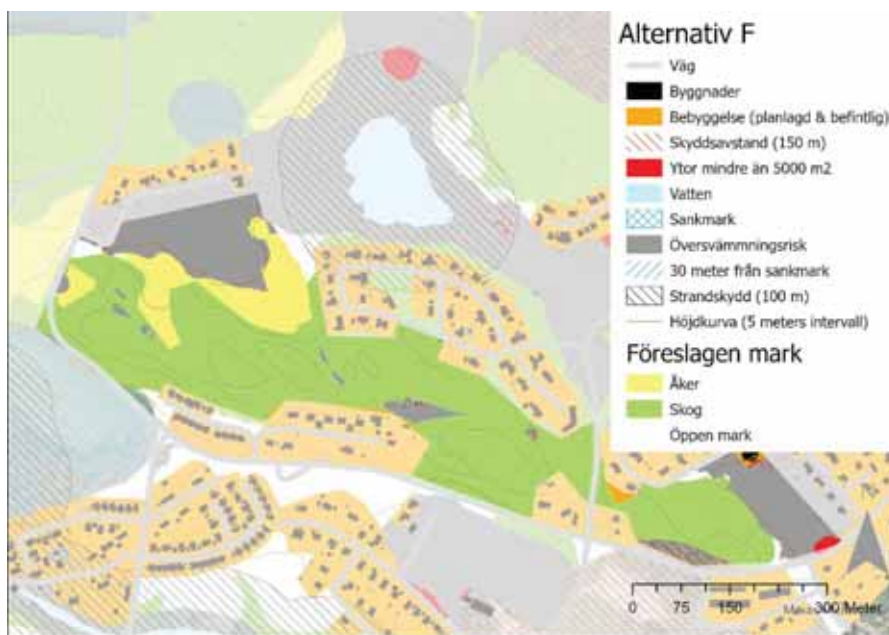
Markägare

Större delen av området ägs till största del av kommunen, en mindre del av den är i privat ägo.

Bedömning

Området bedöms värdefullt ur rekreationssynpunkt och är inte aktuellt för exploatering.

Område F



Naturvärde /socialt värde

Området är utpekad som värdefullt för gröna samband i kommunens grönplan. Området är även klassat som påtagligt naturvärde i naturvärdesinventering från 2015.

Risk och buller från trafik och industri

Ej i närhet av trafik eller industri.

Skogsmark

Större delen av området består av skog.

Jordbruksmark

En mindre del av området består av åkermark.

Strandskydd

Inget strandskydd inom området

Översvämningsrisk

Översvämningsrisk finns enbart inom mindre delar av området.

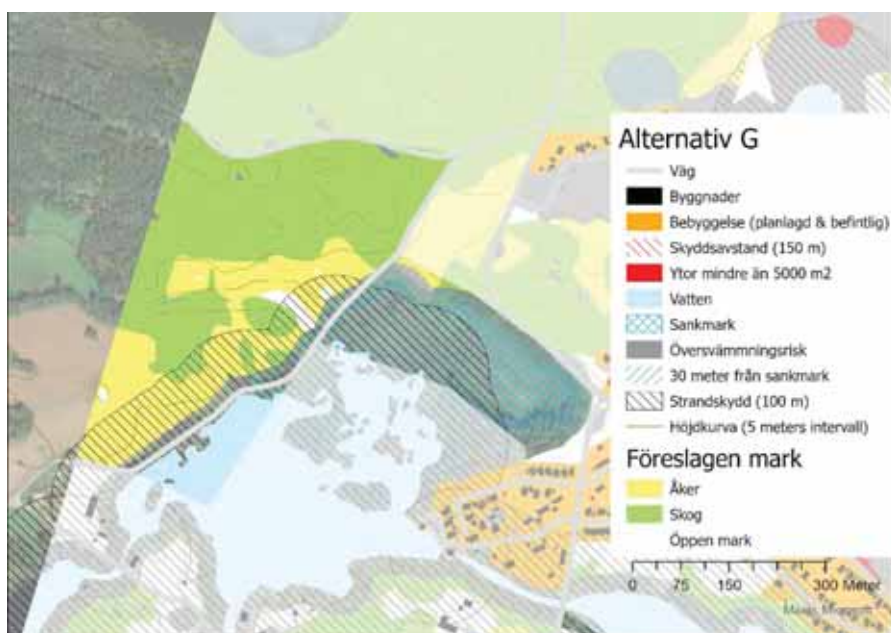
Markägare

Kommunen är markägare.

Bedömning

Med tanke på att området har höga naturvärden samt ingår i utpekad stråk för grönstruktur i kommunens grönplan anses det inte lämpligt för exploatering i den omfattning som lokaliseringstudning ska undersöka.

Område G



Naturvärde /socialt värde

Området är en del av det populära ströv-/rekreationsområdet vid Krämbol. Genom området slingrar sig krämbolsleden som är en 5 kilometers promenadslinga.

Risk och buller från trafik och industri

Området ligger inte i närheten av stor väg eller industri.

Skogsmark

Området består till en viss del av skog.

Jordbruksmark

Området består till en viss del av åkermark.

Strandskydd

Strandskydd för Lillsjön gäller för delar av området.

Översvämningsrisk

Några delar av området har enligt underlagsmaterialet risk för översvämmning. Dessa delar bör undvikas för ny bebyggelse eller så behöver markförhållandena beaktas särskilt noga i planeringsskedet.

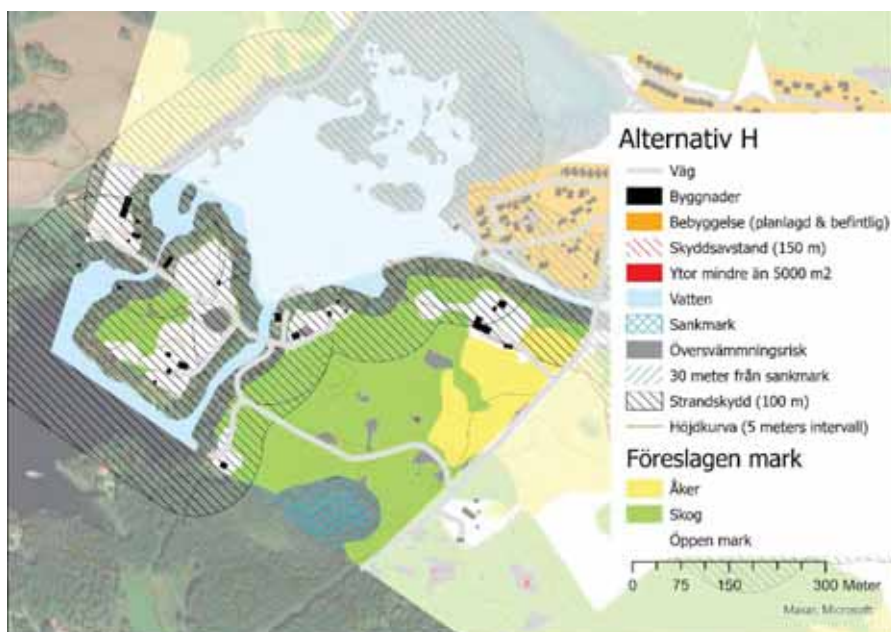
Markägare

Marken ägs till största delen av kommunen, en mindre del är i privat ägo.

Bedömning

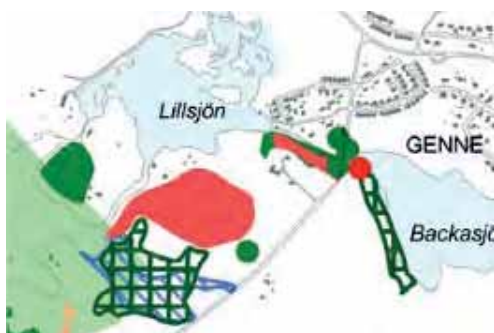
Området bedöms ej lämpligt för exploatering med detta som grund. Området är inte lämpligt för exploatering eftersom det till stor del utgörs av ett populärt friluftsområde samt av åkermark. Området är placerat utanför marken som behandlas inom ramarna för Översiktsplan 2030 – del staden. Exploatering i området hade inneburit skapande av en isolerad ö av bebyggelse, utan tydlig koppling till befintlig samlad bebyggelse.

Område H



Naturvärde /socialt värde

Inom området finns särskilt känslig natur så som sumpskog, nyckelbiotoper samt värdefulla träd. Se utklipp i karta från översiktsplanen nedan.



Förklaring: Grön rutig – sumpskog, röd- nyckelbiotop, grön prick – värdefulla träd, ljus grön – ingår i naturvårdsprogram.

Risk och buller från trafik och industri

Området ligger inte nära större väg eller industri.

Skogsmark

Området består till största del av skogsmark.

Jordbruksmark

En mindre del av området är åkermark.

Strandskydd

Strandskydd för Lillsjön gäller för delar av området

Översvämningsrisk

Några delar av området har enligt underlagsmaterialet risk för översvämnning. Dessa delar bör

undvikas för ny bebyggelse eller så behöver markförhållandena beaktas särskilt noga i planeringskedet.

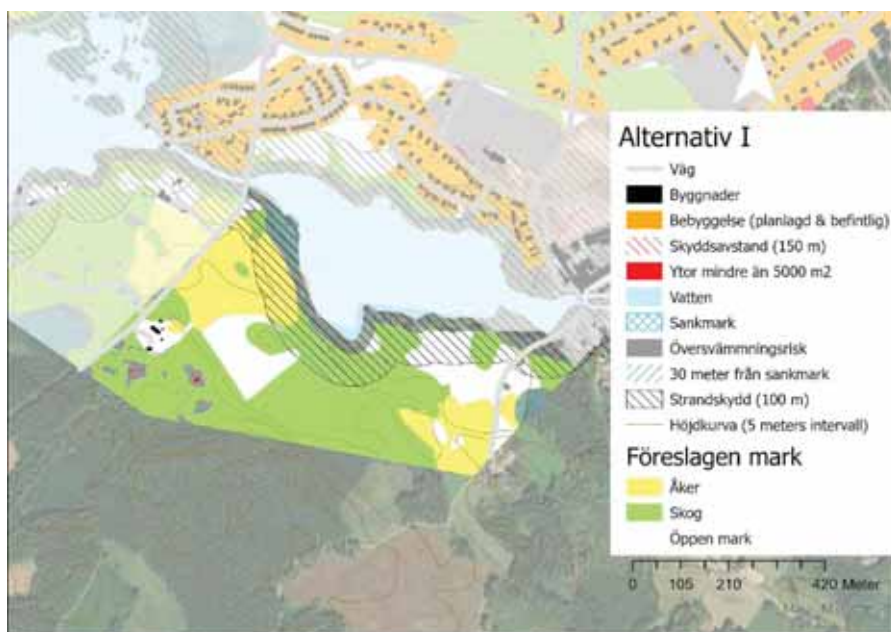
Markägare

Marken är i privat ägo.

Bedömning

Området bedöms till stora delar ej lämpligt för exploatering på grund av höga naturvärden och att mycket av det är strandskyddat. Marken inom området är privatägd så det är utom kommunens direkta påverkan om det kommer byggas bostäder inom området eller ej.

Område I



Naturvärde /socialt värde

Inom området finns ett område med sumpskog utpekad längs med sjön.

Risk och buller från trafik och industri

Området ligger inte nära större väg eller industri.

Skogsmark

Området består till största del av skogsmark.

Jordbruksmark

En mindre del av området är åkermark.

Strandskydd

Strandskydd för Backasjön gäller för delar av området.

Översvämningsrisk

Några delar av området har enligt underlagsmaterialet risk för översvämning. Dessa delar bör undvikas för ny bebyggelse eller så behöver markförhållandena beaktas särskilt noga i planeringskedet.

Markägare

Marken är i privat ägo.

Bedömning

Marken inom området är privatägd så det är utom kommunens direkta påverkan om det kommer byggas bostäder inom området eller ej. Området bedöms som möjligt att utreda vidare för exploatering.

Bedömning och ställningstagande

Jämförelsealternativ

De olika delområdena har beskrivits och bedömts i föregående kapitel. Enligt de bedömningar som gjorts kvarstår tre områden lämpliga för exploatering, område "B", "C" och "I".



Område B



Område C



Område I

Jordbruksmark har ett starkt skydd i Miljöbalken, område "C" har högst andel åkermark av de tre delområdena och kommer därför prioriteras ner i jämförelse med alternativ "B" och "I". För de två återstående områdena är andelen åkermark ungefär den samma. Område "I" ligger i anslutning till större sammanhängande jordbruksmarker och tillhör en stor jordbruksfastighet. Den södra delen av område "B" som består av åkermark är ett begränsat område som inte är sammanhängande med större jordbruksmark, den delen av område "B" har pekats ut som utvecklingsområde för bostäder i kommunens översiktsplan. Område "I" har bedömts som landsbygd i kommunens översiktsplan.

Område "I" kräver mer omfattande investeringar gällande infrastruktur för vatten och avlopp samt vägnät än vad område "B" gör. Detta då område "I" nås endast via en bro över vattnet som skiljer området från de närmsta tätbebyggda områdena. För område "B" är det relativt korta avstånd till befintlig infrastruktur då det angränsar direkt till befintlig bebyggelse vid Blåvingevägen (Luvsjön – etapp 3).

Område "B" bedöms som tätortsnära och bör utvecklas innan område "I". Område "B" ägs av kommunen medan område "I" är i privat ägo. Kommunen har ett exploateringsintresse och det finns inget sådant uttalat intresse från ägaren till område "I".

Slutsats

Med denna utredning som grund gör kommunen bedömningen att område B är mest lämpligt att exploatera för ändamålet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katrineholm den 20 januari 2021

Jonatan Faijersson

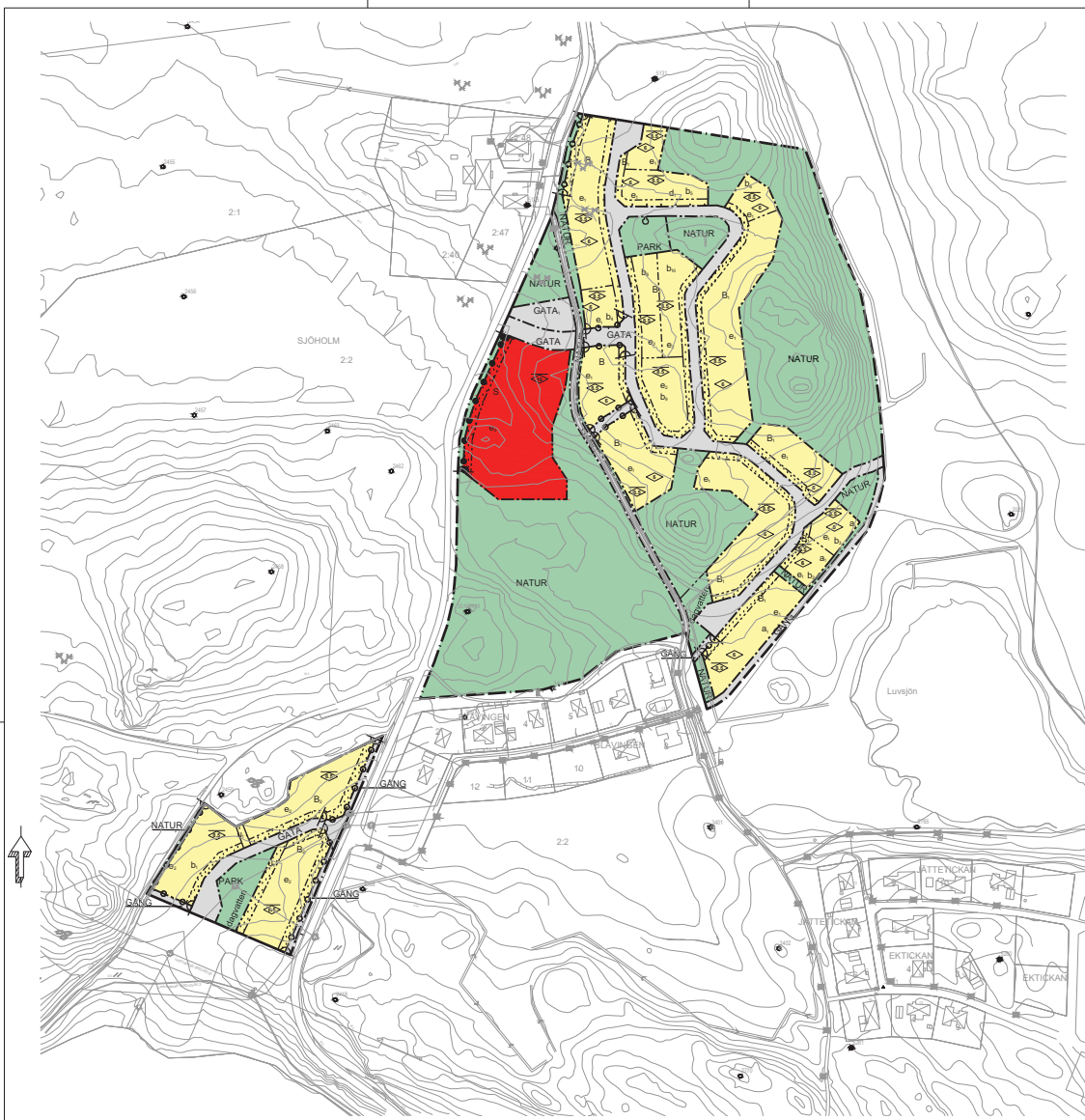
Planarkitekt

Sara Eresund

Plansamordnare

Erik Bjelmrot

Avdelningschef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GATA Bussgata
- GANG Gångväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- B₁ Bostäder, friliggande hus
- B₂ Bostäder, flerbostadhus, rad- eller parhus
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation
dagvatten Marken är avsedd för dagvattnen. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnadens omfattning**
- e₁ Största exploatering per fastighet är 25 %, eller 250 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃ Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

Huvudbyggnad till friliggande hus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

För fastigheter med friliggande hus tillåts endast en infart med en maximal bredd på 5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Lägsta nivå för färdigt golv är +40,8. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Lägsta nivå för färdigt golv är +44. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Lägsta nivå för färdigt golv är +44,5. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Lägsta nivå för färdigt golv är +49,3. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅ Lägsta nivå för färdigt golv är +49,9. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₆ Lägsta nivå för färdigt golv är +50,2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₇ Lägsta nivå för färdigt golv är +49,2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₈ Lägsta nivå för färdigt golv är +49,7. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- f₁ körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §
- f₂ Stängsel ska anordnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

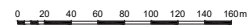
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

a Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Skala 1:2000 @ A1
Grundkartan upprättad av Metria AB, Katrineholm genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt fastställd primärkarta. Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av horisontalprojektioner från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänförs till 2017-05-15.
Therese Karlsson
2017-05-17

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Servitutsgräns
 - Träskännet
 - M4 Regleringsnummer för fastighet med traktmark
 - SÖLJÖNARENS
 - Kvarteretsnummer
 - Regleringsnummer för fastighet med kvartersmark
 - Byggnader, karterade eller huvutav
 - Byggnader, karterade eller sekundär
 - Traktmark, skänket
 - Staket
 - Väsk
 - Stenmur
 - Skåp
 - Kontrollens kriterier
 - Agriplanter
 - Lövskog
 - H Skräpp
 - Nedskott
 - H1 Avskjut höjd
 - Rutningspunkt
 - Pingstenspunkt
 - 3002



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Luvsjön - etapp 4, del av fastigheten Sjöholm 2.2

Katrineholm Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling 2		Godkännande	BMN
PBL 2010:900 2015:01:02		Antagande	KF
Upprättad: 2021-01-20		Laga kraft	

Jonatan Fajersson Planarkitekt	Sara Eresund Plansamordnare	Erik Bjelmtrot Avdelningschef
-----------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Planbeskrivning



Ankom: 2021-01-19 Ärende: PLAN.2015.10 Handling: 539771

**Detaljplan för Luvsjön – etapp 4, del av
fastigheten Sjöholm 2:2, Katrineholms kommun**

GRANSKNINGSHANDLING 2

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2021-01-20

Handlingar

- Plankarta i skala 1:2000 (A1) med planbestämmelser
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Illustrationsplan
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

Underlag till detaljplan

- Naturvärdesinventering Luvsjöområdet – norr om Blåvingevägen Adoxa Naturvård, 2017-06-01.
- Naturvärdesinventering Luvsjöområdet, Adoxa Naturvård, 2016-06-02.
- Skyfallsmodell och dagvattenutredning Luvsjön, Ramböll Sverige AB, 2018-05-24
- Arkeologisk utredning, etapp 1 och 2, Societas Archaeologica Upsaliensis, 2018
- Arkeologisk förundersökning, Societas Archaeologica Upsaliensis, 2018
- Lokaliseringsutredning, Katrineholms kommun, daterad 2021-01-20

Syfte

Detaljplanen syftar till att skapa möjlighet för ett antal nya villatomter samt radhus och flerbostadshus i upp till två våningar vid Luvsjön. I detaljplanens norra del skapas även en förskoletomt för fyra till fem avdelningar. Mot bakgrund av en ökad efterfrågan på villatomter i Katrineholm finns det ett behov av att tillgängliggöra mer mark för bostadsetablering.

Plandata

Läge och areal

Planområdet är beläget cirka 4 km från Katrineholms centrum, väster om Värmbol och strax söder om riksväg 52. Området omfattar cirka 18 hektar och är idag obebyggt. Planområdets lokalisering i naturmark innebär att boende får närhet till grönområden av god kvalitet i anslutning till sin bostad samt möjlighet till rekreation, friluftaktiviteter och naturupplevelser.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Katrineholms kommun.



Figur 1. Översiktsbild som visar planområdets läge i staden

Tidigare ställningstaganden

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde i kraft 2 januari 2015.

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade den 9 september 2015 att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Luvsjön – etapp 4, del av fastigheten Sjöholm 2:2, Katrineholms kommun, i syfte att möjliggöra byggnation av enbostadshus.

Översiktsplan

Utveckling enligt planförslaget i den norra delen av planområdet går emot intentionerna för utveckling enligt "Översiktsplan 2030 - del staden". Detta eftersom cirka 50 bostäder och förskola planeras på mark som enligt översiktsplanen är utpekad som "grönyta där enstaka bebyggelse kan förekomma". Bebyggelse av flerfamiljshus i den södra delen av planområdet föreslås dock i enlighet med översiktsplanen. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett avsteg från intentionerna i översiktsplanen är nödvändigt i detta sammanhang.

I ett tidigare skede av arbetet med detaljplanen undersöktes möjligheterna att bebygga mark som pekats ut för bostadsbyggande i översiktsplanen. Delar av planområdet ändrades emellertid till att bli på mark som Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer som mer lämpligt för bostadsbebyggelse. En av anledningarna att bebyggelse föreslås enligt planförslaget och inte helt i enlighet med översiktsplanen är för att bevara blandlövkogen i riktning in mot Värmbol. I översiktsplanen är denna blandlövsskog utpekad som ett utvecklingsområde för bostäder. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att området är av vikt som en förbindelse in och ut ur Värmbol. Bedömningen har gjorts efter mer detaljerade undersökningar än vad som var möjligt i samband med framtagandet av översiktsplanen. Denna förbindelse fungerar som ett spridningssamband för djur och växter. För människor är dock blandlövkogen även en enkelt tillgänglig skog och passage av grönska in och ut ur Värmbol. Naturvärdesinventeringar som tagits fram visar att både det tidigare och det nu valda planområdet till stor del utgörs av skog som innehåller påtagliga naturvärden. Den del av planområdet som utgått har gjort det på grund av den stora andelen ädellövträd i området och att fler hotade arter har påträffats inom det jämfört med det valda området. Byggrätter i östliga, sydliga och västliga sluttningar är dessutom möjligt att medge i större utsträckning inom det aktuella planområdet jämfört med det föregående.

Lokaliseringsutredning

Under arbetet med att ta fram en ny detaljplan har en lokaliseringsutredning tagits fram som hjälp för att hitta och utvärdera vilken som är den mest lämpliga lokaliseringen för ny bebyggelse i stadsdelen. Lokaliseringsutredningen presenterar alternativa lokaliseringar motsvarande det denna detaljplan gör möjligt. Alternativa lokaliseringar utvärderas övergripande med hänsyn till hur stor del den är på jordbruksmark respektive skogsmark, strandskyddad mark, markförhållanden samt närhet till befintliga vägar och vatten- och avloppsnät.

Riksintresse

Planområdet berör inga riksintressen.

Detaljplan

Området är inte tidigare detaljplanelagt.

Strandskydd

Planområdet omfattas av strandskyddsbestämmelserna och strandskydd råder inom 100 meter från Lillsjön och Luvsjön. Vid exploatering i sådana områden ska naturvärden samt allmänhetens friluftsliv beaktas enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken. Lillsjön, som är en del av sjön Viren, ligger sydväst om planområdet och kvarteren inom detaljplanen har avgränsats för att ligga utanför strandskydds-zonen på 100 meter från Lillsjön.

Luvsjön ligger sydost om planområdet. Fem villatomter samt en gång- och cykelväg berör strandskydds-zonen och strandskyddsbestämmelserna kommer att upphävas inom detta område. Strandskyddet upphävs i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 5 MB. Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Hänsyn är taget till djur- och växtlivet runt sjön och ett respektavstånd hålls fritt på ca 70 meter till sjön. Marken består i dag av ängsmark och genomförd naturvärdesinventering visar att det är låga naturvärden på det exploaterings-område som berörs av strandskyddsbestämmelser. Utformningen av bostadsområdet bygger vidare på den utbyggnad som skett runt Luvsjön tidigare vilket skapar en naturlig anslutning på Luvsjön etapp 3 vid Blåvingevägen. För att skapa en gräns mellan villatomterna och Luvsjön kommer en gång- och cykelväg att byggas ut för att förbättra för det rörliga friluftslivet. Med denna exploatering kommer ett sammanhängande gång- och cykelnät runt Luvsjön vara utbyggt.



Figur 2. Strandskydd runt Luvsjön syns som streckad linje. I bilden syns villaområdena Luvsjön etapp 2 och 3 som redan är detaljplanelagda

Behovsbedömning av planens miljöpåverkan

En behovsbedömning är gjord enligt checklista. Planens genomförande anses inte innebära någon betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. Således kommer ingen miljökonsekvensbeskrivning enl. 6 kap. 11 § MB att skapas. Denna bedömning grundas på att stora negativa konsekvenser av planförslaget på miljön ej kunnat påträffats. Behovsbedömningen har varit sänd för samråd med Länsstyrelsen som delar kommunens uppfattning.

Förutom de i behovsbedömningen redan identifierade aspekterna vill Länsstyrelsen i sitt yttrande, daterat 1 juni 2017, framföra följande inför det fortsatta planarbetet.

Hälsa eller säkerhet – Buller

Beräkning av omgivningsbuller bör redovisas i planhandlingarna.

Strandskydd

Särskilt skäl för upphävande av strandskydd ska redovisas.

Miljö kvalitetsnormer – Vatten

Dagvatten och avlopp ska hanteras med försiktighet.

Klimatanpassning

Hänsyn bör tas till framtida klimatförändringar.

Naturmiljö

Det bör göras en naturvärdesinventering i den skog som ingår i planområdet.

Fornlämningar

Länsstyrelsen avser att fatta beslut om en arkeologisk utredning enligt 2 kap 11 § kulturmiljölagen för att klargöra förekomst av forn- och kulturlämningar inom planområdet.

Värdefull jordbruksmark

En avvägning bör göras mellan värdet att behålla jordbruksmarken och exploatering.

Förenlighet med översiktsplanen och Miljöbalken

Planförslaget strider till vissa delar mot Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun – del staden. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är lämpligt att pröva bebyggelse inom planområdet, i strid mot gällande översiktsplan. Detta för att bevara de naturvärden som påträffats inom (delar av) planområdet som utgått. Föreliggande detaljplan innebär att skogs- och jordbruksmark används till nya bostäder. Med hänsyn till planområdets geografiska lokalisering är det möjligt att erbjuda boende tillgång till attraktiva grönområden i direkt anslutning till bostäderna. Planen innebär en omfattande bostadsutveckling och är ett led i Katrineholm kommuns arbete om att möjliggöra för cirka 4000 nya bostäder till år 2030.

En behovsbedömning är framtagen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att föreliggande detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med Miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet.

Förutsättningar och förändringar

Kulturmiljö

Arkeologi

I den södra delen av planområdet finns en bro som klassas som övrig kulturhistorisk lämning, RAÄ Östra Vingåker 124. Bron ligger under nuvarande cykelväg som går från Sjöholms gamla skola och bedöms inte påverkas av detaljplaneförslaget. Omgivande områden norr och nordöst om planområdet omfattar en rad kända fornlämningar i synnerhet boplatser från stenålder och det finns risk för att oupptäckta lämningar ligger inom planområdet. Länsstyrelsen har fattat beslut om en arkeologisk utredning enligt 2 kap 11 § kulturmiljölagen för att klargöra förekomst av forn- och kulturlämningar inom planområdet. Arbetet med den arkeologiska förundersökningen har pågått parallellt med detaljplaneprocessen och inte påträffat några betydande fornlämningar.

Befintlig bebyggelse

Planområdet är obebyggt. Direkt väster om planområdet ligger Sjöholms gamla skola som är uppstyckad i två bostadsfastigheter och en näringsfastighet. Söder om planområdet pågår en utbyggnad med villor utmed Blåvingevägen inom det planlagda området Luvsjön – etapp 3. På en höjd söder om Luvsjön kan ytterligare villaområden ses från planområdet.

Ny bebyggelse

Planområdet består av två områden som är åtskilda från varandra av den redan planlagda villabebyggelsen vid Blåvingevägen och Väg 557. Området ska ge förutsättningar för olika typer av bostäder från villor till radhus eller lägenheter. Tanken med detta är att skapa ett blandat bostadsområde där människor med olika ekonomiska förutsättningar och i olika stadier i livet kan bo.

Genom naturmark och prickmark skapas en byggnadsfri zon på tio meter mot vägområdet för Väg 557. Därefter är det fem meter till vägbanan. Totalt placeras därmed nya byggnader ca 15 meter från Väg 557 som säkerhetszon.

Området i norr består av ca 30 villatomter på ca 850 – 1800 m². Tomtstorlekarna varierar lite utifrån topografi och områdesdisposition. I den norra delen av planområdet är minsta tillåtna fastighetsyta reglerad till 1800 m² för en begränsad del av planområdet. Syftet med regleringen är att det ska finnas tillräckligt mycket mark för att kunna infiltrera fastighetens dagvatten lokalt. Framtagen geotekniskutredning konstaterar att just den marken har något sämre genomsläpplighet än övrig mark. Det skapas för denna del av planområdet inte något verksamhetsområde för dagvatten då det går att infiltrera lokalt genom bestämmelsen om minsta fastighetsstorlek. Sammanlagd byggrätt på varje fastighet är 250 m².

Verksamhetsområdet för dagvatten ska utökas för delar av planområdet. Avsnittet "Teknisk försörjning" anger ytterligare detaljer kring verksamhetsområdet.

Mitt i det norra området finns ett kvarter där möjlighet ges att bygga radhus, parhus eller lägenheter i två plan. För att skapa en flexibel byggrätt regleras exploateringsgraden till 50% per fastighet.

Illustrationsplanen visar ett exempel på utformning med 14 bostäder i kedjehus och 12 bostäder i flerfamiljshus.

Vid infarten till det norra området föreslås en tomt för en ny förskola på fyra eller fem avdelningar.

Inom det södra delområdet placeras två kvarter runt en central park som används för dagvattenhantering. I området tillåts lägenheter eller radhus. Byggnader är tänkt att vara i två våningar och gemensamma parkeringar ordnas inne på tomtmarken. Detaljplanen reglerar även här exploateringsgraden till 50% per fastighet. Illustrationsplanen visar på en utformning med 42 bostadslägenheter.

Totalt inom planområdet ges möjlighet till cirka 90 nya bostäder i form av villor, rad/kedjehus och lägenheter samt en förskola.



Figur 4. Illustration över planförslaget, Carlstedt Arkitekter AB

Placering

Planområdet kommer att byggas ut under relativt lång tid. Vissa tomter kommer att säljas styckevis till privatpersoner för uppförande av villor. Andra tomter och fastigheter kommer troligtvis att säljas till byggbolag för uppförande av villor, radhus eller lägenheter. Utifrån denna förutsättning är detaljplanen relativt flexibelt utformad och inga särskilda bestämmelser finns gällande placering. Kommunen ser dock positivt på placering av byggnader som gynnar uppförande av solceller och hänsyn bör även tas till terrängen för att undvika stora uppfyllnader.

Höjd

För villaområdet regleras byggnadshöjden till 6 meter ochnockhöjd till 8,5 meter. Bestämmelsen gällande byggnadshöjd säkerställer att fasader upplevs som trivsamma och inte dominerar omgivningen allt för mycket. Bestämmelsen gällande nockhöjd säkerställer att byggnader inte blir allt för höga så att skuggpåverkan på grannfastigheter inte blir störande. Tillsammans ger reglering av byggnadshöjd och nockhöjd en viss flexibilitet gällande våningsantal och takvinklar men även en förutsägbarhet gällande hur stort hus grannen får uppföra på sin fastighet.

För det södra området och för lägenhetskvarteret i norra området reglerar detaljplanen endast nockhöjden till 8,5 meter vilket ger möjlighet till lägenhetshus i två våningar. För skoltomten regleras nockhöjden till 10 meter, vilket innebär att en skol- eller förskolebyggnad i två våningar kan uppföras.

Utformning

Stora markuppfyllnader ska minimeras och höga stödmurar bör undvikas. På de mest kuperade tomterna ser kommunen gärna att villor med suterrängvåning uppförs.

Mark och vegetation

Planområdet består av jordbruksmark i den södra delen och det norra området består mestadels av skogsmark av varierande ålder. I området finns flera höjder med berghällar. Tvärs genom området finns en upplyst gång- och cykelväg som sträcker sig från Sjöholms gamla skola ner mot Blåvingevägen och Värmbol. Området närmast Luvsjön består av ängsmark.

Enligt Miljöbalkens 3 kap 4§ är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra ett rationellt skogsbruk.

Den jordbruksmark som tas i anspråk har i "Översiktsplan 2030 - del staden" pekats ut som utvecklingsområde för bostäder. En ändamålsenlig utbyggnad av Katrineholm med nya bostäder får anses vara ett väsentligt samhällsintresse som i detta fall väger tyngre än fortsatt jordbruk. Framtagen lokaliseringsutredning utreder alternativa lokaliseringar för planerad bebyggelse, bland annat med hänsyn till bevarande av brukningsvärd jordbruksmark. Avvägningar mellan bevarande av jordbruksmark och andra viktiga aspekter att beakta vid planering görs övergripande i lokaliseringsutredningen.



Figur 5. Jordbruksmarken i södra området sett från Blåvingevägen.



Figur 6. Befintlig cykelväg genom skogen.



Figur 7. Berget i öster som planläggs som natur.

Naturvärden

En naturvärdesinventering har genomförts för detaljplaneområdets södra delområde i maj 2016 och en har gjorts för det norra delområdet i maj 2017. Sammanfattningsvis bedöms det södra delområdet ha ett lågt naturvärde då det består av brukad åker. Norr om åkern finns en hassellund med ung hassel och många ädellövträd med "påtagligt naturvärde", Figur 9.

Det norra delområdet, barrblandskogen, bedöms sammanfattningsvis ha "påtagligt naturvärde" på grund av förekomsten av viktiga strukturer som luckighet, olikåldrande bestånd, block, lodytor m.m. Antalet naturvårdsarter är begränsat i barrblandskogen (nr 2) men tämligen stort i klibbalskogen (nr 1) som bedöms ha "högt naturvärde", se Figur 8. Åkerholmen (nr 3) i sydost utanför planområdet hyser lundartade förhållanden och bedöms ha höga naturvärden. Närmast landsvägen finns ett större inslag av tät bestånd med planterad gran (nr 5) vilket drar ner naturvärdet för denna del till "visst naturvärde".

Lågt naturvärde återfinns i inventeringsområdets vallåker (nr 4) som helt saknar naturvårdsarter och värdeelement.



Figur 8. Norra delområdet, (Naturvärdesinventering Luvsjöområdet – norr om Blåvingevägen Adoxa Naturvård, 2017-06-01)



Figur 9. Södra delområdet, (Naturvärdesinventering Luvsjöområdet, Adoxa Naturvård, 2016-06-02)

Planförslaget

Vid dispositionen av området har hänsyn tagits till de stora natur- och rekreationsvärdena som framkommer utifrån inventeringen. Bostäderna i norra området har placerats med ett respektavstånd till den befintliga våtmarken med sitt höga naturvärde. För att förstärka naturvärdena kan våtmarken användas för omhändertagande av dagvatten.

De tydliga berghällarna har lämnats som naturmark och grönsläpp finns genom kvarteren för att skapa ett naturnära boende där de boende enkelt tar sig ut i naturen. Norr om kedjehusen placeras områdets gemensamma naturlek där det finns ett stort flyttblock och en liten bergknalle med höga naturvärden.

Friytor och friluftsliv

Lekplats och goda möjligheter till utevistelse finns inom planområdet och i omgivningen. Runt planområdet finns mycket goda förutsättningar för friluftsliv och idrottsaktiviteter. Direkt väster om planområdet ligger ett populärt friluftsområde med många vandringsleder och med Krämbolsstugan. I stadsdelen Värmbol ca 1 km öster om planområdet finns Värmbols idrottsplats med fotbollsplaner och intill Nyhemsskolan finns idrottshall.

Service

Närmaste F-6 skola är Nyhemsskolan som ligger i stadsdelen Nyhem ungefär 2 km från detaljplaneområdet. Närmaste förskola är Sörgårdens förskola som ligger cirka 2 km från detaljplaneområdet. Skolan för årskurserna 7 - 9 och gymnasieskola finns i centrala Katrineholm. Inom planområdets norra del tillåts även uppförande av förskola. Uppskattningsvis kan en förskola med fyra eller fem avdelningar uppföras inom området. Närmaste livsmedelsaffär finns i korsningen Värmbolsvägen – Vingåkersvägen cirka 2 km från planområdet.

Gator och trafik

Planområdet har justerats så att vägområdet för väg 557 inte ingår i detaljplanen. Planområdet trafikeras via väg 557. Vägen har i dag en skyltad hastighet på 70km/h. En översyn av högsta tillåtna hastigheter på väg 557 bör göras i samband med att planområdet bebyggs.

Från planerad bebyggelse är det en byggnadsfri zon på tio meter till väg 557:s vägområde. Därefter är det fem meter till vägbanan. Därmed tillåts nya byggnader placeras som närmast ca 15 meter från vägen. Detta avstånd bedöms utgöra en tillräcklig säkerhetszon. Mot väg 557 läggs en fyra meter bred naturmark och utfartsförbud för att förhindra att utfarter anordnas mot Trafikverkets väg från tomtmarken.

Mot Krämbolsvägen läggs in en två meter bred naturmark samt utfartsförbud för att förhindra utfarter ditåt från tomtmarken.

Det norra området har en centralt placerad angöringsgata med en gatuområdesbredd på 14 meter för att inrymma en gång- och cykelbana, kantstensparkering och trädplanering.

Inom området är lokalgatornas vägområden 8 meter breda så att möjlighet finns för dagvattendike intill den 5,5 meter breda körbanan. I norr och i öster avslutas planområdet med mark för lokalgator för att planmässigt inte förhindra en fortsatt utbyggnad i området med fler bostadsetapper.

Även det södra området har en angöringsväg ut mot Väg 557. Angöringsvägens placering är bland annat vald för att bibehålla siktlinje från landsvägen ner mot landskapet runt Lillsjön.

Gång- och cykel

Genom planområdet går en grusad cykelväg från Sjöholms gamla skola som fortsätter mot

centrala Katrineholm. Cykelvägen är belyst. Bostadskvarteren har utformats med anslutande cykelvägar så att alla boende enkelt ska kunna gå och cykla mot Värmbol och centrala Katrineholm. I närområdet finns sammanhängande cykelvägar. Vidare mot centrum finns ett bra cykelvägnät men vissa sträckor skulle kunna förbättras för att få ett sammanhängande och attraktivt cykelvägnät. Väg 557 saknar i dagsläget separat cykelbana. Norr om Blåvingevägen finns en grusad gångstig som knyter samman villaområdet med Krämbolsområdet.

Parkering/cykelparkering

Parkering för boende och besökare kommer att ske inom respektive fastighet. För fastigheter där flerfamiljshus uppförs gäller parkeringsnormen minst 1 parkeringsplats/lägenhet. I dag finns en liten grusparkering mitt emot Sjöholms gamla skola som används som besöksparkering. Planförslaget ger möjlighet för denna parkering att finnas kvar inom naturmarken, i anslutning till befintlig gång- och cykelbana.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats är vid Rådjursstigen ca 500 meter söder om planområdet längs Väg 557. Busshållplatsen trafikeras av stadsbusslinje nr 1 med en avgång varje halvtimme. Restid in till Katrineholms resecentrum är 20 minuter.

Ungefär lika långt norr om planområdet finns en busshållplats vid riksväg 52 som trafikeras av regionbussar mot Vingåker, Katrineholm och Eskilstuna.

I detaljplanen har ett område avsatts för eventuell framtida bussvändslinga intill i anslutning till det norra områdets infartsväg ca 50 meter söder om Sjöholms gamla skola. Busshållplatser kan även byggas i anslutning till Blåvingevägen i detaljplanens södra del.

Tillgänglighet

Bostäderna och markområdet ska utformas enligt de bestämmelser som finns i lagar och förordningar gällande tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt orienterings- och rörelseförmåga.

Radon

En markradonundersökning för Luvsjöområdet genomfördes 1983 av statens geotekniska institut (SGI). Inom planområdet har prover tagits inom i stort sett hela skogsområdet som föreslås att bebyggas i detaljplanen. I undersökningen har såväl långtidsregistrerande instrument som direktvisande instrument använts. Gammastrålning har även mätts från kallt berg. Enligt undersökningen klassas området som lågriskmark vilket innebär att nybyggnation kan uppföras med traditionellt byggnadssätt.

Den södra åkermarken inom planområdet omfattades inte av markradonundersökningen. En markradonundersökning bör genomföras inför byggnation, annars ska radonsäkert byggande tillämpas.

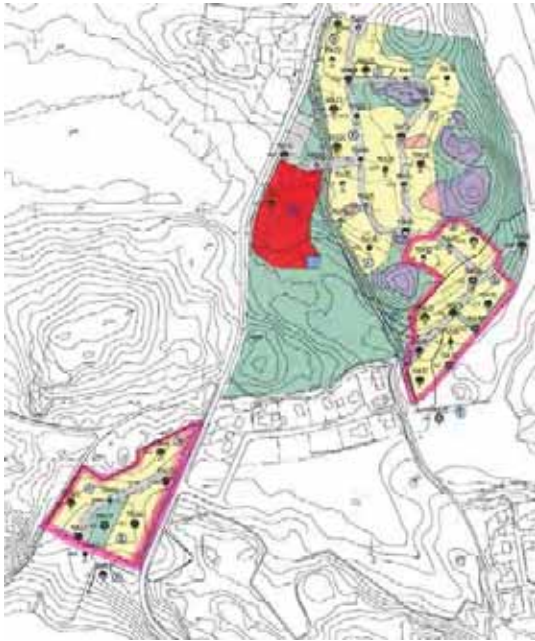
Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger i anslutning till verksamhetsområdet för kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten. Katrineholms kommun har för avsikt att utöka verksamhetsområdet och är ansvarig för att skriva fram ärende för politiskt beslut angående detta. Närmaste anslutningspunkt finns i vändslingan på Blåvingevägen direkt söder om planområdet. Kapacitet finns i ledningssystemet och pumpstationer för att ansluta de nya bostäderna. Spillvattennätet inom planområdet är tänkt att vara ett självfallssystem.

Plankartan reglerar lägsta golvnivå för delar av planområdet för att säkerställa att det planerade självfallssystemet ska fungera. Fastigheter som inte går att ansluta med självfall till det kommunala vatten- och spillvattenledningsnätet får själva bekosta nödvändig pump. Både pump och ledningar fram till förbindelsepunkt ska då byggas och underhållas av fastighetsägaren.

Verksamhetsområdet för dagvatten utökas för delar av planområdet som inte har geotekniska förutsättningar att infiltrera dagvatten lokalt. De områden som är markerade på kartan nedan kommer ingå i verksamhetsområdet för dagvatten.



Figur 10. Verksamhetsområden för dagvatten inom planområdet.

Verksamhetsområde för dagvatten skapas för vissa delar av planområdet därför att framtagen geoteknisk undersökning visar att marken inte är tillräckligt genomsläpplig för att kunna infiltrera dagvatten lokalt där. Dagvatten ska omhändertas lokalt inom de fastigheter där det är möjligt med hänsyn till markens geotekniska egenskaper.

Dagvatten

Påverkan på den naturliga vattenbalansen efter exploatering jämfört med före ska, enligt kommunens dagvattenpolicy, minimeras. Detta innebär att flöden ut från detaljplaneområdet inte ska öka, eller minska, efter exploatering jämfört med befintliga förhållanden.

Ramböll har upprättat en skyfallsmodell och dagvattenutredning för detaljplaneområdet. Utredningen visar hur områdets dagvattenhantering ska utformas och en beräknad fördröjningsvolym för respektive avrinningsområde har beräknats. För att inte öka flödena ut från detaljplaneområdet efter exploatering

beräknas en fördröjning på 580 m³ behövas i det norra avrinningsområdet och 130 m³ i det södra avrinningsområdet.

Ett förslag till utformning av områdets dagvattenhantering redovisas i Figur 11. De lösningar som föreslås har anpassats till bebyggelseutformningen enligt plankartan.

En kombination av makadamdiken och torrdammar föreslås för fördröjning och rening av dagvatten inom detaljplaneområdet. Dessa typer av lösningar ger dagvattnet möjlighet att infiltrera till underliggande jordlager, främst i områden täckta av morän och sand som erbjuder naturliga förutsättningar för detta.

Infiltration bidrar till att upprätthålla grundvattennivåerna och efterliknar den naturliga vattenbalansen. Huvudprincipen bygger på ett makadamdikessystem som fångar upp, renar och avleder dagvatten från lokalgator, infarter och delar kvartersmarken.

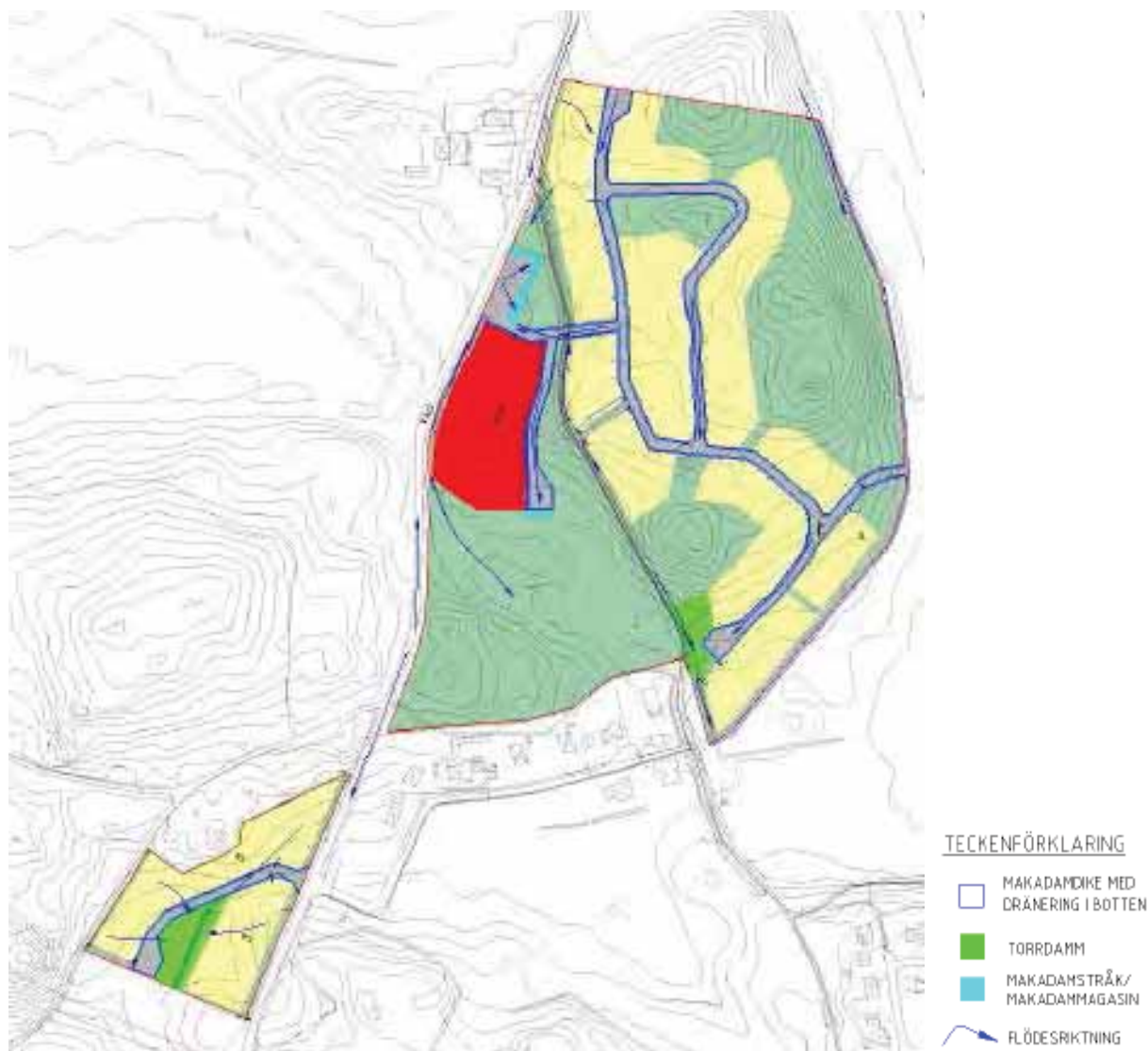
Makadamdiken, även kallade infiltrationsstråk, med en bredd på ca 1 m

(bottenbredd minst 0,5 m) och ett djup på 0,5 - 1 m, föreslås på båda sidor om lokalgatorna. På så vis fångas det smutsigaste vattnet från uppfarter och lokalgator upp. Dagvattnet fördröjs och renas när det rör sig genom dikessystemet (SVOA). I de områden där underliggande jordart tillåter infiltration finns även möjlighet för vattnet att infiltrera ner till grundvattnet.

En torrdamm föreslås i områdets sydöstra del. Dagvatten leds från majoriteten av lokalgatorna och tomterna öster om gång-och cykelvägen via svackdikessystemet och kan sedan ansluta till torrdammen som är ca 1000 m² stor. Ytavrinningen ansluter sedan till befintligt dikessystem och avrinner till Luvsjön. De orörda naturområden som kvarstår efter exploatering används med fördel som översilningsytor där det är möjligt utifrån topografi. Den vegetation som finns där bidrar med både fördröjning och rening då eventuellt dagvatten rör sig över området. Klubbalskogen i det norra delområdets sydvästra del är ett exempel på denna typ av mark.

I det norra området finns i planförslaget två vändplatser. I anslutning till dessa, samt den bussgata som i detaljplaneförslaget är utritad norr om förskolan, föreslås ytterligare makadamstråk/mindre makadammagasin dit gatuvattnet leds initialt innan det släpps på övrigt dikessystem.

Även i det södra avrinningsområdet föreslås makadamdiken. Dessa leder dagvattnet till en torrdamm, area ca 1500 m², mitt i avrinningsområdet där dagvattnet fördröjs och renas innan det släpps till recipienten Lillsjön.



Figur 11. Avvattningsplan med föreslagen dagvattenhantering. Ett makadamdikessystem leder dagvatten till den lågpunkt som ligger närmast nedströms.

Skyfall

För att förstå hur planområdet kan drabbas vid ett skyfall och få underlag till planering av skyfallshanteringsåtgärder har en skyfallsmodell för ytavrinningen i området byggts upp med modelleringsverktyget MIKE 21. Modellen har belastats med ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,25.

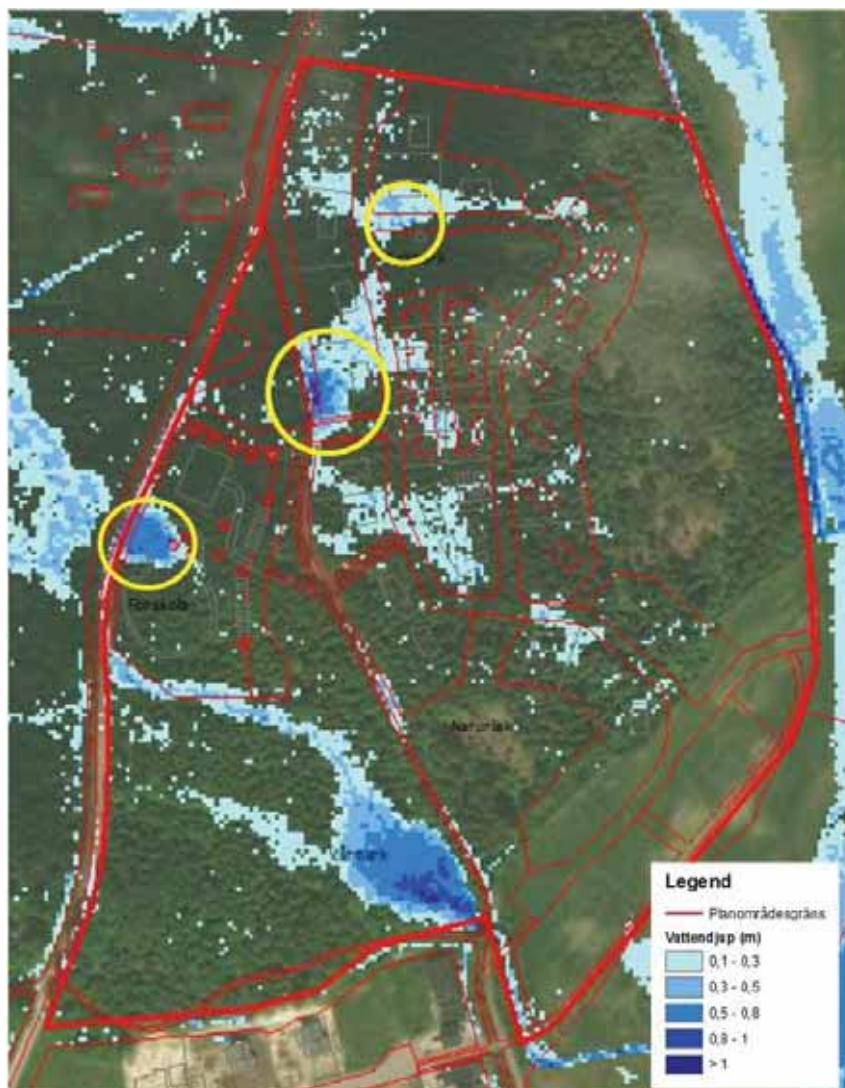
Resultatet från modellen visar att vissa tomter inom det nordliga området riskerar att översvämmas vid ett skyfall (100-årsregn med klimatfaktor 1,25). Luvsjöns vattennivå beräknas stiga med ca 50 cm, vilket innebär att vattenytans utbredning ökar.

För att se vilka kvarter som påverkas av simulerat skyfall har föreslagna fastighetsgränser lagts ovanpå maximalt översvämningsdjup, Figur 12.

Det går att förebygga översvämning i det nordligaste området genom att höjdsätta fastigheten så att avrinning sker mot intilliggande väg och över på parkområdet söder om den översvämmade fastigheten. I den mittersta inringningen har djup upp till 0,5 m modellerats. För att undvika översvämning i detta område krävs att vattnet tillåts avrinna vidare förbi gc-vägen. Detta kan

åstadkommas genom att fastigheten höjdsätts så att den tillåts avrinna mot vägen eller så krävs trummor som kan leda vattnet under gång- och cykelvägen.

Det sydligaste av de inringade områdena visa en lågpunkt där det idag ligger en trumma med diameter 300 mm. Här visar resultatet maximala djup på 0,7 - 0,8 m. För att detta område ej ska översvämmas vid skyfall krävs ytliga avrinningsstråk, förslagsvis ett dike, söderut längs Värmbolvägen mot klibbalskogen.



Figur 12. Modellerat maximalt översvämningsdjup i detaljplaneområdets norra del. Tre potentiellt problematiska områden är inringade med gult. Fastighetsgränser i rött.

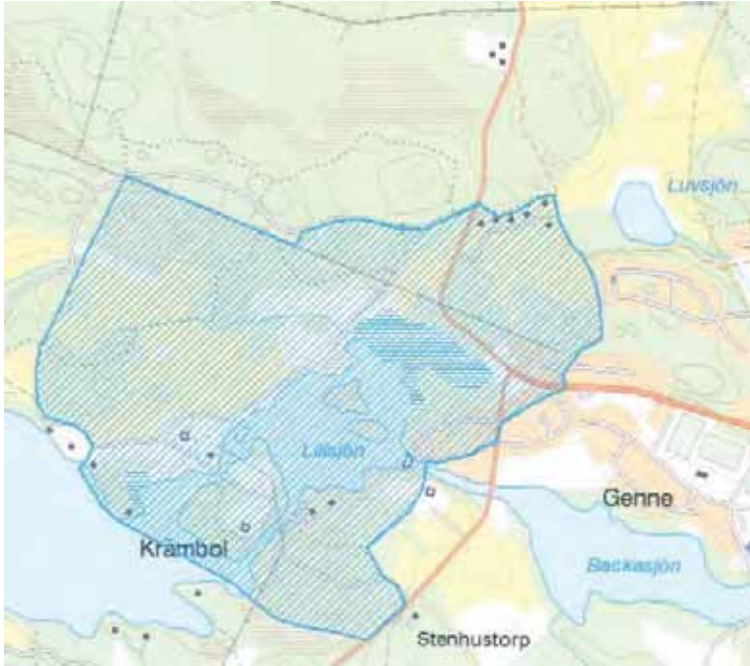
Höjdsättning av fastigheter och byggnader blir extra viktigt i de utsatta områdena. Förprojektering av lokalgator har gjorts under planprocessen för att få bra höjdförhållanden mellan gatumark och tomtmark. Plankartan har försetts med minsta tillåtna markhöjd för de översvämningsutsatta tomterna.

Elo värme

Bebyggelsen kan anslutas till befintligt elnät. Fjärrvärme är utbyggd till området och kapacitet finns för att ansluta de nya bostäderna till fjärrvärmenätet.

Vattenskyddsområde

Den södra delen av planområdet berörs av skyddsområde för Lillsjöns vattentäkt. Hänsyn har tagits till detta vid framtagandet av dagvattenlösning.



Figur 13. Lillsjöns vattenskyddsområde.

Avfall

Sophantering sker inom respektive fastighet.

Störningar*Buller*

På väg 557 har en trafikmätning gjorts senast 2007. Den mätningen visar på 330 fordon Ådt varav ca 10% tung trafik. Boverket har publicerat ut en skrift för att räkna ut bullerstörningar från vägtrafik "Hur mycket bullrar vägtrafiken?". Den uppmätta trafikmängden innebär att bullret från vägtrafiken underskrider 55 dBA ekvivalentnivå vid planerade bostäder. Riksväg 52 ligger ca 400 meter norr om planområdet och trafiken där ger inte upphov till buller som påverkar bostäderna inom planområdet.

I planförslaget har bussvändslingan flyttats längre från bostäderna vid Sjöholms gamla skola och naturmark sparas mellan bostäderna och bussvändslingan. Avståndet från bussvändslinga till de nya villatomterna har utökats. Med bussvändslingans nya placering bedöms inga bullerstörningar uppstå vid bostäderna.

Konsekvenser av planens genomförande

Sociala konsekvenser

Boende i Sjöholms gamla skola kan komma att påverkas negativt med ökad trafik och bussvändslinga ca 50 meter söder om bostäderna. En exploatering av skogen påverkar närmiljön negativt med nya hus och sämre möjlighet till rekreation.

Även för de boende på Blåvingevägen kan en exploatering av skogen upplevas negativt. För barnfamiljer kan fler barnfamiljer i området uppfattas som positivt. Även närhet till en ny förskola kan upplevas som positivt samtidigt som själva exploateringen av skogen känns negativ.

Detaljplanen har områden för olika typer av bostäder och upplåtelseformer. Syftet med detta är att få en större social blandning i Luvsjön med olika ekonomiska förutsättningar, ålder och bakgrund.

Ekologiska konsekvenser

Planförslaget innebär att en stor del av skogen huggs ner och åkermark tas i anspråk för ny bebyggelse. Planförslaget har tagit hänsyn till genomförd naturvärdesbedömning och områdena med högst naturvärden planläggs som naturmark.

Ekonomiska konsekvenser

Relativt stora investeringar krävs för att bygga ut infrastrukturen i området. En fördel är att fjärrvärme samt vatten- och avloppsledningar finns i anslutning till planområdet. Detaljplanen ger möjlighet att sälja vissa kvarter för lägenhetsbyggnation vilket ger ett ekonomiskt tillskott. För kommunen är en även en ökande befolkning genom nybyggnationen positivt. Om stadsbussen förlängs in i planområdet med ändhållplats vid Sjöholms gamla skola behöver ytterligare en buss köpas in vilket leder till en ökad driftskostnad för kommunen. Planerad bebyggelse innebär att system för vatten, spillvatten och dagvatten behöver byggas ut. Sörmland vatten kommer få betala för utbyggnaden och underhållet av anläggningar för vatten, spillvatten och dagvatten inom planområdet. För de delar av planområdet som verksamhetsområdet för dagvatten utökas till kommer Sörmland vatten behöva omhänderta dagvattnet även från privata fastigheter. De fastigheter som inte innefattas av det utökade verksamhetsområdet för dagvatten är skyldiga att omhänderta det egna dagvattnet inom den enskilda fastigheten (lokalt omhändertagande).

Planerad utveckling kostar även för kommunen då den bekostar gator med tillhörande dagvattendiken inom planområdet och de dammar som behövs för att fördröja dagvattnet från planområdet. Byggnad av övrig infrastruktur inom området kommer även kosta för de som ska bygga ut och underhålla dem.

Nollalternativ

Nuvarande markanvändning fortsätter och inga nya fastigheter för bostadsbyggnation skapas.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Exploateringen av området kommer att ske under en relativt lång tid och genomförandetiden föreslås därför till 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planförslaget handläggs enligt reglerna för standardförfarande och enligt följande tidplan:

Samråd.....4:e kvartalet 2017
 Granskning.....2:a kvartalet 2018
 Antagande4:e kvartalet 2019
 Granskning 2.....1:e kvartalet 2021
 Antagande 2.....2:e kvartalet 2021
 Laga kraft3:e kvartalet 2021

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats. Trafikverket är väghållare för Väg 557. Exploatören svarar för genomförandet av planen.

Fastighetsrättsliga frågor

Katrineholms kommun ansvarar för och bekostar erforderliga fastighetsbildningar. Detta innebär att kommunen ansvarar för att initiera och bekostar lantmäteriförrättningar.

Avtal

Ett genomförandeavtal kommer att upprättas mellan Katrineholm Vatten- och Avfall AB och Katrineholms kommun gällande fördelning av kostnader för vatten- och avlopp samt för att utöka verksamhetsområdet.

Katrineholms kommun har för avsikt att upprätta exploaterings- eller markanvisningsavtal med privata byggherrar för etappvis utbyggnad för delar av området.

Ekonomiska frågor

Detaljplanen bekostas av kommunen då den är av allmänt intresse och det är angeläget att kommunens mark planläggs för bostadsmark för att nå kommunens höga ambitioner kring nybyggnad av bostäder.

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov.

VA-ledningar inom planområdet som behöver flyttas i och med exploateringen bekostas av exploatören.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Katrineholm den 20 januari 2021

Jonatan Fajjersson
 Planarkitekt

Sara Eresund
 Plansamordnare

Erik Bjelmrot
 Avdelningschef

Dnr: PLAN.2015.10

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

tillhörande

Detaljplan för Luvsjön – etapp 4, Del av fastigheten Sjöholm 2:2, Katrineholms kommun

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2021-01-20

GRANSKNINGENS UPPLÄGG

Planförslaget har varit utskickat på granskning till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 28 juni till 23 augusti 2018. Handlingarna har funnits tillgängliga på kulturhuset Ängeln och på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Plangranskningen har varit annonserad i Katrineholmskuriren 28 juni 2018.

INKOMNA YTTRANDEN

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenteras av Samhällsbyggnadsförvaltningen här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden utan synpunkter

1	Västra Sörmlands Räddningstjänst	2018-07-05
---	----------------------------------	------------

Yttranden med synpunkter

2 **Länsstyrelsen** **2018-08-14**

Granskningsförslaget har i stort sett beaktat de synpunkter avseende hantering av dagvatten, påverkan på MKN för vatten samt risken för översvämning som framfördes i Länsstyrelsens samrådsyttrande daterat 2017-12-07.

Under förutsättning att minsta tillåtna markhöjd regleras i den detaljplan som antas har Länsstyrelsen inget ytterligare att tillägga i frågan om hur det nu utställda planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen. Länsstyrelsen bedömer, med hänsyn till ingripande-grunderna i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Redaktionella synpunkter

I planbeskrivningen anges att nockhöjden för skoltomten ska regleras till 10 meter men enligt plankartan får högsta nockhöjd vara 8,5 meter. Inför antagandet bör planhandlingarna justeras så att de överensstämmer i denna del.

Egenskapsbestämmelsen dagvattenhantering bör även anges för torrdammen i den norra plandelen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Plankartan korrigeras med markhöjder. Missen gällande nockhöjden på skoltomten justeras. Egenskapsbestämmelse som anger dagvattenhantering läggs in även för torrdammen i norra delområdet.

3 Sjöholm - Krämbols Samfällighetsförening 2018-08-15

Vi tycker det är anmärkningsvärt att översiktsplanen frångås så kort tid efter det att den blivit antagen, och när inga tunga skäl för detta redovisats undrar vi vad de bakomliggande orsakerna verkligen är. Kommunen ger inga tunga skäl för att frångå översiktsplanen och vi saknar dessutom riktiga svar på de berättigade frågor och bra alternativa lösningar som flertalet remissvar innehåller. Detta är ju hela vitsen med ett samråd, att man får klara besked i viktiga frågor samt att inkomna förslag tas emot på ett konstruktivt sätt.

Om nu skälet till förändringarna är tillvaratagande av unik miljö samt att göra den tillgänglig för flera, vilket är bra och något vi stödjer, borde ju alternativa bättre lösningar vara enkla att finna.

Konkret skulle det vara bättre att genomföra liggande etapp 1-3 (Blåvingevagen/Lillsjön) där den unika miljön ej blir så påverkad. Vill kommunen gå ett steg längre i linje med dagens miljöengagemang så gör t.ex. en ekopark/naturpark av etapp 3 (Lillsjön), vilket skulle förbättra tillgängligheten.

Om nu skälet istället är att få fram så många bostäder som möjligt gör då ett selektivt byggande runt Luvsjön och utnyttja sedan åkermarken norr om Luvsjön för detta. Trafiken bör också kunna ledas på annat sätt t.ex. norr om skolan så vi får en trafiksäker lösning. Bra lösningar för detta finns i remissvaren.

Om dock skälet till förändringen endast är en hård ekonomisk exploatering av kommunens mark så är det bättre att deklarerat detta öppet.

Vi ser gärna att kommunen svarar ordentligt på framkomna synpunkter samt därefter gärna kallar till ett möte med samtliga intressenter närvarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Översiktsplanen frångås därför att delar av det område som föreslagits för bebyggelse inom den framgick som mindre lämplig att bebygga med hänsyn till naturvärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har redan motiverat varför översiktsplanen frångås i samrådsredogörelsen:

”En av anledningarna att bebyggelse föreslås enligt planförslaget och inte helt i enlighet med översiktsplanen är för att bevara blandlövskogen i riktning in mot Värmbol. I översiktsplanen är denna blandlövskog utpekad som ett utvecklingsområde för bostäder. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att

området är av vikt som en förbindelse in och ut ur Värmbol. Bedömningen har gjorts efter mer detaljerade undersökningar än vad som var möjligt i samband med framtagandet av översiktsplanen. Denna förbindelse fungerar, i likhet med det spridningssamband som går över åkern, som ett spridningssamband för djur och växter. För människor är dock blandlövsbogen även en enkelt tillgänglig skog och passage av grönska in och ut ur Värmbol”.

Det alternativa förslaget från boende nära planområdet är inte kommunens förslag och därför inte utrett baserat på de kriterier som kommunen är ålagd att utreda med utgångspunkt i. Kommunen gör slutgiltigen avvägningar mellan de olika intressen som ligger till grund för planens utformning. Att yttra sig om ett planförslag medför inte nödvändigtvis att kommunens slutgiltiga förslag blir som framförda förslag.

Kommunen kommer inte att anordna ett möte om planförslaget. Bedömningarna som ligger till grund för planerad utveckling framgår av planhandlingarna och kommunen har gett möjlighet att framföra synpunkter.

4 Boende och företagare

2018-08-21

Vi anser inte att kommunen presenterat övertygande skäl för att frångå Översiktsplan 2030. Skälen motiverar inte att översiktsplanen bryts och kommunen bör därför hålla sig till liggande plan (ÖP2030).

I kommunens samrådshandlingar – Detaljplan för Luvsjön - etapp 4 (DP) anger kommunen följande huvudskäl för att frångå översiktsplanen (s. 3):

1. “För att skydda sammanhängande stråk av tätortsnära natur”

Vår kommentar: Kommunen skapar begreppsförvirring genom att använda två definitioner av grönt stråk men presenterar inte i sak något argument för varför man tar bort ett grönt stråk för att skydda ett annat grönt stråk. Det är lämpligt att hålla sig till ett och samma begrepp i kommunens alla dokument.

2. Blandlövsbogen har större värde än blandbarrskogen.

Vår kommentar: Det är ett påstående som inte har tydligt stöd i Naturvårdsinventeringen, NVI, och skälet är därför godtyckligt.

3. “Byggrätter i östliga, sydliga och västliga lägen är dessutom möjliga att ange i större utsträckning inom det aktuella planområdet jämfört med det föregående.”

Vår kommentar: Det här argumentet verkar ha utgått eftersom det inte finns med i granskningshandlingarna.

Felaktigheter i Granskningshandlingarna:

I Granskningshandlingens samrådsredogörelse står det: “För människor är dock blandlövsbogen även en enkelt tillgänglig skog och passage av grönska in och ut ur Värmbol” (sid 6). Vår kommentar: Det krävs betydande åtgärder för att över huvud taget göra denna framkomlig.

I NVI 2016 (sid 5), står det: “De nyligen genomförda skogliga insatserna som resulterat i kraftig slybildning och få kvarvarande äldre träd har inverkat negativt på områdets naturvärden” (delområde 1, 4 och 5).

I Granskningshandlingens planbeskrivning står det: “Vägen har idag en skyltad hastighet på 50km/h” (på sid 11) (samt även av Trafikverket i samrådsredogörelsen). Vår kommentar: Ovanstående anger en felaktig hastighetsgräns på den aktuella delen av väg 557. Vid avfarten från väg 52 sitter det en 70-skylt och ingenting annat. Under alla omständigheter tycker vi att hastighetsgränsen bör sänkas.

Det står även i planbeskrivningen: “Direkt väster om planområdet ligger Sjöholms gamla skola som nu används som bostäder.” Vår kommentar: Detta är delvis felaktigt: Ett av de tre husen är en näringsfastighet.

Frågor och synpunkt som vi förväntar oss svar på:

1. “Enligt illustrationsplanen som funnits tillgänglig i samband med samrådstiden sparas en remsa av skog mellan vägen och den nya bebyggelsen. Inför granskningskedet läggs även en remsa av naturmark in i plankartan för att främja sparandet av ett parti av skog mellan planerad och befintlig bebyggelse”. Granskningshandlingens samrådsredogörelse (sid 7)

Vår kommentar: En 5 m bred naturmarksremsa kan inte kallas för en skogsremsa, bör inte bredden dubblas? Vi undrar också om det innebär att befintliga träd får stå kvar och skyddas från markberedningsskador?

2. Detaljplanen har en svag cykelvägsplanering som inte är genomtänkt för cykelpendling. Precis som för bilister är det viktigt att snabbt, utan för mycket nedför/uppförsbackar och omvägar, kunna ta sig till centrum, tågstationen etc. Den redan befintliga cykelvägen, är en brant backe, som i detaljplaneförslaget korsas av gångvägar och en bilväg, vilket kommer att vara hindrande för cykeltrafikflödet. En ny kompletterande cykelväg norr om Luvsjön är planerad men kringelikrokar sig genom området och det redovisas inte hur den kopplas vidare utanför planområdet. Det vore önskvärt med en rakare och snabbare förbindelse och mest logiskt och långsiktigt om den anknöt upp mot cykelnätet längs med väg 52.

I ÖP (sid 90 - 93) finns bra formulerat hur kommunen vill jobba med cykelvägar men hur har ni egentligen implementerat det i detaljplaneförslaget?

3. I detaljplanen står under rubriken Placering (s.7) om en önskan att husen placeras så att “hänsyn även tas till terrängen för att undvika stora uppfyllnader”. Under rubriken Utformning (s.8) står: “Stora markuppfyllnader och höga stödmurar bör undvikas. På det mest kuperade tomterna ser kommunen gärna att villor med suterrängvåning uppförs”.

Vår kommentar: Ovanstående är en mycket svag och inte juridiskt bindande formulering. Om det ska vara trovärdigt så bör det vara villkorat i likhet med hur nockhöjden är. I Luvsjöområdets nyare villabebyggelse finns gott om exempel på tomter med stora uppfyllnader inte sällan i kombination med stödmurar.

Vi föreslår ett alternativt förslag (som även framfördes under samrådet):

Vi föreslår att planen förändras så att bebyggelsen istället läggs på vallå kern norr om Luvsjön (redovisas på bifogad karta). I det aktuella detaljplaneförslaget ligger redan en del tomter på denna åker. Det är logiskt och blir sammanbindande om bebyggelsen, som i vårt alternativa förslag, sträcks vidare ut mot den gamla ruinen av torpet Amsterdam.

Fördelar som skulle vinnas med vårt förslag:

- Skogsmarken bevaras och tillvaratas som rekreationsområde för alla boende i de omkringliggande bostadsområdena.
- Bostadsområdena blir mer sammanhängande
- Åkermark skär inte av bostadsområdena från varandra.
- Medborgarnas önskemål tas bättre tillvara (se Medborgardialog/Dialogkarta)

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planbeskrivning ändras gällande skyltad hastighet på väg 557. Planbeskrivningen förtydligas också gällande kommunens ambition att sänka hastigheten på vägen. Planbeskrivningen justeras med tillägg att näringsverksamhet bedrivs inom Sjöholms gamla skola.

Naturemsan mellan villatomterna och väg 557 har främst som syfte att få ett lämpligt avstånd ur trafiksäkerhetsskäl mellan bostäderna och trafiken men självklart ger det även möjlighet till viss vegetation. En bredare naturemsa är svårt att få till med hänsyn till möjligheten att få till lämpliga tomter inne i området med tanke på höjder och naturvärden. Området bedöms få en bra anslutning till omkringliggande cykelvägnät. Inom vägområdet längs väg 557 finns utrymme för cykelväg om behov i framtiden skulle uppstå.

Kommunen har landat i att inte reglera uppfyllnader och sutteränghus i detaljplanen utan att beskriva ambitionen kring terränganpassning i planbeskrivningen. Anledningen till detta är att sådana planbestämmelser ofta kan innebära många andra problem gällande, tillgänglighet, dagvattenhantering med mera.

Det alternativa förslaget är inte kommunens förslag och därför inte utrett baserat på de kriterier som kommunen är ålagd att utreda med utgångspunkt i. Kommunen gör slutgiltigen de avvägningar mellan olika intressen som ligger till grund för planens utformning.

Översiktsplanen frångås delvis därför att kommunen bedömer att det är mer lämpligt med hänsyn till identifierade naturvärden. Lövskogen har dessutom en funktion som spridningssamband respektive passage av grönska för växter, djur och människor in mot Värmbol. Kommunen har redan motiverat varför planförslaget avviker från översiktsplanen. Se svar till yttrande nummer 3.

5 Lantmäteriet

2018-08-22

I plankartan är det svårt att identifiera var u-områdena är belägna. Detta bör förtydligas i planen. Under rubriken markägoförhållanden finns en översiktsbild över planområdet. Denna karta stämmer inte helt med området som avses i planen, eftersom vägen inte längre ingår i planområdet.

När kommunen avser att ingå exploateringsavtal eller genomföra markanvisningar, ska avtalets huvudsakliga innehåll och konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal redovisas.

Vad gäller avtal med Sörmlands vatten är det frågan om detta avtal ska benämnas som exploateringsavtal, eller om det är något annan typ av avtal som avses.

Under fastighetsrättsliga frågor står det att kommunen ska bekosta fastighetsreglering, men kanske är det fastighetsbildning som avses. För att bilda nya fastigheter för bostadsändamål kommer avstyckningar att behöva genomföras. Det är av stor vikt att vara tydlig med vem som ska initiera och bekosta lantmäteriförrättningarna. Förtydligande behövs kring fastighetsbildningen och vem som ska ansöka och bekosta detta även gällande avstyckning och ledningsrätter. I övrigt har Lantmäteriet inget att erinra mot planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

U-områdena på plankartan förtydligas. Planbeskrivningen justeras gällande avtal med Sörmlands vatten och gällande fastighetsbildningen.

6 Trafikverket

2018-08-23

Trafikverket angav felaktigt i sitt samrådsyttrande att hastigheten på väg 557 är 50 km/tim, vilket alltså inte stämmer. Det är bashastigheten som gäller på den allmänna vägen, d.v.s. gällande hastighet är 70 km/tim förbi planområdet. Trafikverket vill informera om att ansökan om sänkning av hastigheten förbi området Skola görs hos Länsstyrelsen som, efter remiss till Trafikverket, också beslutar i frågan.

Vägens geometri, liksom växtlighet utmed vägen, gör att Trafikverket ser svårigheter att uppfylla siktkraven enligt VGU (Vägar och gators utformning) i redovisat läge för det norra områdets nya anslutning till väg 557. Kommunen ska säkerställa att gällande krav uppfylls, både vad gäller utformning av och siktsträckor vid anslutningspunkten. Det kan bli aktuellt med schaktning samt borttagning av träd och annan vegetation för att uppfylla dessa krav. Trafikverket utgår också ifrån att området Skola ska stänglas in, eller att någon annan typ av skyddsanordning placeras mot vägen. Detta stängsel, plank eller dylikt får inte heller innebära att sikten försämras vid den nya utfarten.

Området Skola

Trafikverket anser generellt att skolverksamhet bör lokaliseras till lugna och trygga platser, vilket i synnerhet gäller verksamhet för barn i de yngre åldrarna. Förskolan ska kunna erbjuda en skyddad utemiljö, både vad det gäller hälso- och säkerhetsaspekter. Att placera en förskola i direkt anslutning till en allmän genomfartsväg, där tung trafik kan förekomma, är inget Trafikverket förordar. Även om väg 557 är relativt lågtrafikerad finns risker kopplade till vägtrafiken. Detta bekräftas genom detaljplanens förslag att sänka hastigheten förbi det föreslagna skolområdet. I samband med utbyggnad av planerade bostadsområden kommer trafiken på väg 557 att öka. Kommunen bör därför säkerställa att gällande bullerriktvärden för skolgårdar kan uppfyllas. I sammanhanget ska trafikprognosår 2040 beaktas, liksom nuvarande hastighet på vägen. Trafikverket förutsätter att skolområdet kommer att inhägnas. Bör en sådan åtgärd läggas in i plankartan? Som nämns i stycket ovan får inte det valda

utförandet av inhägnaden vara siktskymmande för trafiken i anslutningen norr om förskoleområdet.

Med tanke på att det är ett nytt bostadsområde som planeras anser Trafikverket att utformningen av området med fördel kan ses över, så att området Skola kan lokaliseras till en mer skyddad plats.

Åtgärder utmed väg 557

Trafikverket önskar återigen lyfta nedanstående synpunkter, som verket framförde i samrådet. Med hänsyn till att vägen är smal är det viktigt att bussvändslingan i planområdets norra del inte görs för snäv. En buss ska med lätthet kunna svänga av vägen och lika enkelt komma ut på vägen igen, utan att behöva ta ut svängen på körbanan.

När det på sikt blir aktuellt att anlägga nya busshållplatser utmed vägen, kommer ett förfarande enligt väglagen att krävas. Det är därför angeläget att kontakt tas med Trafikverket i god tid innan genomförandet. Trafikverket vill återigen påtala att det underlättar för den kommande planeringen om busshållplatslägena läggs in i planförslaget. Genom planläggning kan även lämpliga gång- och cykelförbindelser mellan hållplatslägen och bostadsområden säkerställas.

Kostnader för framtagande av erforderliga handlingar, bevakningsuppdrag samt genomförande av bussvändslinga, nya anslutningar och framtida busshållplatser ska tas av annan part än Trafikverket. Samtliga åtgärder utmed väg 557 ska utformas enligt gällande krav i VGU, vilket även gäller nya anslutningar till den allmänna vägen. Innan detaljplanen antas ska avtal tecknas mellan Trafikverket och kommunen angående ovan nämnda åtgärder. Avtalet ska reglera fördelning av ansvar och kostnader.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Korrekt hastighet på väg 557 läggs in i planbeskrivningen. Krav på stängsel kommer att läggas in planbestämmelse på plankartan. När staden växer behöver trafik- och hastigheter på vägnätet anpassas. Därför bedöms en allmän sänkning till 50 km/h på väg 557 vara en lämplig åtgärd när Luvsjön etapp 4 byggs ut. Likaså bör hastigheten förbi Sjöholms gamla skola och den nya skoltomten sänkas. Med ovanstående åtgärder gör Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att skoltomten är placerad på en säker plats, centralt placerad i området.

Utfartens placering ska detaljstuderas utifrån VGU innan antagande. Utrymme för bussvändslinga breddas något för att säkerställa tillräckligt svängutrymme för bussen. Busshållplatser markeras tydligare och säker gångmöjlighet säkerställs vid den busshållplats som ligger inom den södra delen av planområdet. Kommunen har ingått i avtal med Trafikverket gällande kostnader för åtgärder till följd av planerad bebyggelse i samband med antagande av planförslaget.

7 Service- och tekniknämnden

2018-08-23

Föreslagen dagvattenlösning med dikessystem och dammar är en lösning som behöver finansieras och kvalitetssäkras. För service- och teknikförvaltningen innebär det ett utökad driftansvar vilket kräver mer av omvärldsbevakning och kompetenshöjande insatser. Detta

kräver i sin tur motsvarande ekonomiska resurser. Lokalt omhändertagande av dagvatten på respektive fastighet kan innebära att Sörmland Vatten och Avfall AB inte bekostar projektering, byggande och drift av dagvattenledningar. Dessa ledningar kommer då istället att behöva underhållas med skattemedel. Även om detta inte är fallet i den nu aktuella detaljplanen vill service- och tekniknämnden fortsatt understryka vikten av att frågan finns med i de kommande diskussionerna som sker i dagvattengruppen. Avslutningsvis vill Service- och tekniknämnden lyfta fram den uppskattade arbetsgrupp som startats inom ramen för projektet. Arbetet i projektgruppen syftar till att förbereda hur arbetet efter att detaljplanen är färdig ska fortsätta. Service- och tekniknämnden ser gärna mer av detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planförslaget har tagits fram enligt principen att dagvatten ska omhändertas lokalt inom varje fastighet. Framtagen geoteknisk undersökning konstaterar att lokalt omhändertagande av dagvatten är möjligt i delar av planområdet. För dessa delar kommer inte Sörmland vatten att bilda något verksamhetsområde för dagvatten och inte bygga några dagvattenledningar. Den geotekniska undersökningen konstaterar även att lokalt omhändertagande av dagvatten inte är möjligt inom vissa delar av planområdet. Sörmland vatten kommer bilda verksamhetsområde för hantering av dagvatten inom de delar av planområdet där dagvattenhanteringen inte går att lösa genom lokalt omhändertagande. Planbeskrivningen kompletteras med information om vilka delar av planområdet som verksamhetsområde för dagvatten ska bildas för.

8 **Sörmland Vatten och Avfall AB**

2018-08-23

Komplettera texten med att Katrineholms kommun har för avsikt att bilda verksamhetsområde för vatten och spillvatten och skriver fram ärendet kring detta.

Spillvattennätets konstruktion är i detta fallet tänkt att vara ett självfallssystem. Fastigheterna som i detta fall placeras så att de inte går att ansluta med självfall till det kommunala vatten- och spillvattenledningsnätet får bekosta sådana anordningar själv. Både pump och ledningar fram till förbindelsepunkt skall då byggas och underhållas av fastighetsägaren.

Pumpstationen i anslutning till förskoletomten behövs ej för VA-bolagets behov och bekostas och underhålls av fastighetsägare, det är ej en allmännyttig pumpstation.

Det är ett genomförandeavtal som ska skrivas mellan Katrineholm Vatten och Avfall AB och Katrineholms kommun.

VA-ledningar inom planområdet som behöver flyttas i och med exploateringen bekostas av exploitören.

U-område önskas i den östra delen i det södra planområdet för att skydda befintlig vattenledning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planbeskrivningen kompletteras med text gällande bildande av verksamhetsområde.

Planbeskrivningen kompletteras med text gällande enskilda fastighetsägares ansvar att bekosta pump och ledning fram till förbindelsepunkt. Pumpstationen och rättighet för tillfart

på skoltomten tas bort. Text i planbeskrivningen gällande avtal skrivs om. U-område för skydd av vattenledning läggs in på plankartan.

ÅTERSTÅENDE SYNPUNKTER FRÅN SAMRÅDSSKEDET

Synpunkter gällande att kommunen frångår Översiktsplanen.

Synpunkt om att planerad bebyggelse i den södra delen av planområdet skymmer utsikten mot Lillsjön, från villorna vid Blåvingevägen.

Synpunkt om att den södra delen av planområdet inte borde byggas.

ÅTERSTÅENDE SYNPUNKTER FRÅN GRANSKNINGSSKEDET

Planförslaget anpassas inte efter alternativt planförslag som privatpersoner lämnat in.

Synpunkter gällande att kommunen frångår Översiktsplanen.

Synpunkt gällande att naturremsan mellan väg 557 och planerad bebyggelse inte görs bredare inför antagande av detaljplanen.

ÄNDRINGAR I FÖRSLAGET

Efter granskningen av planförslaget framkom önskemål om att möjliggöra för en gång- och cykelbana längs väg 557. Inför antagandet möjliggör planförslaget att en gång- och cykelbana ordnas på sidan av väg 557. Syftet med gång- och cykelbanan är att ytterligare främja att barn ska kunna hämtas och lämnas till fots eller med cykel till den planerade förskolan.

Kommunen har låtit projekteringsexpertis utvärdera planförslaget inför beslut om antagande för att hitta genomtänkta och kostnadseffektiva lösningar för ordnande av gator, vatten, avlopp och spillvatten. Bestämmelser om lägsta tillåtna grundläggningshöjd tillkommer inför antagande. Lägsta tillåtna grundläggningshöjd regleras på några enskilda platser i plankartan därför att det behövs för att säkerställa att planerat spillvattennät ska fungera genom ett självfallssystem och att den planerade bebyggelsen ska vara ovanför anslutningspunkterna för spillvattennätet. Höjdregeringarna läggs även till för att dagvattenhanteringen inom planområdet ska fungera samt för att förebygga översvämning av någon av fastigheterna som enligt framtagen skyfallsanalys riskerar att översvämmas vid ett skyfall.

Utfartsförbudet längs den södra sidan av den planerade gatan som leder ut ur planområdet i öster har tagits bort då det hade medfört svårigheter att ordna in- och utfart för närmast angränsande fastighet.

Framtagen geoteknisk undersökning visar att marken inom vissa delar av planområdet inte är lämpligt för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). För dessa delar av planområdet kommer det att bildas verksamhetsområde för dagvatten. Minsta fastighetsstorlek regleras för en liten del av planrådets norra del så att dagvattnet ska kunna omhändertas lokalt även fast marken där har sämre genomsläpplighet än omgivande fastigheter. Avsnittet om dagvatten i planbeskrivningen justeras.

Planbeskrivning

- Beskriven hastighet för väg 557 har ändrats.
- Text gällande hantering av vatten, spillvatten och dagvatten har justerats och förtydligats.

- Avsnittet om dagvattenhantering kompletteras med information om verksamhetsområde för dagvattenhantering för delar av planområdet.
- Text gällande pumpstation vid skoltomten tas bort.
- Text om gång- och cykelbana längs väg 557 läggs till
- Text om bestämmelser för lägsta golvhöjd läggs till

Plankarta

- Yta för bussgata har gjorts bredare.
- Nockhöjd för byggnad på skoltomt justeras för att stämma med planbeskrivning.
- Yta för dagvattenhanteringen inom norra området redovisas.
- Stängselkrav läggs in längs skoltomten gräns mot väg 557.
- Användningen GÅNG läggs till närmast väg 557 i den södra delen av planområdet.
- Lägsta golvnivå regleras för delar av planområdet
- Minsta fastighetsarea regleras för en liten del av den norra delen av planområdet
- Utfartsförbudet längs den planerade gatan som leder ut ur planområdet i öster har tagits bort.

I övrigt görs redaktionella ändringar och förtydliganden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm 20 januari 2021

Jonatan Fajjersson
Planarkitekt

Sara Eresund
Plansamordnare

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Vår handläggare

Zakaria Djioui

Byggnadsinspektör

Bygg- och miljönämnden

Katrineholms kommun

8. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, på fastigheten XXXXX i Katrineholms kommun

Förvaltningens förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja lov för åtgärden.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXXXX, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.
3. För handläggning av detta ärende, debiteras en avgift om 15 827 kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Motivering

Fastigheten XXXXX omfattas av stadsplaneändring 0483K-A2264. Områdesbeteckning som omfattar XXXXX medger område för bostadsändamål vilket likställs med bostäder. En större del av fastigheten är också utpekad som korsprickad mark som endast får bebyggas med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader. Den föreslagna åtgärden är tänkt att placeras inom den korsprickade marken.

Då fastigheten XXXXX sedan tidigare inte är bebyggd med en bostad bedöms den föreslagna åtgärden vara planstridig och därmed att betraktas som en avvikelse gentemot gällande planbestämmelser.

Sökande är också fastighetsägare för grannfastigheten XXXXX som är b e b y g g d med ett enbostadshus. Då fastigheterna tillsammans uppfattas som en tomt, a n s e s d e n föreslagna åtgärden vara nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Den föreslagna åtgärden anses också utgöra ett lämpligt komplement till bostadshuset på XXXXX.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna åtgärden innebär att en sådan användning av marken utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i stadsplaneändringen i enlighet med 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser därmed att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen PBL.

Sammanfattning av ärendet

Sökande inkom med ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage 2020-12-10. Det nya garaget är i ett plan, placeras 7,17m från fastighetsgräns och har en byggnadsarea om 103,1kvm. Fasadbeklädnad och takbeläggning består av vit träpanel och svart tegeltak. 2020-12-15 begärdes sökande komplettera sin ansökan och samma dag inkom dessa förutom anmälan om kontrollansvarig som samhällsbyggnadsförvaltningen tog emot 2021-01-06.

Då den föreslagna åtgärden bedömts vara en avvikelse har berörda sakägare beretts tillfälle att lämna synpunkter i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Ingen berörd sakägare har lämnat in en erinran mot den föreslagna åtgärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser därmed att den föreslagna åtgärden inte skapar någon olägenhet för berörda sakägare och bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. Ytterligare handlingar kommer att behövas inför tekniskt samråd. Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Det här beslutet kan överklagas. För mer information, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Beslutsmottagare

Sökande

Akten

Vår handläggare

Veronica Halén

Bygglovshandläggare

Bygg- och miljönämnden

Katrineholms kommun

9. Ansökan om bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod inom fastigheten FLODA-SKARENDAL 2:1

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av fackverkstorn med tillhörande teknikbod
2. Godkänna XXXXX som kontrollansvarig (KA) enligt 10 kap. 9§ PBL
3. Ta ut en avgift på 18 620 kr enligt gällande taxa.

Motivering

Området för den föreslagna platsen ligger utanför detaljplanerat område.

Förslaget är väl anpassat till landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg- och materialverkan. Åtgärden avser att tillgodogöra ett allmänt intresse och någon betydande olägenhet för enskilda sakägare har inte framkommit under handläggningen.

Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31§ PBL och bygglov kan därmed ges.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av fackverkstorn med en höjd på 72 meter samt en tillhörande teknikbod med en byggnadsarea på ca 8m².

Den föreslagna placeringen ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Ca 85 meter sydväst om platsen finns idag en liknande mast.

Berörda sakägare inom en radie av ca 720 meter getts tillfälle att lämna synpunkter. Flera synpunkter har inkommit. Yttranden från sakägarna avser till stor del en oro över ökad strålning. Sökande har till Samhällsbyggnadsförvaltningen besvarat sakägarnas åsikter. Se bifogad beslutshandling.

Inga utpekade naturvärden finns i området. Kommunekologen har inget att erinra för att bygglov kan beviljas. Trafikverket ser inte några hinder till etablering på platsen. Berörda flygplatser samt Försvarsmakten har inget att erinra gällande bygglovet. Försvarsmakten informera om att ny remiss ska inkomma om placering ändras mer än 30 meter.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. *Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.*

Flyghinderanalys till Luftfartsverket är sedan tidigare inskickad från sökande. Anmälan ska göras till Försvarmakten senast fyra veckor innan objektet når en höjd av 20 meter.

Hindersmarkering ska ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Beslutsunderlag

Beslutsmottagare

Sökande

Kontrollansvarig

ERICSBERGS FIDEIKOMMISS AB (lagfaren ägare)

Sakägare

Akten

Hi3G Access AB
Att: Daniel Hedengran
c/o Tammp AB
Annelundsgatan 17C
SE-749 40 Enköping
Sverige

Växel: +46 (0) 763 33 33 33
Direkt: +46 (0) 766 45 21 81
www.tre.se
daniel.hedengran@tammp.se



Till:
Katrineholms kommun
Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggenheten
Att: Veronica Halén

Vårt refnr: **TD0164C**

Ert refnr: **BYGG.2020.482**

641 80 Katrineholm

Enköping den 1 december, 2020

YTTRANDE ÖVER ERINRINGAR AVSEENDE BYGGLOVSANSÖKAN FÖR MOBILTELEANLÄGGNING PÅ FASTIGHETEN FLODA-SKARENDAL 2:1

Med anledning av delgiven kommunikering i inläggande bygglovsärende enligt rubricerat vill vi anföra följande.

Hi3G Access AB har förståelse för att människor som bor eller verkar i det aktuella området kan tycka att sökt åtgärd av olika skäl innebär en påverkan de vill vara utan och att de därför motsätter sig byggnationen.

Vi vill dock framhålla att bygglovsprövningen är av hinderkaraktär, det vill säga att föreligger inget i lag angivet hinder ska bygglov beviljas. Prövningen utgår från bestämmelserna i plan- och bygglagen vilken är utformad så att avvägningar ska ske mellan allmänna och enskilda intressen samt mellan olika allmänna intressen. Icke sällan har grannar uppfattningar om olika byggnadsprojekt som de anser innebär en nackdel för dem. Men bara för att man är fastighetsägare och berörd av ett byggprojekt innebär det inte att man är fredad för förändringar i närområdet, även om det skulle kunna innebära t ex. att värdet på en fastighet minskar. PBL är utformad för att säkerställa att olika berättigade intressen vägs mot varandra; intresset av att få uppföra en byggnad vägs mot det intrång det innebär för annan.

Basstationen är helt nödvändig för att skapa tillräckligt god radiotäckning i området. Ett väl utbyggt och fungerande telenät är ett angeläget allmänt intresse vilket klart framgår av förarbetena till Lag om elektronisk kommunikation (ElkomL), proposition 2002/03:110 samt i Regeringens målsättning "Sverige helt uppkopplat 2025 – en bredbandsstrategi" (Näringsdepartementet dnr N2016/08008/D). Detta intresse samt Hi3G Access AB's enskilda intresse av att uppföra anläggningen ska vägas mot andra allmänna och enskilda intressen. Den avsedda verksamheten ska enligt statsmaktens målsättning vara tillgänglig för den absoluta huvuddelen av de i landet bosatta. Tillgängligheten till de mobilteletjänster som kan erbjudas med 3G/4G-tekniken och kommande 5G-teknik, är en av statsmakten pådriven samhällsutveckling och uppförande av basstationerna blir därmed en nödvändig företeelse. Basstationen utgör en del av det nationella telenätet men framförallt att betjäna det omkringliggande området med nya funktioner, kapaciteter och kvaliteter.

Valet av aktuell placering har föregåtts av en bedömning om dessa bestämmelser påverkar prövningen av huruvida ett i lag angivet hinder föreligger för bygglovs beviljande för sökt åtgärd. Det har därvid framgått att den aktuella åtgärden avser ett allmänintresse av stor betydelse. Detta förhållande kan, för det fall att läget är tveksamt och att det saknas andra reella bättre eller likvärdiga alternativ, vara helt

avgörande vid bedömningen av huruvida den uppkommande påverkan ska tålas. Enligt vår bedömning föreligger inget i lag föreskrivet hinder för bygglovs beviljande.

Användandet av tjänsterna i mobiltelenätet ställer allt större krav på tekniken för mobiltelenät och dess funktionalitet. Mobiltelenätet måste ständigt förätas för att kvaliteten skall kunna upprätthållas. Basstationerna blir fler och placeringarna blir alltmer känsliga vilket ger att det i många fall alternativa placeringar helt enkelt inte är möjliga. Lämplighetsbedömningen som måste göras inom ramen för PBL måste därför också anpassas till dessa omständigheter. Boverket har därför vid ett flertal tillfällen haft anledning att kommentera vilken inverkan mobiltelenätets krav bör få på de lämplighetsbedömningar som görs i samband med placeringar av basstationer för mobiltelenätet.

Boverket har i ett yttrande av den 29 juni, 2004 till Regeringsrättens mål M2003/2375/F/P samt M2004/179/F/P ytterligare utvecklat detta med följande utsaga.

"Täckningskravet och i viss mån tekniska begränsningar i näten innebär vidare att masterna i många fall måste placeras nära och ibland mycket nära bl.a bostäder. Det nya systemet kommer alltså att innebära påtagliga inslag i den byggda miljön och i naturmiljön. Om 3G-systemet över huvud taget skall kunna byggas ut enligt licensvillkoren blir det oundvikligt att masterna många gånger måste placeras mycket nära bostadsbebyggelse och mycket närmare än vad som varit fallet vid utbyggnaden av tidigare mobiltelefonisystem. Många människor kommer därför att få sin närmiljö påverkad av stora stålkonstruktioner, som hittills varit förhållandevis främmande element i den bebyggda miljön och framförallt i bostadsområden."

Boverket har därutöver i nämnda yttrande gett uttryck för att de starka samhällsintressen som är knutna till utbyggnaden av mobiltelefonisystemen kan motivera det intrång som en basstation innebär i motstående intressen.

Val av placering

Nu aktuell placering är utanför detaljplanerad mark, platsen är endast ett angränsade område till det tätortsnära utvecklingsområdet som Bie i kommunens översiktsplan för avsikt tar fasta på. Området omfattas heller inte av några skyddade naturvärden och är heller inte föremål för riksintressen.

Val av placering är gjord utifrån de radiomässiga behoven, villkoren och begränsningarna sett utifrån hur anläggningen skall verka tillsammans med det redan befintliga radionätet. Topografi, vinklar och annan omgivningsstruktur är ytterligare faktorer som föranleder en viss placering. Nya master belägna mot intelligenta master styrs helt av de föreskrifter som operatörerna emellan har gentemot varandra. Dvs att ett visst avstånd mellan dessa måste uppfyllas samtidigt som placeringen inte hamnar i direkt linje mot antennerna i befintlig mast och således stör ut frekvenssändningarna.

Platsen för vart uppförandet föreslås är nödvändig pga den topografi och stora skogsområde som föreligger längs med hela riksvägen. En placering på motsatt sida av riksvägen skulle inte uppfylla de radio-och mobiltekniska krav som ställs på ett nät av ovannämnt slag till följd utav ett för stort ökat avstånd till bebyggelsen och således också sakna skäl att uppföras, vilket då även direkt kan fastställas vad gäller en placering längre söderut från samhället i det föreslagna området Oxlångstorp. Det kan följaktligen konstateras att befintlig mast samt den höga och täta skogen runt om en alternativ placering, utgör ett stort fysiskt hinder som gör att antennernas utbredning hindras att nå över, dvs skogen skymmer signalen precis som ljuset till en ficklampa, det blir skugga bakom skogen. För att undgå skuggfenomenet är enda sättet att uppföra ny anläggning och då med en placering som ger minsta möjliga påverkan för markens egentliga användningsområde och det intrång det ger på andra allmänna

enskilda intressen. Samtidigt som det erbjuder en lägre höjd på masten och då inte skapar ett större intrång på landskapsbilden än nödvändigt.

Den närliggande, 60 m höga, masten belägen ca 85 m söder om nu ansökt läge har undersökts för om inplacering med tillräcklig höjd och utrustning kan medges. Inplaceringsmöjligheten har avslagits pga högt lastläge, dvs redan fullt utnyttjande.

I övrigt finns inga övriga lokaliseringar med lämplig placering eller markanvändning att tillgå. En ny placering för en egen anläggning, som även kan komma att användas av andra framtida intressenter, är därför nödvändig.

Arbetet med att finna en lämplig placering styrs helt av vart en anläggning kan placeras utifrån radiomässiga kriterier där topografin och vart människor bor och vistas spelar en mycket stor roll. En placering i de mer sydligare delarna ifrån Bie hade skapat för stora avstånd till den mycket täta bostadsbebyggelsen norr om, likaså en alternativ placering i de västra delarna på motsatt sida av riksvägen då dessa också ger en sämre vinkel och då outnyttjade antenner. Övriga väderstreck innebär endast placeringar mitt på lant- och jordbruksmark och skulle således göra masten betydligt mer påfallande då hela konstruktionen synliggörs.

Mot bakgrund av ovanstående har en placering sökts för att göra minsta möjliga intrång. Arbetet har givit en placering där vi gör bedömningen att den inte direkt hamnar i strid med syftet i översiktsplanen eller riksintressen. Placeringen är gjord så att minsta möjliga antal träd påverkas och placeringen är väl distanserad från bostadsområdet. Sett till att inga befintliga gångvägar eller markens nyttjande påverkas och ingen negativ naturpåverkan kan påvisas, borde det starka allmänintresset av samhällsviktig infrastruktur ge att bygglov kan beviljas.

Placeringen av den 72 m höga stagade fackverksmasten är drygt 230 m från närmsta fastighetsgräns och ca 290 m till närmsta bostadsbyggnad, vilket är, även om det kan upplevas nära, ett mycket betryggande avstånd. Samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken har hållits med Länsstyrelsen i Södermanlands län vilka har tillstyrkt ansökan i muntlig form ur både natur- och kulturmiljösynpunkt. Ingen erinran har framkommit så långt i prövningen, men ett definitivt beslut kommer att biläggas bygglovsansökan så fort detta erhålles. Angivna riktlinjer för arbete inom området kommer givetvis att följas.

Saken - Betydande olägenhet

Gällande fråga om åtgärden kan innebära betydande olägenheter för omgivningen ska bedömningen utgå ifrån områdets karaktär och förhållandena på orten (se prop. 1985/86:1, s 483f).

Masten är 72 meter hög och ska placeras ca 290 meter från närmaste bostadshus (jmf RR 1057-07 och RR 2046-07). Av förarbetena till 2 kap 9 § PBL (prop 2009/10:170 s 168) framgår att paragrafen tar sikte på bl.a att förhindra fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenheter för omgivningen genom en byggnads tilltänkta användning. Det kan t.ex vara luftföroreningar, buller, skakningar, ljus eller andra liknande störningar som inte är helt tillfälliga. Det kan konstateras att den typen av störningar ej förorsakas av basstationen. Någon skuggbildning av betydelse åstadkommer inte anläggningen och inte heller skärmar den av sikten på något som helst betydande vis. Det får anses ofrånkomligt att en mast p.g.a. sin höjd i många fall blir synligt från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Därför får enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö (jmf RÅ 2010 ref. 62).

Strålning tas upp i flertalet erinringar. Vad gäller risken för strålning från master har Strålsäkerhetsmyndigheten i en publikation utgiven i februari 2013, "Mobiler och master - information om radiofrekventa fält" och i pressmeddelande 2016-04-22 "Inga skadliga hälsoeffekter från mobilbasstationer eller trådlösa nätverk", gjort bedömningen att radiovågor från bl.a. mobilbasstationer inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter. Enbart oron för strålning utgör inte hinder för bygglov (se bl.a. Kammarrätten i Göteborgs dom den 21 januari 2008, mål nr 6901-06). Sammanfattningsvis utgör, enligt vår bedömning, att mastens intrång inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen (jfr MÖD:s dom den 9 februari 2017 i mål nr P 1489-16, där det var fråga om uppförande av en 25 meter hög mast ca 45 meter från närmaste bostadsbyggnad).

Vidare skall det konstateras att Hi3G Access AB:s verksamhet med sändning av radiovågor (elektromagnetiska fält) faller under kommunernas tillsynsansvar gällande miljöfarlig verksamhet där Strålsäkerhetsmyndigheten och Socialstyrelsen är rådgivande och normgivande myndigheter. Gällande gränsvärden är fastställda genom rekommendationer och efterlevnaden av dessa kontrolleras kontinuerligt. Hi3G Access AB har samtliga erforderliga tillstånd för att bedriva verksamhet som innefattar sändande av radiovågor med ifrågavarande effekt på angivna frekvenser inom spektran för de frekvenstillstånd Hi3G Access AB innehar.

Den sökta anläggningen och placeringen av antennerna är i grunden styrda av de radiotekniska behoven men sker alltid med hänsyn tagen till bestämmelser om ev riskområden. Gränsvärdena kan överskridas på enstaka meters avstånd **rakt** framför antennens strålande yta. I detta fall är antennerna placerade på en 72 m hög mast vilket innebär att man normalt inte kan utsättas för nivåer över gränsvärdet. Inte heller kan man normalt utsättas för några betydande nivåer i kombinationen av två master intill varandra.

Sakägare uttrycker oro för förhöjda strålningsnivåer vid deras fastigheter till följd av anläggningens uppförande. Avståndet från anläggningen till samtliga sakägares fastigheter är med ett mycket betryggande avstånd med hänsyn tagen till de låga effekter som basstationen sänder med. Ingen mätning kommer att genomföras på platsen då ett stort antal referensmätningar från likadana anläggningar finns att tillgå (exempel biläggs). Det kan konstateras att i samtliga gjorda mätningar oavsett avstånd där allmänheten vistas endast uppnår tusendelar eller hundratusendelar av gällande gränsvärden. Detta visar att en basstation som ifrågavarande slag, inte tillför strålningsnivåer som märkbart förhöjer de som redan finns i närområdet. Skillnaden med eller utan är mycket liten, vilket styrks av bifogad mätning av motsvarande anläggning där mätning av strålningsnivåerna innan driftsättning respektive efter, se bilaga 1.

Hi3G Access AB vidtar alla de försiktighetsåtgärder som kan krävas och följer alla de anvisningar och bestämmelser som finns för anläggningar av förevarande typ och anläggningen är helt nödvändig för att uppnå kvalitetskraven i ett radionät.

Det skall även påpekas att bygglovsprövningen i nämnden är helt fri från politiska värderingar och utgör myndighetsutövning i enlighet med gällande lagstiftning. I det fall nämnden anser att det i strålningsfrågan är svårt att tolka hur lagen ska tillämpas ska nämnas att frågan har prövats vid ett flertal tillfällen i prejudicerande rättsfall. Rättsläget är solklart och oavsett vad man anser därom innebär prövningen i den delen att oro för strålning inte utgör ett hinder för bygglovets beviljande. I övrigt hänvisar vi till Strålsäkerhetsmyndigheten och Socialstyrelsen för mer information.

Slutligen vill vi poängtera att valet av anläggningstyp, en fackverksmast, är gjord utifrån anläggningens möjlighet och bärighet att kunna erbjuda andra operatörer inplacering/nyttjande av samma anläggning. Samnyttjande av infrastrukturen för mobiltelefoninäten är en viktig del för väl fungerande mobiltelefoninät med minsta möjliga miljöpåverkan.

Med vänlig hälsning



Daniel Hedengran

Bilagor:

1. Protokoll EMF-mätning Höjeågatan 419 och 421, Lomma - före och efter
2. Protokoll EMF-mätning BRF Norralund, Norrköping
3. Skyddsområde där gränsvärden för allmänhetens exponering kan överskridas
4. Pressmeddelande - Inga skadliga hälsoeffekter från mobilbasstationer eller trådlösa nätverk - Strålsäkerhetsmyndigheten
5. Strålsäkerhetsmyndigheten - Vetenskapsrådet, fjortonde rapporten angående elektromagnetiska fält

PROTOKOLL EMF-MÄTNING BASSTATION

Mätningen skall klargöra att basstationen uppfyller Europeiska Unionens rekommendation 1999/519/EG för elektromagnetiska fält.
I yrkesmässig verksamhet gäller Arbetsmiljöverkets föreskrift AFS 1987:2

Om uppmätt fältstorhet inte överskrider referensnivån, överskrids aldrig grundrestriktionen enligt 1999/519/EG.

Basstationuppgifter

Ägare	Hi3G Access AB	Site nr	MN0045
Adress	Box 7012	Adress	Höjeågatan 419 och 421
	121 07 Stockholm-Globen		Lomma
Kontaktperson	Johan Ingels	Typ	Utomhus
Tel:	073 533 74 60		mätområde 50 MHz - 3500 MHz
Mätinstrument	Elma 92 (komplett med prob)		
Prob	serienr: 170505659		
Kalibrerad datum	2018-02-01		

Uppmätning av referensnivåer i utrymmen närmast skyddsområdet.

Mätplats:	2019-12-10	2020-02-19	
Mätpunkt 1: Gård utanför 421, vid värmecentral	0,000549	0,000565	W/m2
Mätpunkt 2: Höjeågatan 421, trapphus plan 5 vid fönster	0,000244	0,000236	W/m2
Mätpunkt 3: Parkeringsplatser ute, öster om Höjeåg. 419	0,000519	0,004747	W/m2
Mätpunkt 4: Höjeåg. 419 vind, vid plats för radioutrustning	0,000532	0,0000017	W/m2
Mätpunkt 5: Höjeåg. 419 vind, förradsgång norra delen	0,000692	0,02443	W/m2
Mätpunkt 6: Höjeåg. 419 vind, förradsgång södra delen	0,000994	0,005704	W/m2
Mätpunkt 7:			W/m2

Referensnivåer: GSM900 4.5 W/m2, GSM1800 9 W/m2, UMTS 10 W/m2

Resultat	Anläggningen uppfyller kraven enligt SSI:s och Europeiska Unionens rekommendationer.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Referensnivån överskrids. En utredning erfordras för att klargöra om grundrestriktionen överskrids.	<input type="checkbox"/>

Förslag till åtgärd.

Mätföretag	Vinnergi Communicate AB
	Fredriksbergsgatan 16
	212 11 Malmö



Ort	Lomma
Datum	2020-02-19
Mättekniker	Henrik Thörn

MN0045 - Antennplaceringar (mätning före / efter driftsättning) Höjeågatan 419/421, Lomma



PROTOKOLL EMF-MÄTNING BASSTATION

Dokumentversion: 2013-09-10

Mätningen avser verifiera att basstationen uppfyller både Strålsäkerhetsmyndighetens allmänna råd SSMFS 2008:18 och Europeiska Unionens rekommendation 1999/519/EG för elektromagnetiska fält.

För yrkesmässig verksamhet gäller Arbetsmiljöverkets föreskrift AFS 1987:2

Om uppmätt effekttäthet inte överskrider referensnivån, överskrids aldrig grundrestriktionen enligt 1999/519/EG.

<u>Site</u>		<u>Basstationsuppgifter</u>	
Ägare	BRF Norralund	Ägare	Hi3G
Adress	Norralundsgatan 50 lgh. 1701 Norrköping	Adress	Box 30213 104 25 Stockholm
Kontaktperson	Kjell Nilsson	Site nr	TE0369C
Telefonnummer	0706-019832	Typ	Tak
		System	UMTS900 / LTE800, 2600
Mätinstrument	Typ EMR-30 C	Serienr	Kalibrerad
Prob	E-field Type 8.3C	AP-0079	2012-06-21
		AR-0054	2012-06-14
Mätsond	Frekvensområde	Arbetstemperatur	Felvisning
EFP 8	100 kHz - 3 GHz	0 – 50 °C	±0,5% / °C från +23 °C

Uppmätning av referensnivåer i utrymmen närmast skyddsområdet.

GPS/Utrymme	lgh. 1701	Tid/Avst	Max / Medelvärde	Avläst	
Sovrum, 1,5 m från fönster		tt.mm	Max	0,0010	W/m ²
		13.30	Medelvärde / 6 min	0,0006	W/m ²
Vardagsrum, 2 m från fönster		tt.mm	Max	0,0014	W/m ²
		13.43	Medelvärde / 6 min	0,0008	W/m ²
		tt.mm	Max		W/m ²
			Medelvärde / 6min		W/m ²
		tt.mm	Max		W/m ²
			Medelvärde / 6min		W/m ²
		tt.mm	Max		W/m ²
			Medelvärde / 6min		W/m ²
		tt.mm	Max		W/m ²
			Medelvärde / 6min		W/m ²

Referensnivåer: LTE800 4 W/m², GSM900 4.5 W/m², GSM1800 9 W/m², UMTS/LTE 10 W/m²

Resultat

Anläggningen uppfyller kraven enligt SSM:s och Europeiska Unionens rekommendationer.



Referensnivån överskrids.
En utredning erfordras för att klargöra om grundrestriktionen överskrids.



Mätföretag **ÅF-Technology AB** 

Ort

Datum 2013-09-10

Mättekniker Per-Anders Arntén



PROTOKOLL EMF-MÄTNING BASSTATION

Dokumentversion: 2013-09-10

Mätningen avser verifiera att basstationen uppfyller både Strålsäkerhetsmyndighetens allmänna råd SSMFS 2008:18 och Europeiska Unionens rekommendation 1999/519/EG för elektromagnetiska fält.

För yrkesmässig verksamhet gäller Arbetsmiljöverkets föreskrift AFS 1987:2

Om uppmätt effekttäthet inte överskrider referensnivån, överskrids aldrig grundrestriktionen enligt 1999/519/EG.

<u>Site</u>		<u>Basstationsuppgifter</u>	
Ägare	BRF Norralund	Ägare	Hi3G
Adress	Norralundsgatan 50 lgh. 1703 Norrköping	Adress	Box 30213 104 25 Stockholm
Kontaktperson	Kjell Nilsson	Site nr	TE0369C
Telefonnummer	0706-019832	Typ	Tak
		System	UMTS900 / LTE800, 2600
Mätinstrument	Typ EMR-30 C	Serienr	Kalibrerad
Prob	E-field Type 8.3C	AP-0079	2012-06-21
		AR-0054	2012-06-14
Mätsond	Frekvensområde	Arbetstemperatur	Felvisning
EFP 8	100 kHz - 3 GHz	0 – 50 °C	±0,5% / °C från +23 °C

Uppmätning av referensnivåer i utrymmen närmast skyddsområdet.

GPS/Utrymme	lgh. 1703	Tid/Avst	Max / Medelvärde	Avläst	
Sovrum, garderobsidan		tt.mm	Max	0,0006	W/m ²
		13.03	Medelvärde / 6 min	0,0002	W/m ²
Vardagsrum, 2 m från fönster		tt.mm	Max	0,0014	W/m ²
		13.10	Medelvärde / 6 min	0,0008	W/m ²
Balkong		tt.mm	Max	0,0155	W/m ²
		13.20	Medelvärde / 6min	0,0088	W/m ²
		tt.mm	Max		W/m ²
			Medelvärde / 6min		W/m ²
		tt.mm	Max		W/m ²
			Medelvärde / 6min		W/m ²
		tt.mm	Max		W/m ²
			Medelvärde / 6min		W/m ²

Referensnivåer: LTE800 4 W/m², GSM900 4.5 W/m², GSM1800 9 W/m², UMTS/LTE 10 W/m²


Resultat

Anläggningen uppfyller kraven enligt SSM:s och Europeiska Unionens rekommendationer.



Referensnivån överskrids.
En utredning erfordras för att klargöra om grundrestriktionen överskrids.



Mätföretag **ÅF-Technology AB** 

Ort

Datum 2013-09-10

Mättekniker Per-Anders Arntén



PROTOKOLL EMF-MÄTNING BASSTATION

Dokumentversion: 2013-09-10

Mätningen avser verifiera att basstationen uppfyller både Strålsäkerhetsmyndighetens allmänna råd SSMFS 2008:18 och Europeiska Unionens rekommendation 1999/519/EG för elektromagnetiska fält.

För yrkesmässig verksamhet gäller Arbetsmiljöverkets föreskrift AFS 1987:2

Om uppmätt effekttäthet inte överskrider referensnivån, överskrids aldrig grundrestriktionen enligt 1999/519/EG.

<u>Site</u>		<u>Basstationsuppgifter</u>	
Ägare	BRF Norralund	Ägare	Hi3G
Adress	Norralundsgatan 50 lgh. 1704 Norrköping	Adress	Box 30213 104 25 Stockholm
Kontaktperson	Kjell Nilsson	Site nr	TE0369C
Telefonnummer	0706-019832	Typ	Tak
		System	UMTS900 / LTE800, 2600
Mätinstrument	Typ EMR-30 C	Serienr	Kalibrerad 2012-06-21
Prob	E-field Type 8.3C	AR-0054	2012-06-14
Mätsond	Frekvensområde	Arbetstemperatur	Felvisning
EFP 8	100 kHz - 3 GHz	0 – 50 °C	±0,5% / °C från +23 °C

Uppmätning av referensnivåer i utrymmen närmast skyddsområdet.

GPS/Utrymme	lgh. 1704	Tid/Avst	Max / Medelvärde	Avläst	
Vardagsrum, 1,5 m från fönster		tt.mm	Max	0,0010	W/m ²
		12.32	Medelvärde / 6 min	0,0003	W/m ²
Sovrum, vänster om säng		tt.mm	Max	0,0004	W/m ²
		12.40	Medelvärde / 6 min	0,0002	W/m ²
Balkong		tt.mm	Max	0,0007	W/m ²
		14.47	Medelvärde / 6min	0,0004	W/m ²
		tt.mm	Max		W/m ²
			Medelvärde / 6min		W/m ²
		tt.mm	Max		W/m ²
			Medelvärde / 6min		W/m ²
		tt.mm	Max		W/m ²
			Medelvärde / 6min		W/m ²

Referensnivåer: LTE800 4 W/m², GSM900 4.5 W/m², GSM1800 9 W/m², UMTS/LTE 10 W/m²

Resultat

Anläggningen uppfyller kraven enligt SSM:s och Europeiska Unionens rekommendationer.



Referensnivån överskrids.

En utredning erfordras för att klargöra om grundrestriktionen överskrids.



Mätföretag

ÅF-Technology AB 

Ort

Datum

2013-09-10

Mättekniker

Per-Anders Arntén



PROTOKOLL EMF-MÄTNING BASSTATION

Dokumentversion: 2013-09-10

Mätningen avser verifiera att basstationen uppfyller både Strålsäkerhetsmyndighetens allmänna råd SSMFS 2008:18 och Europeiska Unionens rekommendation 1999/519/EG för elektromagnetiska fält.

För yrkesmässig verksamhet gäller Arbetsmiljöverkets föreskrift AFS 1987:2

Om uppmätt effekttäthet inte överskrider referensnivån, överskrids aldrig grundrestriktionen enligt 1999/519/EG.

<u>Site</u>		<u>Basstationsuppgifter</u>	
Ägare	BRF Norralund	Ägare	Hi3G
Adress	Norralundsgatan 50 lgh. 1705 Norrköping	Adress	Box 30213 104 25 Stockholm
Kontaktperson	Kjell Nilsson	Site nr	TE0369C
Telefonnummer	0706-019832	Typ	Tak
		System	UMTS900 / LTE800, 2600
Mätinstrument	Typ EMR-30 C	Serienr	Kalibrerad
Prob	E-field Type 8.3C	AP-0079	2012-06-21
		AR-0054	2012-06-14
Mätsond	Frekvensområde	Arbetstemperatur	Felvisning
EFP 8	100 kHz - 3 GHz	0 – 50 °C	±0,5% / °C från +23 °C

Uppmätning av referensnivåer i utrymmen närmast skyddsområdet.

GPS/Utrymme	lgh. 1705	Tid/Avst	Max / Medelvärde	Avläst	
Vardagsrum, 1,5 m från fönster, mitt i rummet		tt.mm	Max	0,0024	W/m ²
		12.05	Medelvärde / 6 min	0,0011	W/m ²
Balkong		tt.mm	Max	0,0094	W/m ²
		12.15	Medelvärde / 6 min	0,0047	W/m ²
Sovrum, 1,5 m från fönster		tt.mm	Max	0,0005	W/m ²
		12.24	Medelvärde / 6min	0,0003	W/m ²
		tt.mm	Max		W/m ²
			Medelvärde / 6min		W/m ²
		tt.mm	Max		W/m ²
			Medelvärde / 6min		W/m ²
		tt.mm	Max		W/m ²
			Medelvärde / 6min		W/m ²

Referensnivåer: LTE800 4 W/m², GSM900 4.5 W/m², GSM1800 9 W/m², UMTS/LTE 10 W/m²


Resultat

Anläggningen uppfyller kraven enligt SSM:s och Europeiska Unionens rekommendationer.



Referensnivån överskrids.
En utredning erfordras för att klargöra om grundrestriktionen överskrids.



Mätföretag **ÅF-Technology AB** 

Ort

Datum 2013-09-10

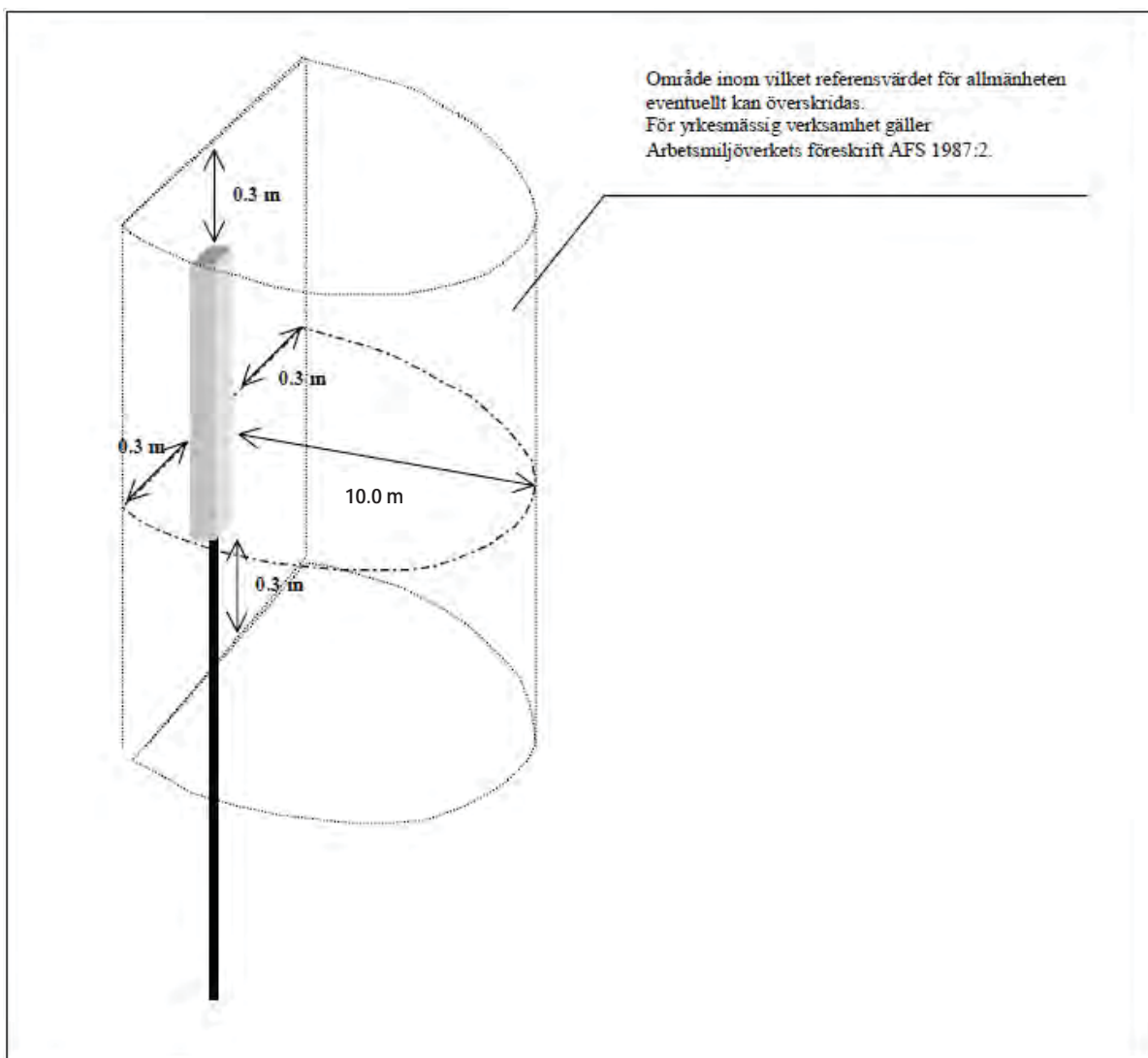
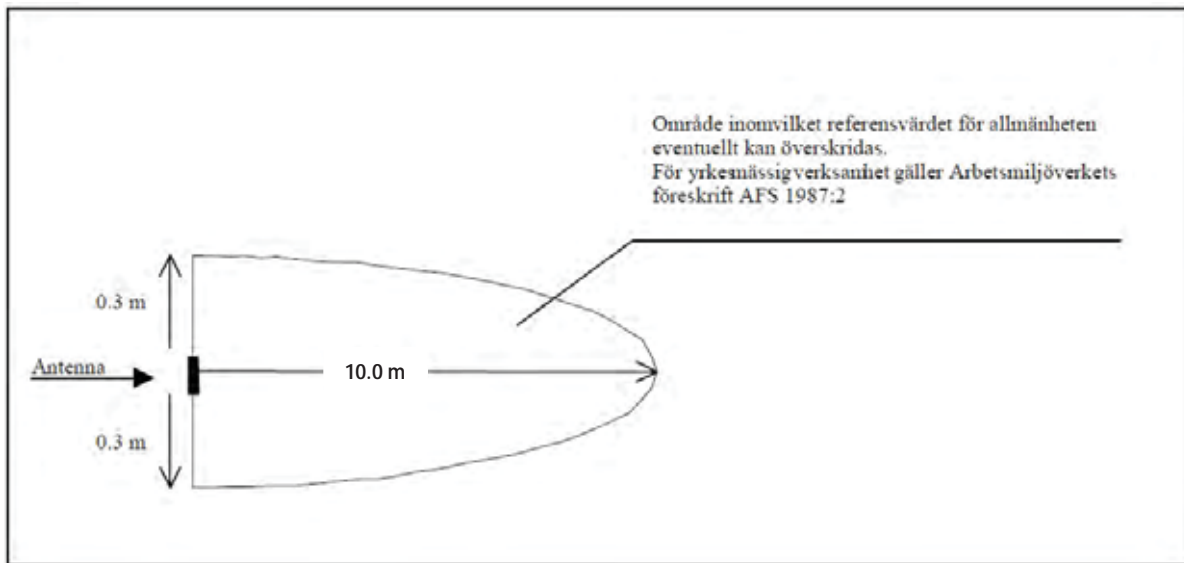
Mättekniker Per-Anders Arntén

Underskrift



Skyddsområde där gränsvärdena för allmänhetens exponering kan överskridas

Om du behöver vistas inom markerat område, vänligen kontakta Hi3G's (3) driftledningscentral på telefonnummer: +46 763 33 7600 eller mail: noc@tre.se för vidare instruktioner.



[Om myndigheten](#) / [Aktuellt](#) / Pressmeddelande: Inga skadliga hälsoeffekter från mobilbasstationer eller trådlösa nätverk

Pressmeddelande: Inga skadliga hälsoeffekter från mobilbasstationer eller trådlösa nätverk

De nordiska strålsäkerhetsmyndigheterna anser inte att exponering orsakad av radiosändare och liknande utgör någon fara för allmänheten.

Strålsäkerhetsmyndigheterna i Sverige, Finland, Danmark, Norge och Island anser inte att det finns någon anledning att minska allmänhetens exponering från basstationer, tv- och radiosändare eller trådlösa nätverk från dagens nivåer. I själva verket skulle ett minskat antal basstationer för mobiltelefoner kunna öka allmänhetens exponering för radiovågor.

Dagligen exponeras vi alla för olika typer av radiovågor - överallt. Men nivån för den exponering vi utsätts för är en tusendel av rekommendationerna från den internationella strålskyddskommissionen för icke-joniserande strålning (ICNIRP).

De nordiska strålsäkerhetsmyndigheterna ser därför ingen anledning att vidta åtgärder för att minska exponeringen för radiovågor.

Forskning på hälsoeffekterna av elektromagnetiska fält måste dock fortsätta. Många tillämpningar har bara använts under 20 år och alla effekter av långvarigt användande är ännu inte kända.

De nordiska strålsäkerhetsmyndigheterna betonar att exponeringen från mobiltelefonerna alltid måste beaktas i samband med utformning av mobiltelefonnät.

Mobiltelefoner är en större källa till exponering för allmänheten än mobilbasstationer. Om antalet basstationer minskar så behöver mobiltelefonerna använda högre effekt för att få samma kontakt med basstationen, vilket ökar exponeringen hos den som ringer.

Ytterligare information lämnas av:

Lars Mjönäs, utredare på avdelningen för strålskydd, 08-799 42 61

 [Annex to the joint statement: Exposure of the general public to radiofrequency fields](#)

 [De nordiska strålsäkerhetsmyndigheternas rekommendationer för mobiltelefoner gäller fortfarande. \(21 September 2004\).](#)

 [Exposure to the general public to radiofrequency electromagnetic fields \(engelska\)](#)

» [Läs mer om magnetfält och trådlös teknik](#)

Senast uppdaterad/granskad 2009-11-16

Strålsäkerhetsmyndigheten 171 16 Stockholm | Besöksadress: Solna Strandväg 96 | Telefon: 08-799 40 00 | Fax: 08-799 40 10 |



Fjortonde rapporten från Strålsäkerhetsmyndighetens vetenskapliga råd för elektromagnetiska fält

03 apr 2020

Strålsäkerhetsmyndigheten har publicerat årets rapport från vetenskapliga rådet för elektromagnetiska fält (EMF). Inga nya hälsorisker gällande EMF har identifierats i de studier som rapporten omfattar.

Strålsäkerhetsmyndighetens vetenskapliga råd för elektromagnetiska fält (EMF) följer den vetenskapliga utvecklingen inom EMF-området. Rådet ger myndigheten vägledning i policyfrågor där en vetenskaplig prövning av olika uppfattningar eller ståndpunkter är nödvändig. En gång per år lämnar rådet en skriftlig rapport om kunskapsläget till Strålsäkerhetsmyndigheten.

– Det är ett fortlöpande arbete att utvärdera forskningen för att bättre kunna bedöma eventuella risker med EMF, säger Leif Moberg, ordförande för rådet.

Rapporten omfattar studier som publicerats från april 2018 till och med december 2018, vilket är något kortare mot tidigare år, då rapporterna i fortsättningen övergår till kalenderår.

I rapporten identifieras inga nya hälsorisker kopplat till EMF. Om mobiltelefoner orsakar hjärntumörer eller inte, har sedan många år tillbaka undersökts i ett stort antal epidemiologiska studier. En sammantagen bedömning är att det inte finns något samband. De ökningarna i antalet cancerfall som redovisats, särskilt vad avser den allvarligaste cancerformen gliom, kan sannolikt förklaras av ändringar i diagnostik och tumörklassificering.

– Även om forskningsresultaten sammantaget inte visar på några nya hälsorisker finns en del frågor som behöver utredas vidare, säger Torsten Augustsson utredare på Strålsäkerhetsmyndigheten. Det gäller exempelvis oxidativ stress.

Oxidativ stress är en process som sker naturligt när kroppen förbrukar syre. Vid oxidativ stress bildas ämnen som kan ge upphov till skador på kroppens celler.

Många djurförsök har undersökt om EMF kan orsaka en ökad oxidativ stress. I några publikationer rapporteras ökad oxidativ stress vid mycket låga exponeringsnivåer medan

andra studier inte kunnat visa någon ökning. Sett över flera år är det mycket stor variation i resultaten från djurförsök.

– Djurförsöken genomförs under exponeringsförhållanden som skiljer sig väsentligt från hur människor exponeras och studieresultaten är inte direkt överförbara på människor. Men djurförsöken bör fortsatt utvärderas, säger Leif Moberg.

Mycket fokus i media har på senare tid handlat om möjliga hälsorisker med femte generationens mobiltelefoni, 5G. Rapporten utvärderar inte några studier om specifika risker med 5G, eftersom inga sådana artiklar har identifierats. Däremot använder 5G-tekniken, som inledningsvis införs, radiovågor med frekvenser som angränsar till de frekvensområden som tidigare generationer mobiltelefonsystem använt under lång tid. Den hittills publicerade forskningen har därför hög relevans för dessa 5G-band.

För de högre frekvensband som 5G-tekniken förväntas använda i framtiden finns däremot behov av studier på icke-termiska effekter, alltså effekter som inte handlar om uppvärmning. Men det finns inte någon känd mekanism som tyder på att en något högre frekvens skulle öka riskerna.

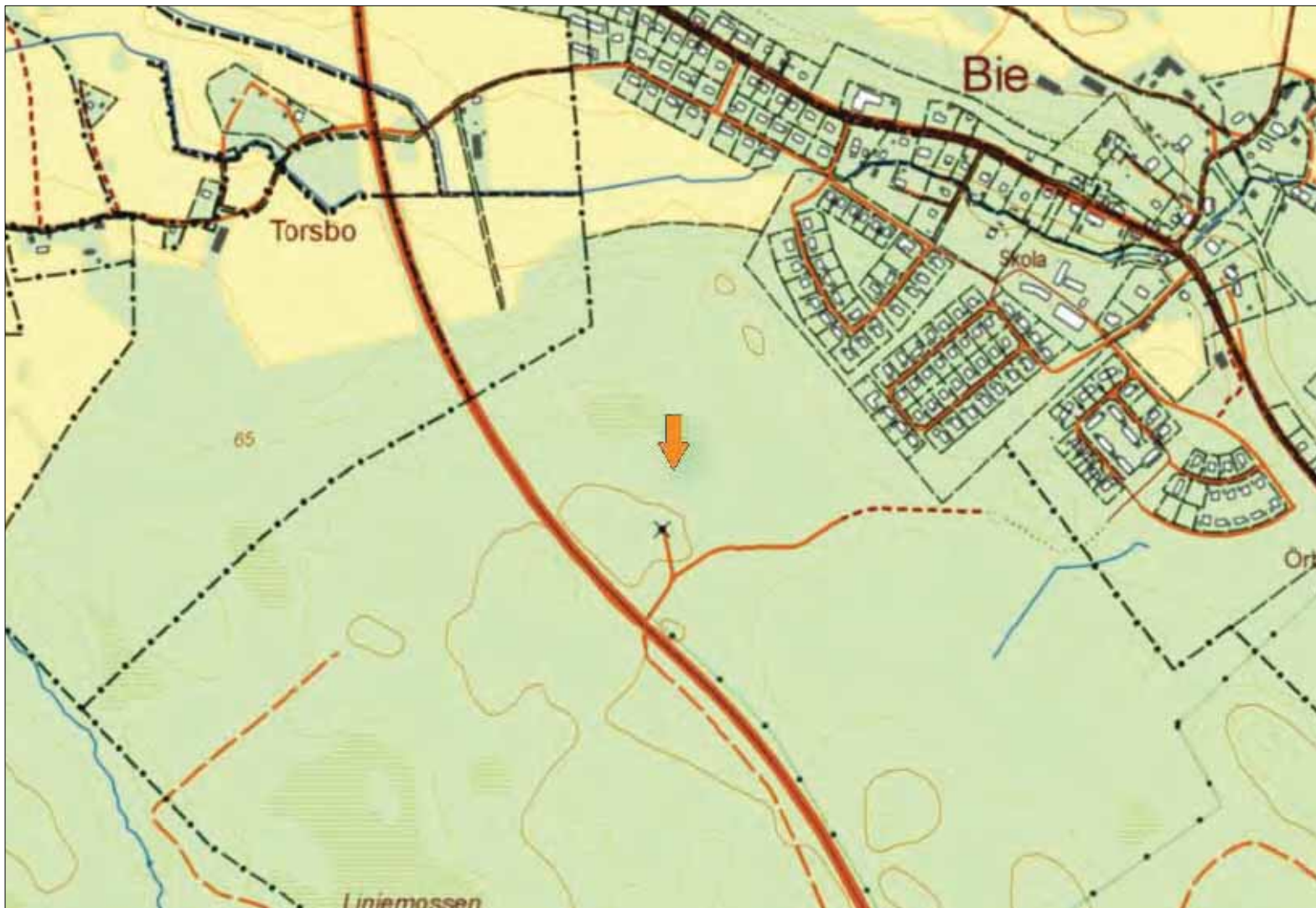
Ytterligare information: Torsten Augustsson, utredare EMF, Jimmy Estenberg, myndighetsspecialist EMF, eller Leif Moberg, ordförande Strålsäkerhetsmyndighetens vetenskapliga råd för elektromagnetiska fält, via myndighetens pressjour, tel. 08-799 40 20.

Mer information

[Rapport: 2020:04 Recent Research on EMF and Health Risk, Fourteenth report from SSM's Scientific Council on Electromagnetic Fields, 2019](#)

[Vetenskapligt råd för elektromagnetiska fält](#)

[Trådlös teknik](#)

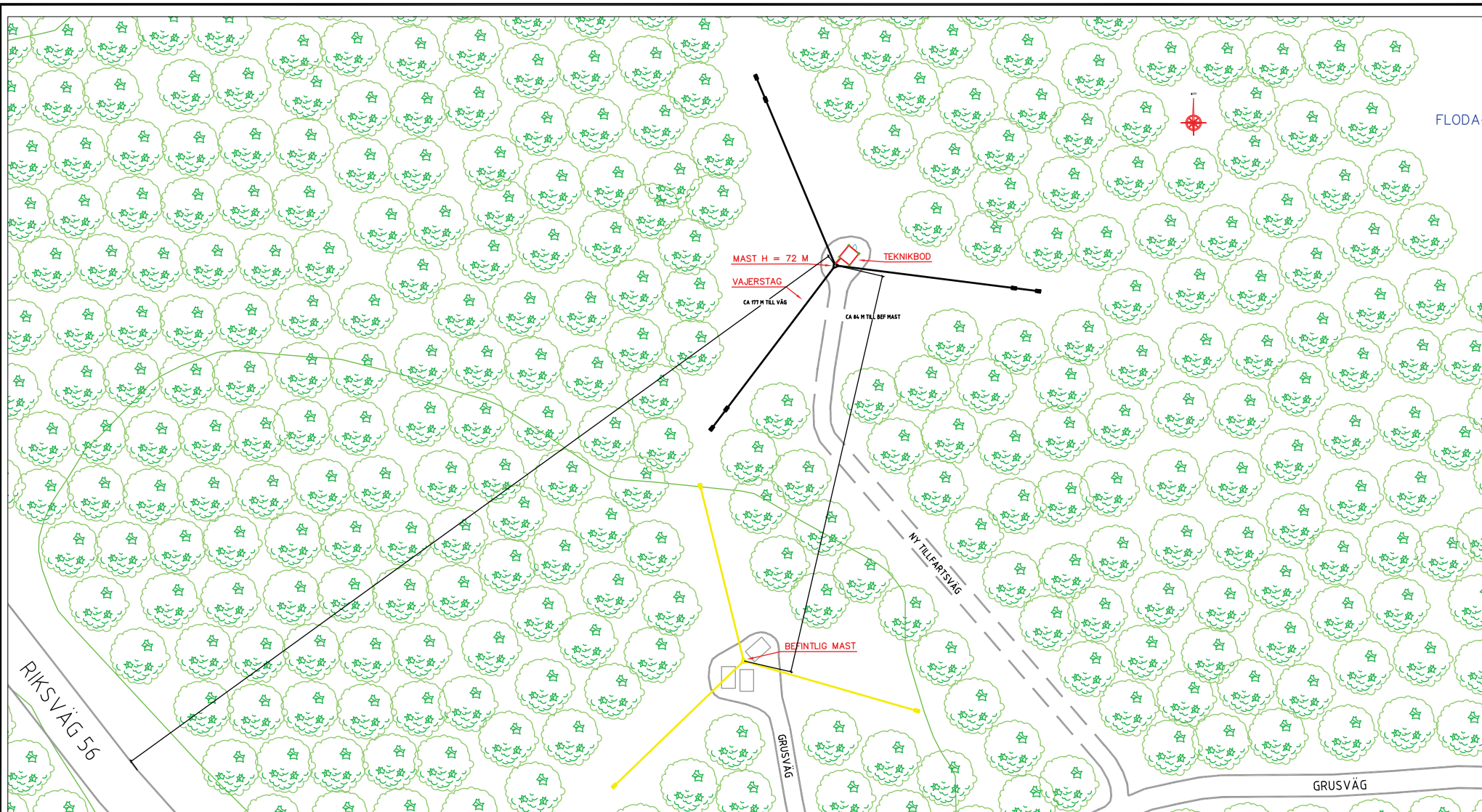


ORIENTERINGSKARTA

UNGEFÄRLIGA KOORDINATER:
(RT90 2,5 gon V) NOGGRANNHET +/- 5 M

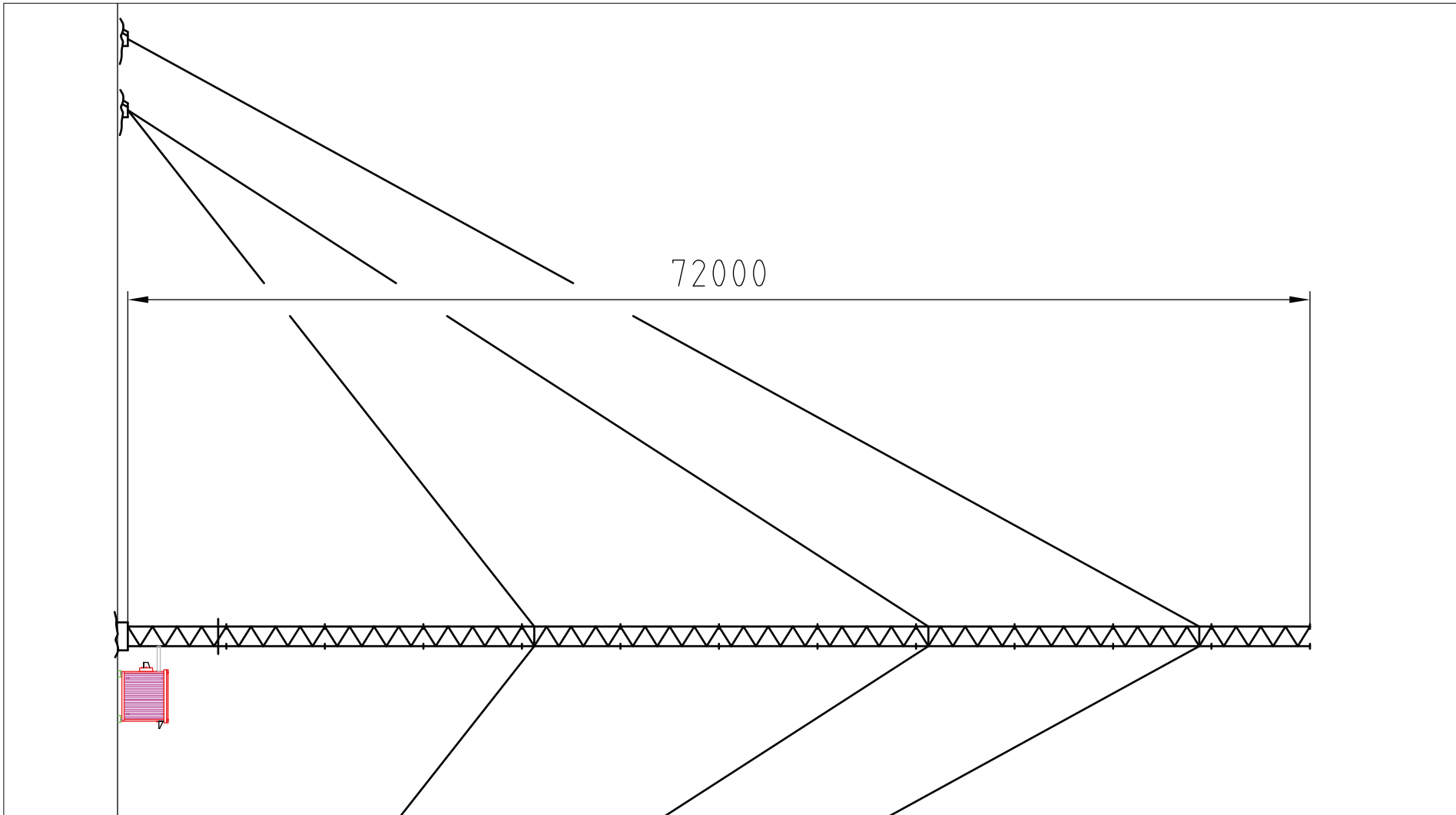
X= 655 16 75
Y= 152 27 41

BYGGHERRE		Rev	Beskrivning	Av	Datum
Hi3G Access AB			Sitenamn och Adress / Fastighetsbeteckning 72 M STAGAD MAST MED TEKNIKOD FLODA-SKARENDAL 2:1 KATRINEHOLM KOMMUN		
Status BYGGLOVSHANDLING		TD0164C		Ritningsnamn	
Ritad av DH	Datum 2020-09-17			Ritningsnr.	
Skala A3 -				Rev.	



SITUATIONSPLAN - MÅTTSÄTTNING MOT NÄRLIGGANDE MAST OCH VÄG
SKALA 1:800

Rev	Beskrivning	Av	Datum
BYGGHERRER Hi3G Access AB		Sitenamn och Adress / Fastighetsbeteckning 72 M STAGAD MAST MED TEKNIKOD FLODA-SKARENDAL 2:1 KATRINEHOLM KOMMUN	
Status BYGGLOVSHANDLING		Ritningsnamn TD0164C	
Ritad av DH	Datum 2020-09-17		
Skala A3 -	Ritningsnr.	Rev.	

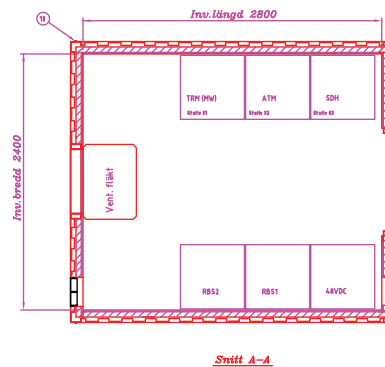
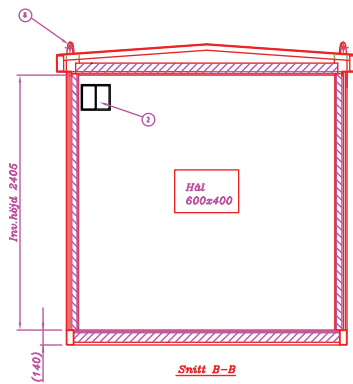
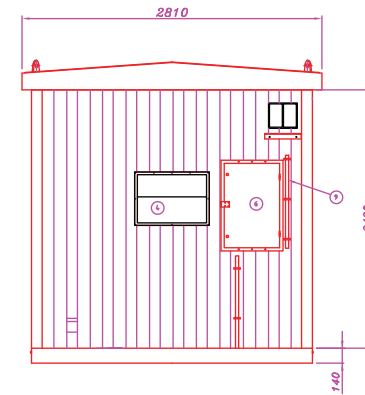
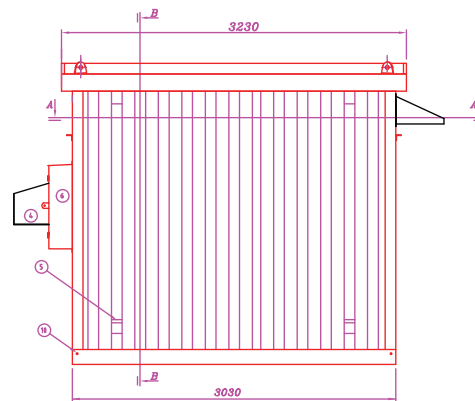
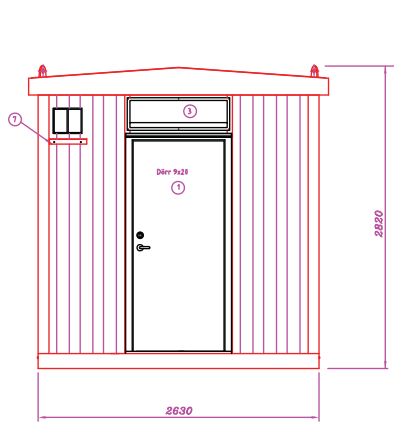


ELEVATION

SKALA 1:200

Kontroll 1 2 3cm
1:1

Rev	Beskrivning	Av	Datum
BYGGHERRER Hi3G Access AB		Sitenamn och Adress / Fastighetsbeteckning 72 M STAGAD MAST MED TEKNIKBOD FLODA-SKARENDAL 2:1 KATRINEHOLM KOMMUN	
Status BYGGLOVSHANDLING		Ritningsnamn TD0164C	
Ritad av DH	Datum 2020-09-17		
Skala A3 -	Ritningsnr.	Rev.	



SKALA 1:50

TEKNIKOD - PREFABRICERAD

MATERIALVAL: PLÅT I VÄGGAR OCH TAK
 FÄRGSÄTTNING: RAL 7035 - STANDARDGRÅ

BYGGHERR		Rev	Beskrivning	Av	Datum
Hi3G Access AB		Sitenamn och Adress / Fastighetsbeteckning 72 M STAGAD MAST MED TEKNIKOD FLODA-SKARENDAL 2:1 KATRINEHOLM KOMMUN			
		Status BYGGLOVSHANDLING		Ritningsnamn	
Ritad av DH	Datum 2020-09-17	TD0164C		Ritningsnr.	
Skala A3 -				Rev.	

Vår handläggare

Veronica Halén

Bygglovshandläggare

Bygg- och miljönämnden

Katrineholms kommun

10. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation inför tomtavstyckning på del av fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
2. Ta ut en avgift på 5586 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Motivering

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen PBL gällande markens lämplighet och 8 kap. 9 § PBL gällande tomtens ordnande. Den aktuella åtgärden följer intentionerna i översiktsplanen. Bygg- och miljönämnden föreslås därför att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL, meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på ca 125m² med tillhörande tomtavstyckning. Platsen för den nya fastigheten är etablerad idag med ekonomibygnader. I närheten (Högåsen 2:2) finns ett befintligt enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Inom det aktuella området förekommer inga kända fornlämningar.

Vatten och avlopp avses enligt ansökan lösas med egen anläggning.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att lämna synpunkter enligt 9 kap. 25 § PBL, men inga erinringar har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbeskedet vann lagakraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § PBL.

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § PBL, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger god helhetsverkan.

Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Beslutsmottagare

Sökande
Lagfaren ägare
Akten

Vår handläggare

Joakim Schuster
BygglovshandläggareBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

11. Ansökan om utdömande av vite för att inte ha vidtagit underhållsåtgärder enligt punkt 2 i beslut BMN 2019-12-11 § 127, på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutar att, hos mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, ansöka om utdömande av vite om sammanlagt 150 000 kronor, för XXXXX. Detta utdömande görs för att punkt 2 i föreläggandet inte efterlevts. Följande underhållsåtgärder har inte vidtagits:

- Takavvattningssystem (stuprännor, stuprör och anordning som leder bort vattnet från husgrunden) kompletteras så att de åter fyller sin funktion. Åtgärden förenas med ett vite om 20 000 kronor.
- Reparation av yttertak. Både bärande underlag, taktäckningsmaterial och plåtbeslagning behöver åtgärdas så att taket är stadigt och tätt och endast leder ner vatten via takavvattningssystemet. Åtgärden förenas med ett vite om 70 000 kronor.
- Fönster repareras så att glasen är hela och så att de går att stänga. Åtgärden förenas med ett vite om 30 000 kronor.
- Ytterdörrar repareras och stängs. Åtgärden förenas med ett vite om 20 000 kronor.
- Tomten snyggas till genom att sly och skräp tas bort. Åtgärden förenas med ett vite om 10 000 kronor.

Vid inspektion 2021-01-07 konstateras att föreläggandet, som beslutades 2019-12-11, inte efterlevts avseende punkten 2 i föreläggandet. Ingen åtgärd har vidtagits för att säkerställa att byggnaderna och tomten hålls i vårdat skick enligt 8 kap. 14 och 15 §§ i plan- och bygglagen (PBL).

Motivering

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att XXXXX har brutit mot föreläggandet, då det vid platsbesök kunnat konstateras att inga åtgärder, enligt punkten 2 i föreläggandet, vidtagits för att skydda byggnaderna.

Beslut om föreläggande med vite fattades på grund av att inga åtgärder vidtagits trots tidigare påpekanden. Byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och kulturhistoriskt värdefulla byggnader ska härutöver underhållas så att de särskilda värdena bevaras, enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen ska utdömandet av vitet prövas av mark- och miljödomstolen. Enligt 1 § Lag om viten (SFS 1985:206) ska lagen om viten inte tillämpas när annat är föreskrivet.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun fattar 2019-12-11 beslut om föreläggande med vite för XXXXX, att från och med att beslutet vunnit laga kraft, dels inom 2 månader täcka för trasiga fönster- och dörröppningar, dels inom 8 månader underhålla byggnaderna genom att se över takavvattningsystem, yttertak, fönster, ytterdörrar och att städa upp på tomten. Beslutet fattas på grund av att samhällsbyggnadsförvaltningen vid ett flertal besök på fastigheten har kunna konstatera att fastighetsägaren låter byggnaderna förfalla. Fastighetsägaren har upprepade gånger informerats, men har inte återkopplat för dialog eller vidtagit de underhållsåtgärder som behövs.

Bakgrund

2017-12-15 får samhällsbyggnadsförvaltningen in en anonym begäran om ingripande-besked, för eftersatt underhåll på byggnaderna på fastigheten XXXXX. Samma dag skickas information till fastighetsägaren, på dennes folkbokföringsadress. 2018-04-26 gör samhällsbyggnadsförvaltningen besök på plats och kan konstatera att byggnaderna är i mycket dåligt skick. 2018-08-10 görs ett nytt besök på platsen och byggnaderna är alltjämt i samma dåliga skick. Med utgång från detta besök tas en underhållsutredning fram och yttrande efterfrågas och erhålls från Sörmlands Museums byggnadsantikvarier.

2018-09-26 kommuniceras ett förslag till beslut om föreläggande och vitesutdömande, till fastighetsägarens folkbokföringsadress. Då fastighetsägarens återkoppling uteblir, görs 2018-10-17 en ansökan om stämningssmannadelgivning till polisens delgivningssektion. 2019-03-05 meddelar polisen fastighetsägarens adress i London. Fastighetsägaren får nu information om att vi sökt denne och kontaktar 2019-03-15 förvaltningen via e-post och undrar vad saken gäller. 2019-03-18 svarar samhällsbyggnadsförvaltningen fastighetsägaren per e-post och bifogar underhållsutredning och yttrandet från Sörmlands Museum.

Sökanden informeras även om att ett förslag till beslut kommer skickas till dennes adress i London och att vi önskar fastighetsägarens bekräftelse på att förslaget mottagits. 2019-03-18 skickas förslag till beslut. Fastighetsägaren återkopplar inte. 2019-08-01 görs en ansökan för delgivning av vårt förslag till beslut i England. 2019-10-19 delges fastighetsägaren förslaget.

2019-12-11 beslutar Bygg- och miljönämnden om förelägandet. 2019-12-23 görs en ansökan för delgivning av beslutet i England. 2020-02-10 delges fastighetsägaren beslutet. Inget överklagande har inkommit och beslutet har vunnit laga kraft 2020-03-03.

Beslutsunderlag

Beslut i BMN 2019-12-11 § 127

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Sörmlands Museum

Underhållsutredning

Bilder från platsbesök 2021-01-07

Beslutsmottagare

Mark- och miljödomstolen, Box 69, 131 07 Nacka

Vår handläggare

Joakim Schuster
BygglovshandläggareBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Föreläggande om att underhålla byggnader på fastigheten XXXXX

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) förelägga fastighetsägaren XXXXX att:

1. Senast inom 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, täcka trasiga fönster- och dörröppningar med lämpligt skivmaterial på samtliga byggnader inom fastigheten XXXXX. Åtgärden förenas med ett vite om 10 000 kronor.

Om föreläggandet inte följs kan Bygg- och miljönämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

2. Senast inom 8 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta följande underhållsåtgärder på samtliga byggnader inom fastigheten XXXXX:
 - Takavvattningssystem (stuprännor, stuprör och anordning som leder bort vattnet från husgrunden) kompletteras så att de åter fyller sin funktion. Åtgärden förenas med ett vite om 20 000 kronor.
 - Reparation av yttertak. Både bärande underlag, taktäckningsmaterial och plåtbeslagning behöver åtgärdas så att taket är stadigt och tätt och endast leder ner vatten via takavvattningssystemet. Åtgärden förenas med ett vite om 70 000 kronor.
 - Fönster repareras så att glaset är hela och så att de går att stänga. Åtgärden förenas med ett vite om 30 000 kronor.
 - Ytterdörrar repareras och stängs. Åtgärden förenas med ett vite om 20 000 kronor.
 - Tomten snyggas till genom att sly och skräp tas bort. Åtgärden förenas med ett vite om 10 000 kronor.

När underhållsåtgärder utförs enligt punkt 2, behöver stor hänsyn tas till byggnadernas höga kulturvärden. Detta görs genom att så långt som möjligt behålla och underhålla befintliga byggnadsdelar och genom att därutöver komplettera, med samma traditionella material, utförande och tekniker.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Översiktsplanen tar inte upp denna bebyggelse särskilt, men en generell riktlinje i planen är att man vid byggnation ska ta hänsyn till landskapsbild och natur- och kulturmiljö.

Anmälan om ingripandebesked gällande kraftigt eftersatt underhåll, inkommer 2017-12-15. Information om att ett tillsynsärende har upprättats, skickas samma dag till fastighetsägarens folkbokföringsadress, men kommer i retur då fastighetsägaren tycks vara avflyttad från adressen utan att vidare hänvisning finns. Platsbesök görs 2018-04-26 och bygglovshandläggare konstaterar att flertalet fönster är sönderslagna, dörrar står öppna och samtliga hus är fyllda med gamla sopor. Byggnaderna bedöms vid tillfället ha höga kvalitéer vad avser deras gedigna konstruktion såväl som bevarade kulturvärden. De är dock i ett sådant skick så att det krävs omfattande renovering för att rädda dem.

Nytt platsbesök görs 2018-08-10. Byggnaden är i samma dåliga skick. Bygglovshandläggare dokumenterar skador och sammanställer en underhållsutredning som sedan, 2018-08-15, skickas på remiss till Sörmlands Museum för att de ska uttala sig om de kulturvärden som finns på platsen. Museets yttrande inkommer 2018-09-13. De fastställer att fastighetens bebyggelse besitter stora kulturvärden som ännu går att rädda. De upplyser även om att bidrag kan sökas hos Länsstyrelsen, för renovering av byggnader med högt kulturhistoriskt värde.

Kommunicering av förslag till beslut, skickas till fastighetsägaren på dennes folkbokföringsadress 2018-09-26, men kommer åter, då sökanden uppges ha avflyttat från adressen. Stämningmannadelgivning söks hos polisen 2018-10-17 och polisen återkommer 2019-02-28 med uppgift om adress i London, som fastighetsägaren ska bo på. 2019-03-15 hör fastighetsägaren av sig per e-post och undrar vad saken gäller. 2019-03-18 svarar samhällsbyggnadsförvaltningen per e-post och skickar med förslag till beslut med tillhörande handlingar. Fastighetsägaren återkommer inte och 2019-04-08 går svarstiden ut. 2019-06-04 skickas ansökan om delgivning i utlandet till London och 2019-10-29 meddelar Royal Courts of Justice Group att fastighetsägaren blivit delgiven 2019-08-27.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen och övrig gällande bygglagstiftning.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen, ska byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Enligt 8 kap. 15 § PBL ska även en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Byggnadsnämnden bedömer att det långt gångna förfall som fastighetsägarens försumlighet lett till, strider mot 8 kap. 14 och 15 §§ PBL.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Bygg- och miljönämnden beslutar att åtgärdsföreläggandet ska förenas med viten som totalt uppgår till 160 000 kronor. Vitet riktas mot den lagfarne fastighetsägaren som bedöms vara ytterst ansvarig för det eftersatta underhållet, enligt 11 kap. 19 § PBL. Det vite som kopplats till respektive åtgärds punkt i detta beslut, kommer debiteras fastighetsägaren först i det fall denne inte vidtagit åtgärden inom utsatt tid. 2 månader för att sätta skivor för fönsteröppningarna och 8 månader för övriga åtgärder, bedöms vara rimliga tidsfrister med hänsyn till åtgärdernas omfattning och beaktandes att arbetena ska kunna utföras under lämplig årstid. Vitesbeloppets storlek bestäms utifrån uppskattad kostnad för att genomföra åtgärderna. Bygg- och miljönämnden har ingen information om den ersättningskyldiges ekonomiska förhållanden.

Rivningslov krävs i det fall fastighetsägaren önskar riva byggnad på fastigheten.

Beslutsunderlag

Underhållsutredning, datumstämplad 2018-08-15

Yttrande från Sörmlands Museum, datumstäplat 2018-09-13

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Katrineholms kommun, Planering och byggande, 641 80, Katrineholm. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Bidrag kan sökas hos Länsstyrelsen, för renovering av byggnader med högt kulturhistoriskt värde.

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren

Inskrivningsmyndigheten. Lantmäteriet fastighetsinskrivning, 761 80, Norrtälje.

Vår handläggare

Jerker Bergman
ByggnadsinspektörBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

12. Ansökan om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen, XXXXX

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, ansöka om utdömande av vite om 3000 kronor (tre tusen kronor) vardera för XXXXX och XXXXX då föreläggandet om att ansa häcken enligt kommunens riktlinjer inte har följts. Perioden som avses är 24 november 2020 till 19 januari 2021.

Det konstaterades vid ett platsbesök den 19 januari 2021 att ansning av häcken inte har skett.

Motivering

Bygg- och miljönämnden beslutade 2019-02-06 att förelägga fastighetsägarna att ansa häcken.

Föreläggandet förenades med ett vite om 3000 kronor vardera samt ett löpande vite om 3000 kronor vardera för varje period om en månad som häcken inte ansats enligt kommunens riktlinjer.

Kommunens riktlinjer föreskriver att häckar får ha en max höjd om 0,8 meter på ett avstånd om 10 meter åt vardera håll från korsningar.

Båda fastighetsägarna delgavs beslutet. XXXXX via signerat delgivningskvitto och XXXXX via delgivningsman.

En av fastighetsägarna, XXXXX, överklagade beslutet till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen avslag överklagan varpå beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen som fastställde domen, dock med ändring av tidsfristen till en månad efter att deras beslut vunnit laga kraft. Domen överklagades till Mark- och miljööverdomstolen som beslutade att inte meddela prövningstillstånd. Föreläggandet vann därmed laga kraft 2020-04-07.

Vid ett platsbesök 2021-01-19 konstaterades att häcken fortfarande överskrider 0,8 meter. Med anledning av detta ansöker bygg- och miljönämnden om utdömande av vite enligt 11 kap 37§ PBL.

De tidigare viten som utdömts fastställdes till 3000 kronor vardera vid nämndens tidigare sammanträden 2020-08-12 samt 2020-12-17.

Beslutsunderlag

Protokoll BMN 2019-02-06
Signerade delgivningskvitton
Svea Hovrätt beslut om prövningstillstånd
Intyg från fastighetsregistret
Beslut från Nacka Tingsrätt 2020-11-11
Foto på häcken 2021-01-19

Beslutsmottagare

Akten
Nacka Tingsrätt

BMN §16

Föreläggande gällande hög häck i korsningen XXXXX, på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga ägarna till fastigheten XXXXX i Katrineholms kommun, XXXXX och XXXXX att senast en månad efter delgivning av detta beslut ansa häcken på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun.

Enligt kommunens riktlinjer Klipp häcken rätt, med stöd av 11 kap. 5, 19 och 27 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL **Bilaga 1**, får häcken max ha en höjd om 0,8 meter på ett avstånd om 10 meter åt vardera håll från korsningen XXXXX **Bilaga 2 och 3**, vid utfarten mot gatan får inte häcken sticka upp mer än 0,8 meter 2,5 meter in och 2,5 meter åt vardera håll. **Bilaga 4**. Fastighetsägarna ska även klippa in häcken till tomtgräns så att det går att nyttja trottoaren vilket inte är fallet nu. **Bilaga 5**

Underlåter fastighetsägarna XXXXX och XXXXX att följa ovanstående beslut förpliktigas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 3 000 kronor vardera med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Slutligen förpliktigas fastighetsägarna XXXXX och XXXXX att utge ett belopp om 3 000 kronor vardera för varje period om en månad, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse. Det vill säga en månad efter den dag de blivit delgivna detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Bertil Carlsson (C).

Motivering

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer.

Den aktuella häcken är lokaliserad på fastigheten XXXXX i korsning XXXXX, **Bilaga 6**, och utgör en trafikfara. Häcken måste åtgärdas omedelbart.

Ordförandens sign

Justerandes sign

Kommunen har en riktlinje för buskar och häckar som ger information om hur växtlighet i trafikfarliga lokaliseringar, som till exempel korsningar, ska hållas.

Fastighetsägarna informeras härmed om att, i det fall de inte följer detta beslut, kan kommunen komma att genomföra ansningen på bekostnad av fastighetsägarna enligt 11 kap 27 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden fattade den 2014-12-02 ett beslut om att förelägga fastighetsägarna till den aktuella fastigheten att ansa häcken med ett vite om 5 000 kr. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som ansåg att beslutet inte var tillräckligt tydligt motiverat. Beslutet upphävdes därför och ärendet återförvisades till kommunen.

2017-02-27 tog Bygg- och miljönämnden ett nytt beslut att utdela ett löpande vite. Även denna gång överklagades det till Länsstyrelsen som 2018-12-19 beslutade att upphäva nämndens beslut med anledning av att vitesbeloppet ska vara fastställt på varje enskild person och inte solidariskt.

Vid Samhällsbyggnadsförvaltningens tillsyn 2019-01-04 togs nya bilder på häcken. Följande brister kunde konstateras;

- Hög häck i korsningen (cirka 2 meter hög)
- Hög häck vid utfart
- Utstickande häck över trottoaren både på XXXXX och XXXXX

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se bilaga "Hur man överklagar"

Beslutsunderlag:	PostID
1. Klipp häcken rätt	183292
2. Trottoar XXXXX	437861
3. Trottoar XXXXX	437863
4. Utfart	437856
5. Korsning	437858
6. Situationsplan	440020

Beslutet skickas till:

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------

Vår handläggare

Hampus Haglund
MiljöinspektörBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

13. Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, fastigheten XXXXX

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 2021-07-31 släppa ut WC- spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Föreña förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport daterad 2018-07-12 av en slamavskiljare i form av en trekammarbrunn i betong. Trekammarbrunnen ser gammal ut och skiljeväggarna är vittrade. Det finns även tecken på förhöjd slamnivå då slam noteras på ovasidan på både skiljeväggar och t-rör. Något efterföljande reningssteg har ej noterats.

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ca 350 meter från vattendraget Lerboån-Värnaån, som enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen vid fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits tillfälle att komma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Eventuella synpunkter skulle skriftligen vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast den 2020-11-16.

Den 2020-11-11 inkommer fastighetsägaren med ett mail med följande innehåll:

"Hej. Har försökt att få tag i dig, men det var inte det lättaste. Ny avloppsanläggning är beställd till våren -21"

Bygg- och miljönämnden bemöter det inkomna mailet med en påminnelse om att en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning måste skickas in innan en ny avloppsanordning får inrättas.

Utöver detta så ändrar bygg- och miljönämnden datumet då förbudet träder i kraft till 2021-07-31. Detta eftersom det ursprungliga nämndsammanträdet uteblivit och beslutet på grund av detta försenats.

Bakgrund

Av skrivelse daterad 2018-03-21 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning (miljöbalken och Naturvårdsverkets författningssamling 2006:7).

Besök på plats gjordes den 2018-07-11 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2018-07-12. I inspektionsrapporten framgår att inget tillstånd till avloppsanordningen har hittats. På plats noteras endast en slamavskiljare, och inga tecken på något efterföljande reningssteg. Slamavskiljaren såg gammal ut, med tecken på både vittring och för hög slamnivå. Slam noterades både på ovasidan om skiljeväggen samt på t-röret.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast den 2019-01-11 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden. Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Upplýsningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslut.

Beslutsmottagare

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Vår handläggare

Hampus Haglund
MiljöinspektörBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

14. Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, fastigheten XXXXX

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 2021-07-31 släppa ut WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Föreña förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt tillstånd, daterat 1980, av en trekammarbrunn samt en infiltration. Enligt inspektionsrapport, daterad 2019-05-16, förekom flytslam i sista kammaren, och det efterföljande reningssteget saknade helt luftningsrör.

Avloppsanordningen når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området väldigt lite känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger i nära anknötning till sjön Fjälaren. Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har Fjälaren enligt förra förvaltningscykeln god ekologisk status med avseende på näringsämnen.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för

hushållspillvatten. Detta för att avloppsanordningen, och andra i samma område, inte ska påverka Fjälaren negativt. I närområdet finns ca 20 fastigheter.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten har inventerats och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att

komma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Bygg- och miljönämnden flyttar fram datumet för när förbudet träder i kraft till 2021-07-31. Detta eftersom det ursprungliga nämndsammanträdet uteblev, och ett beslutsdatum därför blivit framflyttat.

Bakgrund

Av skrivelse daterad 2018-03-21 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning (miljöbalken och Naturvårdsverkets författningssamling 2006:7).

I telefonkontakt den 2018-05-02 avsäger sig fastighetsägaren tillsynsbesök och åtar sig att inkomma med ansökan till den 30 september 2018. I samtalet framkommer att det på plats finns en trekammarbrunn samt infiltration som är äldre än 1995.

Då ingen ansökan inkom skedde den 2018-11-28 ett tillsynsbesök där avloppsanordningen inte kunde hittas. Fastighetsägaren ombads kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen och boka en tid då avloppsanordningen kan kontrolleras.

Besök på plats sker den 2019-05-15 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2019-05-16. I inspektionsrapporten framgår att det finns en slamavskiljare i plast, flytslam noteras i sista kammaren. Inga luftningsrör noterades vid det eventuellt efterföljande reningssteget. Tillstånd till avloppsanordningen utfärdades 1980.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast den 2019-11-16 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammas är åtgärdade.

Den 2020-03-03 ringer fastighetsägaren och ber om mer tid att lämna in ansökan. Detta medges till den 2020-03-31. Fastighetsägaren informeras om att ett vitesärende kommer startas därefter.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden. Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslut.

Beslutsmottagare

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Vår handläggare

Hampus Haglund
MiljöinspektörBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

15. Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, fastigheten XXXXX

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 2021-07-31 släppa ut WC-spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Föreña förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt tidigare inventering av en slamavskiljare i betong. Efterföljande reningssteg saknas. Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ca 180 meter från Eriksbergssjön, som efter Åkforsån mynnar i sjön Yngaren. Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har Yngaren måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms vara en betydande påverkanskälla.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastigheten omfattas redan av ett utsläppsförbud, dock inte förenat med något vite. Då detta förbud inte har fått önskad effekt och avloppsanordningen används ändå, anser bygg- och miljönämnden att ett nytt utsläppsförbud ska formuleras. Det nya förbudet ska förenas med vite. För att fastighetsägaren ska hinna åtgärda avloppsanordningen innan det nya förbudet träder i kraft har tiden för ikraftträdande satts till 2021-04-30.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in de begärda kompletteringarna, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iakta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av WC-spillvatten till befintlig avloppsanordning som saknar längre gående rening än slamavskiljning och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastheten saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Bakgrund

Av skrivelse daterad 2011-02-16 framgår att dåvarande miljöförvaltning genomfört en inventering av avloppsanordningen på fastigheten under 2002-2003. Inventeringen visade på brister, efterföljande reningssteg saknas. Fastighetsägaren uppmanades i skrivelsen att senast den 2011-05-20 inkomma med en ansökan om inrättande av avloppsanordning.

Ingen ansökan inkommer i ärendet, och den 2011-12-08 fattas ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten vid fastigheten. Förbudet trädde i kraft 2012-12-31, och är inte överklagat.

Ansökan om inrättande av avloppsanordning inkommer den 2012-10-11. Kompletteringar begärs, men vid 2013-11-06 har ärendet fortfarande inte kompletterats. Samma datum meddelar fastighetsägaren per telefon att fördröjningen beror på entreprenör. Fastighetsägaren påminns om det gällande förbudet, och ska kontakta ny entreprenör och återkomma med en tidsplan. Inga nya uppgifter har inkommit i ärendet.

Den 2018-05-24 ställs frågan till Sörmland Vatten och Avfall AB, vilka sköter slamtömning på fastigheten, när senaste tömning skett och när nästa är planerad. Av svaret framgår att tömning skett 2017-09-26, och att nästa tömning är planerad i september 2018. Det finns enligt Sörmland Vatten ingen notis om tom brunn, trots utsläppsförbud.

Den 2018-008-14 genomfördes ett tillsynsbesök för att kontrollera om förbudet efterlevdes. På plats konstateras att brunnen använts under sommaren eftersom det fanns avloppsvatten i slamavskiljaren. Avloppsanordningen används trots gällande utsläppsförbud.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden och tillstånd ska utfärdas.

Ansökan är fortfarande inte komplett, och inget tillstånd har utfärdats.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsmottagare

XXXXX

Lantmäteriet
Akten

Vår handläggare

Åsa Lund

Miljöinspektör

Bygg- och miljönämnden

Katrineholms kommun

16. Beslut gällande miljöstraffavgift, Coor Service Management AB, Rådmannen 3

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Coor Service Management AB, organisationsnummer 556084-6783 ska betala 75 000 kronor i miljöstraffavgift för att inte uppfyllt krav på läckagekontroll under år 2018 av verksamhetens samtliga aggregat på fastigheten Rådmannen 3.

Motivering

I 30 kap 1 § miljöbalken (1998:808) står bland annat att regeringen får meddela föreskrifter om att en särskild avgift (miljöstraffavgift) ska betalas av den som åsidosätter bestämmelser i miljöbalken eller bestämmelser i EG-förordningar inom balkens tillämpningsområde.

I 30 kap 3 § står att tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift samt att innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Enligt 9 kap 17 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter ska en miljöstraffavgift betalas med 5 000 kronor för en överträdelse av 11 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att inte uppfylla föreskrivna krav för läckagekontroll.

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 om fluorerade växthusgaser, artikel

4.3 a) gäller: För utrustning som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på 5 ton koldioxidekvivalenter eller mer men mindre än 50 ton koldioxidekvivalenter ska kontroll av läckor ske med en frekvens av minst var tolfte månad eller, om ett läckagevarningssystem är installerat, minst var tjugofjärde månad.

4.3 b) gäller: För utrustning som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på 50 ton koldioxidekvivalenter eller mer men mindre än 500 ton koldioxidekvivalenter: minst var sjätte månad eller, om ett läckagevarningssystem är installerat, minst var tolfte månad.

Mark- och miljööverdomstolen MÖD 2017:59 beslutade att en miljöstraffavgift ska betalas ut för varje aggregat (applikation) i verksamheten där läckagekontroll genomförts för sent.

Det kan konstateras att Coor Service Management AB har brutit mot ovan nämnda krav på uteblivna läckagekontroller. Sju av aggregaten hade ett kontrollintervall på var tolfte månad, fyra av aggregaten hade ett kontrollintervall på var sjätte månad. Därför ska verksamhetsutövaren betala totalt 75 000 kronor vilket är 5 000 kronor per utebliven läckagekontroll.

Bygg- och miljönämnden är därför skyldig att besluta om miljöstraffavgift. Beslut om miljöstraffavgift behöver dock ej beslutas om avgiften vore oskälig, enligt miljöbalkens 30 kap. 2 §. I detta ärende har det inte framkommit någon sådan omständighet.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten Rådmannen 3 ansvarar Coor Service Management AB för elva stycken aggregat som främst försörjer fastighetens luftkonditionering. Aggregaten ska läckagekontrolleras med ett visst intervall beroende på deras innehåll av köldmedia. Under år 2018 kan Coor Service Management AB inte redovisa att några kontroller genomförts då företaget som skulle utfört kontrollerna gick i konkurs.

Samtliga aggregat kontrollerades år 2017, efter det redovisas läckagekontroll i årsrapport för år 2019, vilket innebär ett för långt tidsintervall gått mellan kontrollerna.

Bakgrund

Coor Service Management AB hade elva aggregat installerade. Sju av aggregaten hade ett läckagekontrollintervall på minst var tolfte månad och fyra av aggregaten hade ett krav om läckagekontrollintervall på minst var sjätte månad. Verksamheten har inte skickat in någon årsrapport för år 2018 vilket innebär att förvaltningen inte kan se ifall någon läckagekontroll har genomförts. Vid efterfrågan hos verksamhetsutövaren meddelas förvaltningen att det inte finns några uppgifter på läckagekontroller under år 2018 eftersom firman som utfört läckagekontroller på verksamheten har gått i konkurs.

Samtliga aggregat kontrollerades enligt årsrapporten för år 2017, 2017-11-29, efter det redovisas läckagekontroll i årsrapport för år 2019 att kontroller utfördes 2019-06-03.

Läckagekontroller skulle genomförts senast 2018-06-11 för aggregaten med ett läckagekontrollintervall på tolv månader och senast 2018-12-12 på de aggregaten med ett läckagekontrollintervall på sex månader.

Beteckning	Köldmedium	Fyllnadsmängd CO ₂ e
0205-VKA1	R407C	53,22
0205-VKA2	R407C	53,22
0305-VKA2	R410A	52,20
0305-VKA3	R410A	52,20
0305VKA1:1	R407C	23,59
0305VKA1:2	R407C	21,82
0401-VP1	R410A	14,82
0401-VP2	R410A	14,82
0401-VP3	R410A	14,82
0502-KA1	R404A	11,77
0502-KA3	R410A	10,44

Ärendebeskrivning och beredning

Kommunicering av beslut skickades ut till verksamheten via e-post 2020-10-19. Inga synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsmottagare

Coor Service Management AB

Vår handläggare
Lars Lager
Miljöinspektör

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

17. Förslag till säkerhetsbelopp för Vika deponi

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godta Tekniska Verken i Linköping AB:s förslag till ekonomisk säkerhet på 65 000 000 kr för deponiverksamhet avseende sluttäckning, kontroll, drift av gasanläggning och lakvattenrening på fastigheten Lasstorp 4:1 i Katrineholm.

Motivering

2006-03-07 beviljades Katrineholm miljö och återvinning AB tillstånd för bland annat deponiverksamhet på fastigheten Lasstorp 4:1 i katrineholm. Tillståndet har senare övertagits av Tekniska verken i Linköping AB. I tillståndet anges att en förutsättning för tillståndet är att bolaget ställer och vidmakthåller säkerhet enligt 15 kap. 34 § miljöbalken (nu ändrat till 15 kap. 35 §) genom bankgaranti för deponiverksamheten. Miljöprövningsdelegationen godtog sökandens förslag till säkerhet om 37 500 000.

Miljöprövningsdelegationen föreskrev även att bolaget vart femte år med början 2011 till tillsynsmyndigheten skulle redovisa underlag och förslag till nytt säkerhetsbelopp för tillsynsmyndighetens bestämmande.

Sammanfattning av ärendet

2021-01-14 inkom Tekniska verken med underlag och förslag till nytt säkerhetsbelopp, att gälla från och med 2021-02-28. Fram till detta datum är säkerhetsbeloppet 63 000 000 kr. Enligt Tekniska verkens uträkning landar det säkerhetsbelopp som bör gälla på 65 005 851 kr. Man föreslår att säkerhetsbeloppet ska vara 65 000 000 kr från och med 2021-02-28.

Upplysningar

Ni har enligt 19 kap. 1 § miljöbalken rätt att överklaga bygg- och miljönämndens beslut hos länsstyrelsen senast inom tre veckor från den dag då ni tagit del av beslutet. Information om hur man överklagar bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Förslag till säkerhetsbelopp 2021-2026 med kalkyl.

Beslutsmottagare

Tekniska verken i Linköping AB, Anders Lindberg, Box 13, 641 21 Katrineholm
Akten

Handläggare
Anders Lindberg
Tekniska verken i Linköping AB
Box 13
641 21 Katrineholm
Telefonnummer
0150-579 01

Er handläggare
Lars Lager
Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

Förslag till Säkerhetsbelopp för tillstånd med Diarienummer
551-3814-2005 0483-060-001 gällande Vika Avfallsanläggning i Katrineholm.

Enligt tillståndet ska vi vart femte år till tillståndsmyndigheten redovisa underlag med
förslag till Säkerhetsbelopp med början den 1 januari 2011.
Nuvarande ekonomiska säkerhet på 63 miljoner gäller till den 28/2-2021.

Enligt våra uträkningar denna gång hamnar den ekonomiska säkerheten
på 65 miljoner. Denna ska efter godkännande från er gälla till den 28/2-2026.

Att det är en ökning från den förra säkerheten beror på att ränta på ränta effekten
minskar ju närmre den sista sluttäckningen man kommer.

Med vänlig hälsning

Vika avfallsanläggning/ Tekniska Verken i Linköping AB
Affärsenhetschef



Anders Lindberg
Namnförtydligande

Sammanställning av kostnader för sluttäckning och efterbehandling

Anläggningens namn	Vika Avfallsanläggning
Avser räkenskapsåret	2021
Handläggare	Anders Lindberg
Datum för beräkning	2020-01-16
Syfte	Underlag för beräkning av avgifter

Nuvärde av utgifter för täckning	60 326 432
Nuvärde av utgifter för drift och skötsel under efterbehandlingsfasen	4 679 419
Nuvärde av kostnader för framtida investeringar	0
Summa nuvärde	65 005 851
Tidigare avsatta medel	17 539 000
Ytterligare avsättning som behövs	47 466 851
Totalt antal ton som skall täckas	2 500 000
Kostnad (kr/ton)	26
Antal ton som återstår att deponera	606 492
Ytterligare avsättning som behövs per ton som återstår att deponera	78

Vår handläggare

Lisa Mossberg
Administrativ chefBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

18. Sammanträdesdatum för bygg- och miljönämnden 2021

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden 2021 enligt förvaltningens förslag. Nämndens sammanträden börjar klockan 14.00.

Jan	Feb	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
-	3	3	7	5	9	-	11	22	-	3	8

Motivering

Förslaget är anpassat till när årsredovisning 2020, redovisning av genomförd internkontrollplan, underlag för övergriande plan med budget 2022-2024 och delårsrapport för 2021 ska vara inlämnade till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till sammanträdesdagar till bygg- och miljönämnden. Enligt förslaget sammanträder bygg- och miljönämnden på onsdagar klockan 14.00.

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Akten

Vår handläggare

Lisa Mossberg
Administrativ chefBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

19. Användning av amerikanska personuppgiftsbiträden i kommunen

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden ställer sig bakom förslaget men hänskjuter ärendet till kommunfullmäktige för beslut då det är av principiell karaktär.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av EU-domstolens dom från juli 2020 som förklarar att den så kallade "Privacy Shield" inte är en tillräcklig skyddsåtgärd enligt GDPR för att överföra personuppgifter till USA eller amerikanska företag behöver kommunen ta ställning till hur man ska förhålla sig till detta. Kommunen använder idag framförallt amerikanska företag som leverantörer eller underleverantörer när det kommer till molntjänster. Kommunledningsförvaltningen konstaterar i sin bedömning att det idag finns få praktiska alternativ till molntjänster om kommunen ska vara tillgänglig digitalt. Rättsligt finns vissa krav på kommunens digitala tillgänglighet men inte i en utsträckning som skulle göra det juridiskt omöjligt att frångå molntjänster, så länge som kommunen fortfarande gick att nå via e-post. Däremot är det nödvändigt med en digital utveckling för att nå en önskad effektivisering och kunna utvecklas.

Politiskt pågår förhandlingar mellan USA och EU för att hitta ett alternativt sätt att lösa det vakuum som uppstått i och med EU-domstolens beslut. Det går inte att se att någon annan skyddsåtgärd enligt GDPR är tillräcklig vid överföring av personuppgifter till amerikanska företag när de utgör personuppgiftsbiträden eller underleverantörer. Eftersom kommunen inte heller kan se någon annan lösning som praktiskt går att motivera är rekommendationen att kommunfullmäktige ska besluta om att kommunen ska fortsätta att använda de molntjänster man bedömer som nödvändiga för verksamheten i nuläget under förutsättning att de inte behandlar sekretessbelagda uppgifter. Vidare bör nämnderna under tiden inventera aktuella tjänster som berörs, analysera risker och eventuellt tillämpliga skyddsåtgärder som kan vidtas för tjänsterna samt föra dialog med leverantörerna angående lösningar. Kommunstyrelsen bör fortsätta följa frågan och vara beredd på att meddela övriga nämnder om Datainspektionen kommer med vägledningar eller råd samt vara behjälplig i nämndernas arbete.

Beslutsunderlag

Remiss användning av amerikanska personuppgiftsbiträden i kommunen- 2020-10-22

Beslutsmottagare

Kommunledningsförvaltningen
Akten

Stöd Samordning

Datum
2020-10-22Vår beteckning
KS/2020:340 - 030

Mottagare:

Vår handläggare

Kajsa Stefansson

Andreas Peterzén

Handläggare telefon

/RedigerareTelefon/

Handläggare e-post

Användning av amerikanska personuppgiftsbiträden i kommunen

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunen fortsätter att använda tjänster med som respektive nämnd bedömer som nödvändiga för verksamheten i avvaktan på vidare vägledning från Datainspektionen. Beslutet gäller när amerikanska företag är personuppgiftsbiträden eller underbiträden och ska gälla så länge inga sekretessbelagda uppgifter behandlas i tjänsten.

Samtliga nämnder och kommunstyrelsen ska inventera aktuella tjänster som berörs, analysera risker och eventuellt tillämpliga skyddsåtgärder som kan vidtas för tjänsterna samt föra dialog med leverantörerna angående lösningar. Kommunstyrelsen ska fortsätta följa frågan och vara beredd på att meddela övriga nämnder om Datainspektionen kommer med vägledningar eller råd samt vara behjälplig i nämndernas arbete.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av EU-domstolens dom från juli 2020 som förklarar att den så kallade "Privacy Shield" inte är en tillräcklig skyddsåtgärd enligt GDPR för att överföra personuppgifter till USA eller amerikanska företag behöver kommunen ta ställning till hur man ska förhålla sig till detta. Kommunen använder idag framförallt amerikanska företag som leverantörer eller underleverantörer när det kommer till molntjänster. Kommunledningsförvaltningen konstaterar i sin bedömning att det idag finns få praktiska alternativ till molntjänster om kommunen ska vara tillgänglig digitalt. Rättsligt finns vissa krav på kommunens digitala tillgänglighet men inte i en utsträckning som skulle göra det juridiskt omöjligt att frångå molntjänster, så länge som kommunen fortfarande gick att nå via e-post. Däremot är det nödvändigt med en digital utveckling för att nå en önskad effektivisering och kunna utvecklas.

Politiskt pågår förhandlingar mellan USA och EU för att hitta ett alternativt sätt att lösa det vakuum som uppstått i och med EU-domstolens beslut. Det går inte att se att någon annan skyddsåtgärd enligt GDPR är tillräcklig vid överföring av personuppgifter till amerikanska företag när de utgör personuppgiftsbiträden eller underleverantörer. Eftersom kommunen inte heller kan se någon annan lösning som praktiskt går att motivera är rekommendationen att kommunfullmäktige ska besluta om att kommunen ska fortsätta att

använda de molntjänster man bedömer som nödvändiga för verksamheten i nuläget under förutsättning att de inte behandlar sekretessbelagda uppgifter. Vidare bör nämnderna under tiden inventera aktuella tjänster som berörs, analysera risker och eventuellt tillämpliga skyddsåtgärder som kan vidtas för tjänsterna samt föra dialog med leverantörerna angående lösningar. Kommunstyrelsen bör fortsatt följa frågan och vara beredd på att meddela övriga nämnder om Datainspektionen kommer med vägledningar eller råd samt vara behjälplig i nämndernas arbete.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Ärendebeskrivning

Definition av en molntjänst

Datormoln, molntjänster, molnet eller cloudtjänster, samtliga betyder samma sak. Nämligen onlinebaserade IT-tjänster som tillhandahålls av en tredje part. Tjänsterna ger jämfört med traditionella IT-lösningar ökad flexibilitet, platsoberoende arbetsplatser, minskade kostnader, ökad användarvänlighet och högre IT-säkerhet.

Nuläge molntjänster

Katrineholms kommun har sedan många år använt olika typer av molntjänster inom ett flertal verksamheter. De molntjänster som används mest är tjänster kopplade till Microsoft såsom E-post, Word, Excel och Teams m.fl. Katrineholms kommun flyttade ut i molnet med vår E-post redan 2016 och har sedermera haft som strategi att flytta mer och mer ut i molnet, senast med införandet av Office365. Nästan alla av kommunens verksamhetssystem ligger helt eller delvis i molnet.

Hela strategin med att ha all drift och support hos en extern part kan liknas vid en molntjänst då den externa parten har hela vår serverpark i sina datahallar och sköter supporten på distans.

Alla systemleverantörer och hela IT-branschen flyttar numera ut sina tjänster i molnet och det är en utveckling som mycket tydlig visar att molntjänster är framtiden. Fördelarna med molntjänster kontra att ha en lokal lösning är många, inte minst de ekonomiska, kompetensmässiga och säkerhetsmässiga fördelarna som vida överträffar en lokal lösning.

Förvaltningens bedömning

Alternativa lösningar

Rent teoretiskt kan Katrineholms kommun välja att avstå från att använda molntjänster och endast nyttja lokalt installerade system, men det skulle få stora ekonomiska konsekvenser och påverka kommunens serviceskyldighet på ett mycket negativt sätt. I praktiken skulle

kommunen behöva bygga upp en intern IT-verksamhet med egen personal, liknande den organisation som fanns innan kommunen beslutade att lägga drift och support på en extern aktör.

Jämför man en lokal lösning med att använda molntjänster och bedömer det utifrån ett juridiskt-, dataskydds- och säkerhetsperspektiv samt att Katrineholms kommun sedan flera år tillbaka använder molntjänster så är inte en lokal lösning en praktiskt alternativ.

Framtidens utveckling

Molntjänster är framtidens IT-miljö. Marknaden för molntjänster har vuxit lavinartat under de senaste åren och det finns inget som tyder på att den ska stagnera. Snarare tvärtom. Den kommer att fortsätta sin starka och stadiga tillväxt i många år framöver.

Det finns många anledningar till marknadens starka tillväxt, men en av de främsta är utan tvekan den ökade flexibiliteten och säkerheten som Katrineholms kommun och andra organisationer upplever. Med hjälp av lösningar i molnet kan rätt personer få tillgång till rätt information, både på och utanför arbetsplatsen. Något som också resulterar i ökad effektivitet.

Bara för ett par år sedan var det inte ovanligt att Katrineholms kommun var tvungen att investera stora pengar i programvara, trots att Katrineholms kommun bara hade ett behov för hälften av alla funktioner som ingick.

Rättsliga förutsättningar

Rättsliga krav på digital närvaro

Utifrån såväl tillgänglighetskravet och serviceskyldigheten i förvaltningslagen behöver kommunen finnas tillgänglig via e-post för allmänheten¹. I övrigt finns inga krav på den digitala tillgängligheten även om det finns ett stort nationellt intresse och tryck att utveckla offentlig sektor mer digitalt, inte minst ur effektiviseringssynpunkt. Däremot påpekas ofta att om vi väl väljer att finnas tillgängliga digitalt behöver vi parera det med kraven i Tryckfrihetsförordningen (TF) och Offentlighet- och sekretesslagen (OSL), det vill säga att hantera de allmänna handlingar som skapas på ett korrekt sätt.

Sekretess

Frågan om i vilken utsträckning uppgifter som omfattas av sekretess ska anses röjda när de förvaras utanför myndigheten har gett upphov till omfattande diskussion. Sekretess definieras i 3 kap. 1 § OSL som ett förbud mot att röja en uppgift, vare sig det sker muntligen, genom utlämnande av en allmän handling eller på något annat sätt. När OSL tillkom kunde inte lagstiftaren förutspå dagens digitala utveckling. De frågeställningar som uppkommer kopplat till när en uppgift anses röjd i lagens mening har därmed fått hanteras

¹ prop. 2017/17:180 s. 68.

av praxis och ställningstaganden (se bland annat E-sams skrivelser och SKR:s uttalanden). Praxis har inte visat på ett entydigt svar avseende om det krävs att en utomstående faktiskt tagit del av en uppgift eller om det räcker att de i praktiken fått tillgång till densamma för att den ska anses röjd.²

Tillräckligt mycket anses dock tala för en osäkerhet kring om sekretessen anses röjd för att kommunledningsförvaltningen i nuläget vill avråda från att förvara sekretess i molntjänster när en leverantör kan få teknisk tillgång till uppgifterna. I den bedömningen ligger SKR:s uttalanden och skrifter i frågan och det faktum att straffansvaret för att ha röjt sekretessen ligger hos enskilda. Det gör att försiktighetsåtgärder bör vidtas så att kommunen inte utsätter sina anställda för en osäkerhet. Vidare ska alltid sekretess behandlas med försiktighet vilket gör att sådana uppgifter bör förvaras på det säkraste sättet tillgängligt. Kommunledningsförvaltningens rekommendation gäller även uppgifter som skyddas av säkerhetskyddslagen.

GDPR

Regleringen för hur vi behandlar personuppgifter är särskilt relevant i hanteringen av molntjänster eftersom i princip all information som lagras i en molntjänst innehåller personuppgifter. Vidare bygger flertalet av molntjänsterna som kommunen använder på att personuppgiftsbehandlingen sker i tredje land (land utanför EU). För att personuppgifter ska få behandlas i tredje land enligt GDPR krävs att någon av förordningens nämnda undantag kan användas. Undantagen är:

- Adekvat skyddsnivå. EU-kommissionen fattar beslut om när ett land uppnår det.
- Bindande företagsbestämmelser (Binding Corporate Rules, BCR). Regler som en företagskoncern med bolag i flera olika länder kan ta fram för att reglera sin behandling av personuppgifter.
- Standardavtalsklausuler som EU-kommissionen har beslutat om.
- Godkända uppförandekoder eller certifieringsmekanismer.
- Rättsligt bindande instrument mellan myndigheter.
- Tillstånd från tillsynsmyndigheten.

När förordningen trädde ikraft tolkades av många den amerikanska lösningen "Privacy Shield" in som en tillräcklig åtgärd för att kunna föra över personuppgifter till USA. I juli 2020 har dock EU-domstolen slagit fast att det inte är tillräckligt för att ett tredje land (USA) ska anses säkert enligt GDPR. En del av osäkerheten i att överföra uppgifter till USA hör

² Se bl.a. rättsfall från Högsta domstolen (NJA 1991 s. 103) och från Arbetsdomstolen (AD 2019 nr 15) samt SKR:s skrift molntjänster och konfidentialitetsbedömning från 2020-03-05.

ihop med amerikansk lagstiftning i form av den s.k. Cloud Act som ger myndigheter möjlighet att kräva ut uppgifter från amerikanska företag i speciella fall oavsett var i världen de bedriver verksamhet.

I och med domen kan inte kommunen behandla personuppgifter i amerikanska företag med hänvisning till Privacy Shield. Av övriga undantag för att få behandla personuppgifter är det standardavtalsklausulerna som EU-kommissionen beslutat om som kvarstår som en potentiellt godkänd skyddsåtgärd. Kommunens dataskyddsombud har rekommenderat kommunen (i september 2020) att i förhandlingar med leverantörer använda oss av just standardavtalsklausulerna. Samtidigt framför dataskyddsombudet tveksamheter i sin vägledning till kommunen:

”EU-domstolen har i sitt beslut i Schrems II domen inte förklarat standardavtalsklausuler som ogiltiga. Men för att kunna använda sig av standardavtalsklausuler krävs det förutom själva avtalet en bedömning av det tredjelandets skyddsnivå. Skyddsnivån i det tredjelandet måste vara likvärdig den skyddsnivån som finns inom EU.

Det är den personuppgiftsansvarige som är ansvarig för att bedöma skyddsnivå i det tredjelandet. Hänsyn vid en sådan bedömning ska först och främst tas till det tredjelandets lagstiftning, om den skyddar överförda personuppgifter på ett säkert sätt. I det här resonemanget ska man göra en analys av det tredjelandets lagstiftning genom att svara på följande frågor:

- Kan myndigheter i det tredjelandet få tillgång till personuppgifter som överförs till det tredjelandet?
- Kan underskrivet enligt standardavtalsklausuler avtal förhindra myndigheter i det tredje landet att kräva få tillgång till personuppgifterna?

I detta avseende tänker vi såklart på USA:s Cloud Act, en amerikansk lag som gäller sedan 2018 och ger myndigheter en viss rätt att få tillgång till personuppgifterna i vissa begränsade fall. Till exempel när uppgifter krävs för att utreda brott kan amerikanska myndigheter begära ut information, inklusive personuppgifter, från våra personuppgiftsbiträde och avtal kan inte förhindra detta. Även annan lagstiftning i USA gör det svårt att bedöma USA som ett tredje land med en likvärdig skyddsnivå.

Detta gör att i praktiken är det jättesvårt att använda standardavtalsklausuler för överföring av personuppgifter till USA.”

Det krävs alltså, vid användande av standardavtalsklausuler, att den som är personuppgiftsansvarig vidtar lämpliga skyddsåtgärder som gör att personuppgifterna skyddas på ett ”väsentligt likvärdigt” sätt som skyddet i GDPR ger. Det är det som gör att det

är svårt att generellt bedöma att klausulerna kan användas som en tillräcklig åtgärd när vi överför personuppgifter till USA. Kommunledningsförvaltningen ser idag inte några skyddsåtgärder som generellt skulle kunna användas för att motivera att en likvärdig nivå som GDPR erbjuder uppnås. Framförallt beror det på den nämnda "Cloud Act".

I skrivelsen från dataskyddsombudet förklaras att övriga skyddsåtgärder inte är aktuella att generellt använda vid överföring till USA. Dock finns undantag gällande överföring till tredje land i GDPR artikel 49. Man beskriver där ett antal särskilda situationer där behandling kan ske utan nämnda skyddsåtgärder. Det kan bli aktuellt för kommunen att tillämpa de undantagen, till exempel det som gäller när det är "nödvändig av viktiga skäl som rör allmänintresset". Det ska dock handla om enskilda fall där överföringen inte upprepas. Om ett av undantagen bedöms som aktuellt ska det dokumenteras särskilt och innehålla bland annat en riskbedömning.

Osäkerheten gällande hur amerikanska personuppgiftsbiträden eller underbiträden ska hanteras lämnar kommunen, tillsammans med övriga kommuner, i ett vakuum. SKR har rekommenderat kommunerna att inventera alla personuppgiftsbiträden, riskbedöma och ha kontakt med leverantörer. Vidare inväntar man en vägledning från Datainspektionen eller den europeiska myndigheten EDPD.

Juridisk bedömning

Kommunledningsförvaltningen bedömer att kommunen behöver finnas tillgänglig via e-post och skapa förutsättningar för ytterligare digital närvaro. För molntjänster finns inte tillräckligt med underlag som talar för att hantera sekretessbelagd information i tjänsterna. Det kan finnas molntjänster som kan klassas som tillräckligt säkra för att hantera sekretess. En särskild riskbedömning måste i så fall göras för att kunna använda en molntjänst till sekretessbelagd information.

Gällande behandling av personuppgifter i molntjänster gäller ordinarie säkerhetsåtgärder för de fall personuppgifterna lämnar EU. Om molntjänsterna inkluderar en överföring eller risk för överföring av personuppgifter till tredje land krävs att någon av GDPR:s undantag för behandling i tredje land kan användas. I nuläget går inte att se att kommunen kan använda något sådant undantag för de fall då det gäller amerikanska företag. Standardavtalsklausulerna som har nämnts kräver som dataskyddsombudet förklarat att vi samtidigt kan säkerställa en adekvat skyddsnivå för det aktuella landet i övrigt. Gällande amerikanska molntjänster kan inte kommunledningsförvaltningen i det här läget göra bedömningen att man uppnår den nivån med några skyddsåtgärder. Det går alltså inte att se att kommunen generellt har en rättsligt tillämplig skyddsåtgärd enligt GDPR för att på ett lagligt sätt kunna behandla personuppgifter i USA.

Praktisk bedömning

Rent teoretiskt kan Katrineholms kommun avveckla alla molntjänster där kommunens data lagras hos företag med säte i USA. Detta skulle då medföra att kommunen handlar helt korrekt utifrån EU-domstolens ogiltigförklarande av Privacy Shield.

I praktiken bedömer kommunledningsförvaltningen att ett avvecklande av molntjänster som lagrar kommunens data i lösningar från leverantörer i USA som mycket svårt i förhållande till kommunens arbetssätt med digitala verktyg och molntjänster. Det skulle också vara mycket ekonomiskt kostsamt om kommunen helt ska byta inriktning och köra alla system lokalt inom kommunen. Stora investeringar i både hårdvara och mjukvara krävs precis liksom personella resurser för att hantera kommunens IT.

Bedömning är också att det läge som uppstått i och med EU-domstolens beslut är temporärt. Det ligger i både EU:s och USA:s intresse att dem båda parterna kommer överens om en överenskommelse som möjliggör för EU:s medlemsstater att nyttja molntjänster som lagrar data utanför EU.

Hur länge detta rättsosäkra läge kommer att pågå är inte möjligt att bedöma men då det påverkar alla medlemsstater inom EU och även alla molntjänstleverantörer i USA så är en snar lösning önskvärda av många parter och på högsta EU-nivå.

Slutsats

Kommunledningsförvaltningens slutsats är att det mest hållbara alternativet i nuläget är att fortsätta använda nödvändiga aktuella amerikanska molntjänster trots att personuppgifter behandlas där. Vidare bör nämnderna under tiden inventera aktuella tjänster som berörs, analysera risker och eventuellt tillämpliga skyddsåtgärder som kan vidtas för tjänsterna samt föra dialog med leverantörerna angående lösningar. Kommunstyrelsen bör fortsatt följa frågan och vara beredd på att meddela övriga nämnder om Datainspektionen kommer med vägledningar eller råd samt vara behjälplig i nämndernas arbete med frågan i stort.

Gällande uppgifter som omfattas av sekretess ska de dock inte hanteras inom ramen för en molntjänst om det inte finns särskilda omständigheter i det enskilda fallet som motiverar det.

Gällande molntjänster med personuppgiftsbiträden eller underbiträden från annat tredje land än USA fortsätter ordinarie regler att tillämpas. Det bör lämnas upp till respektive nämnd att besluta när en molntjänst är nödvändig med stöd från kommunstyrelsen genom kommunledningsförvaltningen.

Kajsa Stefansson
Kommunjurist

Andreas Peterzén
Digitaliseringschef

Beslutet skickas till:
Samtliga nämnder
Dataskyddsombud

Vår handläggare

Eva Frykman
Avdelningschef MiljöBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

20. Årsredovisning för bygg- och miljönämnden 2020

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för 2020.

Sammanfattning av ärendet

I bifogad bilaga redovisas upprättad årsredovisning för bygg- och miljönämnden 2020. Redovisat nettoresultat visar på ett överskott på 70 000 kr.

Beslutsunderlag

Årsredovisning BMN 2020

Beslutsmottagare

KOMMUNSTYRELSEN

Årsredovisning

Helår 2020

Innehållsförteckning

Inledning	4
Ansvarsområde och organisation	5
Ansvarsområde	5
Privata utförare	5
Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning	6
Verksamhetsrapport	6
Volymutveckling	6
Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer	7
Hållbarhet	7
Händelser av väsentlig betydelse	8
Väsentliga händelser	8
Övriga händelser	8
God ekonomisk hushållning och måluppfyllelse	10
Samlad bedömning	10
Målbedömning resultatmål	10
Ekonomisk ställning	13
Drift	13
Förväntad utveckling	14
Bilaga: Uppföljning av uppdrag i kommunplanen	15
Tillväxt, fler jobb & ökad egen försörjning	15
Attraktiva boende- & livsmiljöer	15
En stark & trygg skola för bättre kunskaper	16
Trygg vård & omsorg	16
Ett rikt kultur- idrotts- & fritidsliv	16
Hållbar miljö	16
Attraktiv arbetsgivare & effektiv organisation	17
Bilaga: Uppföljning av handlingsplan för jämställdhet enligt CEMR	18
Bilaga: Uppföljning av indikatorer	19

Tillväxt, fler jobb & ökad egen försörjning.....	19
Attraktiva boende- & livsmiljöer.....	19
En stark & trygg skola för bättre kunskaper	20
Trygg vård & omsorg.....	20
Hållbar miljö	21
Attraktiv arbetsgivare & effektiv organisation.....	22

Inledning

Årsredovisningen ska innehålla en översiktlig och sammanfattande redogörelse för utvecklingen av kommunens verksamhet och resultat under året. Strukturen på årsredovisningen utgår från styrsystemet, kommunplanen och övergripande plan med budget. Det är vad som beslutats i Kommunplan 2019-2022 och Övergripande plan med budget 2020-2022 som årsredovisningen ska svara upp gentemot. I årsredovisningen redovisas och analyseras utfall gällande både ekonomi (drift- och investeringsredovisning) och verksamhet (resultatmål).

Bygg- och miljönämndens årsredovisning innehåller bland annat en uppföljning av verksamhetsvolym, måluppfyllelse, särskilda uppdrag, personal och ekonomi under 2020. Syftet är att ge en bred bild av bygg- och miljönämndens verksamheter med utgångspunkt från målen om god ekonomisk hushållning. Syftet är också att ge underlag för kommunens övergripande årsredovisning som fastställs av kommunfullmäktige i mars 2021.

Ansvarsområde och organisation

Ansvarsområde

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet, som bygglov och tillsyn, enligt plan- och bygglagen (PBL). Nämnden ansvarar också för prövning av ansökningar om strandskydd enligt miljöbalken samt tillstånd till eller dispens för skyltning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

Bygg- och miljönämnden ansvarar också för kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet som regleras i miljöbalken, livsmedelslagen, lagen om tobak och liknande produkter, smittskyddslagen med flera. Nämnden bevakar därmed miljö- och hälsoskyddsfrågor inom flera områden. Några exempel är avfallshantering, bostadshygien, vatten- och avloppsförsörjning, industriell verksamhet, kemikaliehantering och kalkningsåtgärder. Nämnden kontrollerar även att receptfria läkemedel hanteras på rätt sätt i butiker liksom att gällande livsmedelslagstiftning följs. Under andra halvåret 2020 har bygg- och miljönämnden också ansvarat för tillsynen enligt Lag (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

Bygg- och miljönämnden har även till uppgift att biträda kommunstyrelsen i den övergripande fysiska planeringen och är beredningsorgan för de miljöstrategiska frågor som hanteras av kommunstyrelsen.

Privata utförare

Inte någon del av bygg- och miljönämndens verksamhet bedrivs genom bolag eller privata utförare.

Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Verksamhetsrapport

Coronapandemin

Coronapandemin har inneburit en något högre sjukfrånvaro hos personalen. Pandemin har också medfört att viss tillsyn har fått lov att skjutas upp, exempelvis tillsynen av äldreboenden, på grund av rekommendationer från centrala myndigheter. Annan tillsyn har skjutits upp efter dialog med verksamhetsutövarna och ytterligare annan tillsyn har genomförts på distans, så kallad skrivbordstillsyn. Antalet inkommande ärenden har dock inte minskat under pandemin, exempelvis har antalet inkommande klagomål ökat med drygt 10% jämfört med 2019.

Under året har antalet inkomna bygglovsansökningar samt anmälningar om ej bygglovspliktiga åtgärder ökat. Det ökade antalet ärenden har inneburit att handläggningstiden har ökat jämfört med 2019 men till den allra största delen klaras de lagstiftade 10 veckorna.

Diverse möten och utbildningstillfällen har blivit inställda. Bland annat har en utbildning i hantering av bygg- och rivningsavfall ställts in. Denna skulle anordnats av Katrineholms kommun i april i samarbete med Vingåkers och Flens kommuner. förhoppningen är att utbildningen istället ska kunna genomföras 2021, förmodligen efter sommaren.

Många medarbetare har under året arbetat hemifrån i stor utsträckning under pandemins intensiva faser. Har lett till nya arbetssätt och den spontana kunskapsöverföringen har till viss del blivit lidande.

I och med att fysiska möten inte har kunnat genomföras i samma utsträckning som tidigare har fler träffar styrts om till digitala, där så varit möjligt.

Från den 1 juli 2020 har bygg- och miljönämnden fått nya arbetsuppgifter genom Lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Det är nämndens ansvar att kontrollera trängsel på matserveringar som är öppna för allmänheten. Miljöavdelningen har genomfört tillsyn både dag- och kvällstid, och i viss mån även i samverkan med alkoholtillsynen. Lagens giltighet har förlängts och varar nu till den 31 maj 2021. Tillsynen är skattefinansierad och nämnden har för 2020 kompenserats via statsbidrag.

Övriga viktiga förhållanden

Öljareprojektet skulle ha varit i full gång hela 2020 enligt planeringen, men på grund av att upphandlad entreprenör gick i konkurs i slutet av 2019 fick en ny upphandling göras vilket tagit en hel del tid i anspråk. Ny entreprenör har påbörjat etableringen vid sjön i slutet av 2020. Muddring i full skala beräknas vara igång först efter vintern.

Volymutveckling

Volymmätt	Utfall 2019	Utfall 2020
Inkomna bygglovsansökningar	291	367
Strandskyddsärenden	11	25
Anmälningensärenden, icke lovpliktiga åtgärder	124	176

Volymmått	Utfall 2019	Utfall 2020
Ansökningar om förhandsbesked om bygglov	3	9
Antagna detaljplaner	7	1
Tillsynsuppdrag miljöskydd	125	82
Tillsynsuppdrag hälsoskydd	71	130
Tillsynsuppdrag livsmedel	209	305
Inkomna avloppsansökningar	199	227
Miljö- och hälsoskyddsärenden totalt	2174	2557

Kommentar till volymutveckling

Antalet bygglovsansökningar och anmälningar om ej bygglovspliktiga åtgärder har ökat kraftigt under 2020. Även ansökningar om strandskyddsdispens och förhandsbesked har ökat mycket kraftigt.

Under året har endast en detaljplan antagits, Skola på norr. Utöver detaljplanen för ny skola på norr har detaljplanen för bostäder i kvarteret Abborren vunnit laga kraft.

Flera tidplaner för detaljplaner har under året förskjutits i tid. Detta beror dels på lång tid för framtagande av diverse utredningar men även alltför optimistiska tidplaner samt försenade underlag från beställare. Arbete pågår för att få bättre träffsäkerhet i tidplanerna.

Antalet inkomna avloppsansökningar har varit högre än föregående år, delvis beroende på att inventeringsarbetet har kunnat fortgå som vanligt tack vare att det är utomhus och delvis på grund av att avloppsarbetet nu är inne i områden där inventering inte tidigare gjort vilket innebär att väldigt många avlopp är mycket gamla och inte uppfyller dagens krav.

Den stora ökningen på hälsoskyddet avser i första hand radonärenden.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risk	Orsak	Möjliga konsekvenser	Hantering
vakanser	Rörlig arbetsmarknad, föräldradledigheter osv	längre handläggningstider, omprioriteringar i verksamheten	attraktiv arbetsgivare, ta emot praktikanter
singelkompetenser	Specialister i en liten organisation	Bristande kvalitet och längre handläggningstider vid vakanser	Dubbelkompetens (backup), rutiner för dokumentation. Samverkan med andra kommuner.
långvarig kris i samhället	Pandemi eller annan krissituation	Stora förändringar i ärendeinströmning och karaktär. Personalförsörjning. Snabba lagstiftningsändringar.	God beredskap.

Hållbarhet

Bestämmelserna i miljöbalken och plan- och bygglagen syftar till att främja en hållbar utveckling. Bygg- och miljönämnden bidrar därmed i sin roll som myndighet till hållbarhetsmålen. Pandemin har i viss mån begränsat arbetet med information och stöd direkt till medborgarna för att ta steg till ökad hållbarhet.

Händelser av väsentlig betydelse

Väsentliga händelser

Pandemin har som tidigare beskrivits haft en stor påverkan på verksamheten genom uppskjuten tillsyn, ökat inflöde av bygglov och nya arbetsuppgifter.

På grund av föregående entreprenörs konkurs har en ny upphandling av entreprenör för lågflödesmuddringen av Öljaren fått göras vilket tagit en hel del tid i anspråk. Tillstånd till muddring av upp till 10 ha sjöbottenyta erhöles från mark- och miljödomstolen i maj, sedan tidigare fanns rätt att muddra upp till 3000 kvm.

Övriga händelser

I början av året genomfördes samråd med Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) gällande införande av fastighetsnära insamlingsystem av förpackningsavfall. Naturvårdsverket avslögs ansökan vilket medför att det för närvarande inte finns någon aktör som kan införa den fastighetsnära insamlingen. Lagstiftningen har därefter förändrats och insamlingsmålen senarelagts, senast 2023 ska bostadsnära insamling av förpackningsmaterial ske hos 60% av hushållen, och hos 100% år 2025.

I början av året gjordes ett utskick till andra hälften av fastigheterna i Floda socken gällande avloppsinventering, ca 400 fastigheter. På grund av pandemin ställdes informationsmötena in, vilket lett till mycket fler telefonsamtal från fastighetsägare än i samband med tidigare utskick. Över hälften av fastighetsägarna har åtagit sig att inkomma med en ansökan utan föregående inventering. Målsättningen har varit att få in 200 ansökningar under året, vid årsskiftet hade 227 ansökningar inkommit

Ett projekt avseende kontroll av märkning av förpackade ägg i butik avslutades i början av året. Avvikelser noterades i hälften av butikerna, och gäller i första hand lösviktsförsäljning i mindre butiker.

Ytterligare ett projekt har genomförts inom livsmedelskontrollen, hantering av specialkost vid skolor och förskolor.

Tillståndsprovningen av befintliga tobaksförsäljare har pågått under hela året då det i ett flertal ärenden varit svårt att få in kompletta handlingar och uppgifter. Vid årets slut hade dock beslut fattats i alla ansökningsärenden som inkommit i samband med införandet av den nya lagstiftningen.

Provtagning har under sommaren gjorts av 26 sjöar för att kontrollera sjöarnas status avseende övergödning mm. Resultaten är inte sammanställda än.

Den 1 augusti trädde en rad nya bestämmelser inom avfallsområdet i kraft, bland annat ska allt bygg- och rivningsavfall sorteras i en rad fraktioner i syfte att öka återvinningsgraden och minska deponering och förbränning. Alla verksamheter är numera, oavsett storlek eller verksamhetsinriktning, där farligt avfall uppstår, skyldiga att föra anteckningar om bland annat hur och av vem avfallet transporteras bort. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samarbete med näringslivskontoret skickat ut information om anteckningsskyldigheten till samtliga 1200 företag i kommunen.

I samverkan med länsstyrelsen analyseras vattenprover från sjön Näsnarens utlopp avseende PFAS från och med november 2020 och ett år framöver. Länsstyrelsen bekostar analyserna i nom ramen för EU projektet LIFE IP Rich Waters, och miljöavdelningen genomför provtagningen vilken utförs varannan vecka. En medarbetare har härför genomgått utbildning till certifierad

recipientprovtagare.

E-tjänst för bygglov, anmälningsärenden och strandskydd har tagits i bruk. Ansökningar kommer in och registreras direkt i systemet. Tjänsten fungerar överlag bra men det har krävts och kommer fortsättningsvis krävas en hel del arbete för att få den att fungera optimalt. Det vi ser är att tröskeln att söka bygglov har minskat men vi ser samtidigt att många ansökningar kommer in helt utan ritningar eller andra underlag. Detta medför en större insats från oss att begära in kompletteringar.

En träff med kontrollansvariga enligt plan- och bygglagen har genomförts i maj där fokus var på tillgänglighetsfrågor i samband med bygglov. Handläggaren för bostadsanpassningsbidraget var med och syftet var att lyfta enkla lösningar som kan göras i tidigt skede i byggnationen för att undvika kostsamma lösningar efter byggnationen är klar.

Regelverket kring Attefallsbyggnader har under året ändrats. Från 1 mars var det möjligt att genom anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd få bygga 30 kvadratmeter komplementbyggnad utan bygglov, under förutsättning att den uppfyllde kraven på ett komplementbostadshus. 1 augusti ändrades reglerna så att det även gick att bygga 30 kvadratmeter även fast komplementbyggnaden inte uppfyllde kraven på komplementbostad.

Samverkansmöte har hållits med Tekniska verken för att gå igenom lovprocessen och hitta effektiva sätt att hantera lovansökningar gällande transformatorstationer.

Under hösten har två möten hållits med Kontaktcenter med syfte att förbättra servicen till medborgarna i Katrineholm.

Ett antal tillsynsärenden angående häckar, otillåten byggnation samt skräpiga tomter har tagit mycket resurser i form av tid i anspråk.

God ekonomisk hushållning och måluppfyllelse





Samlad bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens arbete pågår inom alla de målområden som berör bygg- och miljönämnden.





Tillsyn av vissa verksamheter har på grund av pandemin fått skjutas upp till 2021. När det gäller planerad tillsyn av verksamheter som betalar årliga tillsynsavgifter så kommer därför såväl uppskjuten tillsyn som årlig tillsyn att genomföras 2021.

Målbedömning resultatmål

Tillväxt, fler jobb & ökad egen försörjning



Status	Resultatmål	Kommentar
	Invånarantalet ska öka till minst 35 500 personer vid mandatperiodens slut KS, BMN  11. Hållbara städer och samhällen	Under året har en detaljplan som möjliggör 100 nya bostäder vunnit laga kraft
	Förbättrat företagsklimat KS, BMN, STN, KIAB  9. Hållbar industri, innovationer och infrastruktur	

Attraktiva boende- & livsmiljöer




Status	Resultatmål	Kommentar
	Fler bostäder, med variation mellan olika bostadstyper och upplåtelseformer KS, BMN, KFAB  11. Hållbara städer och samhällen	Under året har det beviljats fler bygglov för nybyggnation av bostäder än tidigare år. Byggloven gäller en stor variation av bostadstyper och upplåtelseformer.
	Tryggare offentliga miljöer KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON, KFAB, KIAB, VSR  16. Fredliga och inkluderande samhällen	Arbete med ovärdade häckar har under året fortsatt.

En stark & trygg skola för bättre kunskaper









Trygg vård & omsorg

Status	Resultatmål	Kommentar
	Färre barn och unga ska utsättas för risk att skadas till följd av eget eller andras bruk av tobak, alkohol eller narkotika KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN  3. Hälsa och välbefinnande	Kontroll av att lekplatser är skyltade som rökfria miljöer har genomförts.






Ett rikt kultur- idrotts- & fritidsliv


Status	Resultatmål	Kommentar
■	Fler ska delta aktivt i kultur-, idrotts- och fritidslivet KS, BIN, KULN, STN, SOCN, VON  3. Hälsa och välbefinnande  10. Minskad ojämlikhet  16. Fredliga och inkluderande samhällen	

Hållbar miljö

Status	Resultatmål	Kommentar
■	Ökad energieffektivitet i kommunens lokaler KS, BIN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON, KFAB, KIAB  7. Hållbar energi för alla  11. Hållbara städer och samhällen  13. Bekämpa klimatförändringen	
●	Ökad solexproduktion KS, BMN, KFAB, KIAB  7. Hållbar energi för alla  13. Bekämpa klimatförändringen	Hanteras i bygglovsprocessen i de fall det krävs bygglov. Under året har bygglov beviljats för en utökning av anläggning
◆	Minskade utsläpp av näringsämnen och föroreningar till sjöar och vattendrag KS, BMN, STN, KVAAB  6. Rent vatten och sanitet för alla  14. Hav och marina resurser	Krav ställs på lokalt omhändertagande och fördröjning av dagvatten vid nyexploateringar. Två tätortsnära våtmarker i förstudie samt flera utredningar igång för att minska översvämningsrisker i tätorten och föroreningar från dagvatten.
◆	Nedskräpningen ska minska KS, BIN, BMN, STN, KFAB, KIAB, KVAAB  12. Hållbar konsumtion och produktion	I slutet av året påbörjades ett samarbete mellan kommunen, FTI, Sörmland Vatten, KFAB och Hyreshuset för att minska nedskräpningen vid återvinningsstationerna och samtidigt höja mängden återvunnet material. Handlingsplan mot nedskräpning antagen till budgeten. Samverkan med Håll Sverige Rent och Städa Sverige i skräpplockardagar samt adventsstädning.

Attraktiv arbetsgivare & effektiv organisation

Status	Resultatmål	Kommentar
■	Förbättrad hälsa för kommunens medarbetare KS, BIN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON  3. Hälsa och välbefinnande	
◆	Kommunens tillgänglighet för invånarna ska öka KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON  9. Hållbar industri, innovationer och infrastruktur  10. Minskad ojämlikhet	Ny e-tjänst för ansökan om bygglov och ansökan om tillstånd att sälja tobak har tagits i bruk. Besökare till samhällsbyggnadsförvaltningen hänvisas till Kontaktcenter.
◆	Ökad effektivitet genom nya samverkansformer internt och externt KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON, KFAB, KIAB, KVAAB, VSR  16. Fredliga och inkluderande samhällen	Övergång till större andel digitala möten med anledning av Corona/Covid-19
■	Resultatet ska uppgå till minst en procent av skatteintäkterna KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON  16. Fredliga och inkluderande samhällen	

Status	Resultatmål	Kommentar
■	Nettodriftskostnaderna ska inte öka snabbare än skatteintäkterna KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON  16. Fredliga och inkluderande samhällen	

Ekonomisk ställning

Drift

Driftsredovisning, nettoresultat (tkr)			
	Utfall 2020	Budget 2020	Avvikelse
Bygg- och Miljönämnd	-464	-543	70
Summa	-464	-543	70

Kommentar

Ett positivt utfall beror till stor del i att nämndsammanträden ställts in på grund av pandemin.

Förväntad utveckling


Uppdraget att genomföra trängselkontroll ligger kvar hos kommunerna åtminstone till 31 maj 2021. Innebär att personella resurser behöver avsättas för den kontrollen.

En utmaning är att hantera de stora svängningarna i antalet inkomna ärenden på byggsidan.

Bilaga: Uppföljning av uppdrag i kommunplanen


Kommunplanen för mandatperioden innehåller, utöver övergripande mål och resultatmål, även uppdrag. Kommunplanen ska följas upp i särskild ordning i mitten och slutet av mandatperioden. Det innebär att en första uppföljning av hur långt arbetet har kommit med uppdragen i kommunplanen görs i samband med årsredovisningen för 2020.

Tillväxt, fler jobb & ökad egen försörjning





Uppdrag	Kommentar
 Korta handläggningstiderna genom ökad digitalisering	2021-01-07 E-tjänst för bygglov finns sedan årsskiftet. E-tjänsten bedöms inte ha påverkat handläggningstiden positivt, än så länge. Serverats e-tjänst för ansökan om tillstånd att sälja tobak har tagits i bruk.

Attraktiva boende- & livsmiljöer

Uppdrag	Kommentar
 Genomföra tillgänglighetsinventeringar	
 Uppföra en byggnad vid Stortorgetts norra sida	2020-09-04 Detaljplanearbete pågår men är vilande.
 Stadsdelen Norr ska växa samtidigt som attraktivitet och trygghet förstärks	2021-01-20 Detaljplanen för skolan på norr antogs av kommunfullmäktige i juni och vann laga kraft i juli. Arbete pågår tillsammans med exploatör för att ta fram ytterligare detaljplan för bostadsändamål i anslutning till skolan.
 Ta fram en plan för utveckling av området mellan Fredsgatan, Kungsgatan och Vingåkersvägen (norr om kyrkogården och väster om järnvägen), i samverkan med fastighetsägare	2021-01-20 Arbete påbörjat
 Skapa ett nytt attraktivt bostadsområde vid Djulö Backar	2021-01-20 Alla tomter är sålda och till stor del är området bebyggt, byggnation av parhus pågår och planeras vara klart under 2021.
 Utredda hur innergårdarna i kvarteret Näckrosen kan utvecklas för att skapa en attraktiv miljö med restauranger och butiker, i samverkan med fastighetsägare	
 Ha nolltolerans mot hot och våld	

Uppdrag	Kommentar
 Ha en nära dialog med räddningstjänsten, polisen och andra aktörer i allt arbete kring trygghet och säkerhet	


En stark & trygg skola för bättre kunskaper

Uppdrag	Kommentar
 Öppna minst 20 nya förskoleavdelningar	
 Planera för ytterligare 50 förskoleavdelningar på längre sikt	2021-01-20 Löpande dialog pågår mellan SBF, BIF, KLF och KFAB kring planering för kommande förskoleavdelningar
 Påbörja byggandet av en ny högstadieskola centralt på Järvenområdet	2021-01-20 Bygglov och startbesked klart och byggnation pågår
 Påbörja byggandet av en ny F-6 skola på Norr	2020-09-04 Detaljplanen för skolan på norr antogs av kommunfullmäktige i juni och vann laga kraft i juli.



Trygg vård & omsorg

Uppdrag	Kommentar
 Göra miljöer där barn vistas rökfria, exempelvis lekplatser, idrottsplatser och badplatser	2020-09-03 Kontroll av att lekplatser är skyltade som rökfria genomförd.

Ett rikt kultur- idrotts- & fritidsliv

Uppdrag	Kommentar
 Planera för fler grönområden i takt med att kommunen får fler invånare	

Hållbar miljö

Uppdrag	Kommentar
 Samverka med och ställa krav på Förpacknings- och tidningsinsamlingen	2021-01-20 Samverkan med bl a FTI inledd för att minska nedskräpningen i anslutning till återvinningsstationerna.
 Fortsätta arbetet kring inventering och kretsloppsanpassning av små avlopp	2021-01-20 Slammet från de små avloppen hygieniseras som tidigare och tills vidare i Sörmland Vattens externslambrunnar i Julita med efterföljande spridning på åkermark. Ytterligare åtgärder kan komma att behöva göras för att säkra hanteringen på lång sikt och för att ytterligare höja kvaliteten på slammet.

Uppdrag	Kommentar
<p>🔹 Förbättra dagvattenhanteringen, i första hand genom lokalt omhändertagande, eller genom utveckling av våtmarker som samtidigt skapar attraktiva områden för rekreation</p>	<p>2021-01-20</p> <p>Flera utredningar pågår för att minska översvämningsrisker och föroreningar till recipient. Två våtmarker i förstudie. Flera dagvattenanläggningar konstruerade under året i nyexploateringar. Arbete pågår.</p>
<p>🔹 Genomföra ett projekt för att rena Öljaren genom lågflödesmuddring</p>	<p>2021-01-20</p> <p>Ny entreprenör är upphandlad. Arbetet ska påbörjas så snart det är möjligt.</p>
<p>▬ Fasa ut och ersätta användandet av plastmaterial, såsom engångsartiklar, med miljövänliga alternativ i de kommunala verksamheterna</p>	<p>2021-01-20</p> <p>Arbete uppstartat med revidering av inköpsrutiner samt samverkan.</p>

Attraktiv arbetsgivare & effektiv organisation

Uppdrag	Kommentar
<p>🔹 Öka den interna effektiviteten genom digitalisering och vidareutveckling av e-tjänster</p>	<p>2021-01-20</p> <p>Kundfaktureringen för bygg- och miljönämndens ärenden är ytterligare digitaliserad och effektiviserad. Ingen manuell inmatning av fakturor i ekonomisystemet görs längre. E-tjänst för bygglov sedan januari 2020.</p>
<p>▬ Öka samarbetet med andra kommuner, exempelvis genom att köpa och sälja tjänster för att säkra kompetens och kostnadseffektivitet</p>	

Bilaga: Uppföljning av handlingsplan för jämställdhet enligt CEMR

Katrineholms kommuns handlingsplan för jämställdhet enligt CEMR (Council of European Municipalities and Regions) har reviderats och fastställdes av kommunfullmäktige i februari 2020. I handlingsplanen anges vilka artiklar i CEMR-deklarationen som prioriterats för 2020-2023 och vilka nämnder som ansvarar för respektive artikel. I årsredovisningen följs handlingsplanen upp genom en kortfattad rapportering av de väsentligaste åtgärderna och processerna under året med koppling till kommunens mål och åtaganden för respektive CEMR-artikel.

Artikel 9 - Samhällsbyggnadsförvaltningens kundenkät går ut tillsammans med beslut och inspektionsrapporter. Resultaten går att följa upp uppdelat på män och kvinnor. Hittills har resultaten inte gett vid handen att män och kvinnor upplever samhällsbyggnadsförvaltningens service olika.

Bilaga: Uppföljning av indikatorer

Tillväxt, fler jobb & ökad egen försörjning

Resultatmål/Updrag	Indikatorer	Utfall	Riket	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
Invånarantalet ska öka till minst 35 500 personer vid mandatperiodens slut <i>KS, BMN</i>	Invånare, antal kvartal	34 764		17 304	17 460	
	Invånare, antal per 1 nov	34 796		17 314	17 482	
	Förändring antal invånare sedan föregående år (%)	0,6%	0,3%	0,6%	0,6%	
Förbättrat företagsklimat <i>KS, BMN, STN, KIAB</i>	Företagarnas sammanfattande omdöme om kommunen enligt Svenskt Näringsliv	3,8	3,4			
	Företagarnas helhetsbedömning av servicen i myndighetsutövningen (NKI)	70	73			
	Kundnöjdhet avseende lokaler som KIAB tillhandahåller (NKI)	NKI 82				

Attraktiva boende- & livsmiljöer

Resultatmål/Updrag	Indikatorer	Utfall	Riket	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
Fler bostäder, med variation mellan olika bostadstyper och upplåtelseformer <i>KS, BMN, KFAB</i>	Planerade bostäder i detaljplaner som vunnit laga kraft under året, antal	100				En detaljplan som möjliggör byggnation av ca 100 bostäder har vunnit laga kraft under första halvåret.
	Färdigställda lägenheter i nybyggda småhus, antal	34				Utfallet avser kvartal 1-3
	Färdigställda lägenheter i nybyggda flerbostadshus, antal	12				Utfallet avser kvartal 1-3
	Nyproduktion av hyresrätter, andel av totalt antal färdigställda bostäder (%)	26				Utfallet avser kvartal 1-3
Tryggare offentliga miljöer <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN,</i>	Invånarnas bedömning av tryggheten i kommunen	60%		47%	76%	
	Elever i åk 9 som känner sig trygga på väg till och från skolan, andel (%)	93%		90%	96%	

Resultatmål/Updrag	Indikatorer	Utfall	Riket	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
VIAN, VON, KFAB, KIAB, VSR	Elever i år 2 på gymnasiet som känner sig trygga på väg till och från skolan, andel (%)	97%		96%	98%	
	Elever i åk 9 som känner sig trygga på stan eller i centrum, andel (%)	86%		89%	85%	
	Elever i år 2 på gymnasiet som känner sig trygga på stan eller i centrum, andel (%)	93%		93%	93%	
	Klottersanering som slutförts inom 24 timmar, andel av inkommande uppdrag till kommunen (%)	66%				
	Olyckor där räddningstjänstens första enhet kommer fram inom målsatt tid, andel (%)	100%				
	Personer som utbildats av räddningstjänsten kring olycksförebyggande och olycksavhjälpan åtgärder, antal	958				
	Olyckor där en första skadebegränsande åtgärd gjorts av enskild, andel av olyckor som föranlett räddningsinsats (%)	35%				

En stark & trygg skola för bättre kunskaper

Trygg vård & omsorg

Resultatmål/Updrag	Indikatorer	Utfall	Riket	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
Färre barn och unga ska utsättas för risk att skadas till följd av eget eller andras bruk av tobak, alkohol eller narkotika KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN	Kvinnor som röker eller snusar vid graviditetsvecka 8-12, andel (%)	7,6%	7,6%			
	Tobaksrökning i hem där barn i 8 månaders ålder finns, andel (%)	16,8%	11,8%			
	Elever i åk 7 som röker ibland eller dagligen, andel (%)	5%		5%	5%	
	Elever i år 2 gymnasiet som röker ibland eller dagligen, andel (%)	16%		13%	17%	
	Invånare som röker dagligen, andel (%)	10%	7%			

Resultatmål/Updrag	Indikatorer	Utfall	Riket	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
	Försäljningsställen tobak som fått tillsynsbesök, andel (%)	100%				Samtliga försäljningsställen har fått tillsynsbesök.
	Elever i åk 9 som druckit alkohol någon gång under de senaste 12 månaderna, andel (%)	44%		50%	38%	
	Invånare med riskabla alkoholvanor, andel (%)	14%	14%			
	Serveringsställen alkohol som fått tillsynsbesök, andel (%)	77%				
	Elever i åk 9 som någon gång använt narkotika, andel (%)	13%		17%	7%	

Hållbar miljö

Resultatmål/Updrag	Indikatorer	Utfall	Riket	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
Ökad energieffektivitet i kommunens lokaler <i>KS, BIN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON, KFAB, KIAB</i>	Minskad energiintensitet (el och värme) i kommunala verksamhetslokaler som ägs och förvaltas av KFAB jämfört med basår 2007, (kWh/m ²)	15%				
	Minskad energiintensitet (el och värme) i kommunala verksamhetslokaler som ägs av kommunen och förvaltas av KFAB jämfört med basår 2007, (kWh/m ²)	-8%				
Ökad solcellproduktion <i>KS, BMN, KFAB, KIAB</i>	Installerad effekt för solcellsanläggningar i kommunen, (MW)	5,56 MW				
	KFAB/KIAB:s totala solcellproduktion, (kWh)	178 339 kWh				
Minskade utsläpp av näringsämnen och föroreningar till sjöar och vattendrag <i>KS, BMN, STN, KVAAB</i>	Fosforhalt i Näsnaren, (mikrogram/liter)	210				Uppgift från Nyköpingsåarnas vattenvårdsförbund.
	Hushåll vars bristfälliga avlopp åtgärdats, antal	158				Varav 150 hushåll till enskild anläggning och 8 hushåll till kommunal anslutning.
Nedskräpningen ska minska <i>KS, BIN, BMN, STN, KFAB, KIAB, KVAAB</i>	Nedskräpning allmänna platser, antal skräp/10 m ² (st)	4,9 st				
	Nöjdhet besök vid återvinningscentral, andel (%)	86%	88%			

Resultatmål/Updrag	Indikatorer	Utfall	Riket	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
	Nöjdhet tillgänglighet till återvinningscentral, andel (%)	71%	76%			

Attraktiv arbetsgivare & effektiv organisation

Resultatmål/Updrag	Indikatorer	Utfall	Riket	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
Förbättrad hälsa för kommunens medarbetare <i>KS, BIN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON</i>						
Kommunens tillgänglighet för invånarna ska öka <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON</i>	Andel invånare som får svar på en enkel e-postfråga inom en arbetsdag, (%)	74%	87%			
	Andel invånare som får ett direkt svar på en enkel fråga när de tar kontakt med kommunen via telefon, (%)	70%	56%			
	Gott bemötande via telefon, andel av maxpoäng (%)	85%	84%			
	Besökare som uppger att de hittade vad de sökte på webbplatsen, andel (%)	67%				
	Ärenden som hanteras genom e-tjänster (externa), antal	8 286				
	Besökare som har tillgång till MerÖppet på Kulturhuset Ängeln, antal	442				
	Ärenden som hanteras av Kontaktcenter (via besök, telefon, e-post), antal	5 043		1 777	3 266	
Ökad effektivitet genom nya samverkansformer internt och externt <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON, KFAB, KIAB, KVAAB, VSR</i>						
Resultatet ska uppgå till minst en procent av skatteintäkterna <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON</i>	Resultat som andel av skatt och generella statsbidrag (inkl utjämnings), kommun (%)	6,8%				Utfallet avser jan-aug 2019, för kommunen som helhet.
	Årets resultat som andel av skatt & generella statsbidrag kommun, (%)	2,3%	1,9%			

Resultatmål/Updrag	Indikatorer	Utfall	Riket	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
Nettodriftskostnaderna ska inte öka snabbare än skatteintäkterna <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON</i>	Förändring nettokostnader (%)	-3,2%				
	Förändring skatteintäkter och generella statsbidrag (inkl utjämning) (%)	5,6%				
	Nettokostnad som andel av skatt och generella statsbidrag kommun, (%)	99%	100%			

år handläggare

Eva Frykman
Avdelningschef MiljöBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

21. Detaljbudget 2021 för bygg- och miljönämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Anta upprättat förslag till budget för 2021
2. Medlen för miljöstrategiskt arbete används enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag

Sammanfattning av ärendet

Upprättat förslag till budget redovisas i bilaga. Bygg- och miljönämnden har fått ett tillskott på 35 tkr avseende uppräknings av arvoden 2021 samt en ökning av medlen för miljöstrategiskt arbete på 100tkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att medlen för miljöstrategiska åtgärder används enligt följande:

Framtagande av underlag till en klimatstrategi/klimatanpassningsplan för kommunen.

Förstärka kommunikationsinsatser och dialog gällande miljö och hållbarhet genom:

- fortsatt arbete med Städa Sverige, lokala idrottsföreningarna och näringslivet.
- kommunikationsinsatser vid earth hour, världsmiljödagen och vattenveckan, möjligtvis i samband med någon aktivitet i något av våra friluftsområden
- informationsinsatser alternativt åtgärder mot internbelastning i form av provfiske tillsammans med Vingåkers kommun
- kommunikationsinsatser om Agenda 2030

Beslutsunderlag

Plan med budget BMN 2021

Beslutsmottagare

Nämndens plan med budget

2021

Innehållsförteckning

Inledning	3
Vision 2025	3
Ansvarsområde	3
Volymutveckling	4
Bygg- och miljönämnden	4
Kommentar till volymmått.....	4
Förutsättningar och prioriteringar utifrån kommunplanen	5
Tillväxt, fler jobb & ökad egen försörjning.....	5
Attraktiva boende- & livsmiljöer.....	5
Trygg vård & omsorg	6
Hållbar miljö	6
Attraktiv arbetsgivare & effektiv organisation.....	9
Driftsbudget	10

Inledning

Vision 2025

I Katrineholm är lust den drivande kraften för skapande och utveckling – för liv, lärande och företagsamhet. Lust är passion, vilja, ambition. Det är också det lustfyllda – det vi lever för och det vi lever av – mat, kärlek, arbete, gemenskap, upplevelser. Läget är rätt – rätt geografiskt och rätt för handling och förändring.

Katrineholm – Läge för liv & lust

Ansvarsområde

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet, som bygglov och tillsyn, enligt plan- och bygglagen (PBL). Nämnden ansvarar också för prövning av ansökningar om strandskydd enligt miljöbalken samt tillstånd till eller dispens för skyltning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

Bygg- och miljönämnden ansvarar också för kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet som regleras i miljöbalken, livsmedelslagen, den nya lagen om tobak och liknande produkter, smittskyddslagen med flera. Nämnden bevakar därmed miljö- och hälsoskyddsfrågor inom flera områden. Några exempel är avfallshantering, bostadshygien, vatten- och avloppsförsörjning, industriell verksamhet, kemikaliehantering och kalkningsåtgärder. Nämnden kontrollerar även att receptfria läkemedel hanteras på rätt sätt i butiker liksom att gällande livsmedelslagstiftning följs.

Bygg- och miljönämnden har även till uppgift att biträda kommunstyrelsen i den övergripande fysiska planeringen och är beredningsorgan för de miljöstrategiska frågor som hanteras av kommunstyrelsen.

Volymutveckling

Bygg- och miljönämnden

Volymmått	Utfall 2019	Utfall jan-jun 2020	Prognos 2020	Prognos 2021
Inkomna bygglovsansökningar	291	201	320	330
Strandskyddsärenden	11	12	14	15
Anmälningssärenden, icke lovpliktiga åtgärder	124	86	160	170
Ansökningar om förhandsbesked om bygglov	3	3	6	8
Antagna detaljplaner	7	1	11	12
Tillsynsuppdrag miljöskydd	125	31	140	160
Tillsynsuppdrag hälsoskydd	71	44	100	110
Tillsynsuppdrag livsmedel	209	146	289	267
Inkomna avloppsansökningar	199	87	200	200
Miljö- och hälsoskyddsärenden totalt	2174	1537	2200	2200

Kommentar till volymmått

Antalet bygglovsansökningar, förhandsbesked och anmälningar om ej bygglovspliktiga åtgärder har ökat mycket kraftigt under 2020. Förvaltningen gör bedömningen att antalet ärenden kommer vara högt även under 2021.

Förutsättningar och prioriteringar utifrån kommunplanen

Tillväxt, fler jobb & ökad egen försörjning

Under 2020 så har bostadsbyggandet och efterfrågan på mark fortsatt varit högt, tillsammans med en god befolkningstillväxt ser vi att tillgång på bostäder och etableringsmark är avgörande faktorer för den fortsatta tillväxten inom kommunen, dessa områden måste fortsätta prioriteras för att möta tillväxten i kommunen.

Under 2021 så beräknas ytterligare bebyggelse av bostäder att starta, antalet bostäder uppskattas till ca 400 st. med fördelning på bostadsrätter och hyresrätter. Det finns fortsatt behov av att ta fram ännu fler planer för kommunala tomter, flerbostadshus och verksamhetsetableringar.

Målsättningen för 2021 är att fortsätta att utveckla servicen till både privatpersoner och företag som kommer i kontakt med kommunen i samband med bygglovsansökningar och miljöärenden. Detta kommer att ske genom att ha en fortsatt god dialog med sökande, fortsatt löpande uppföljning av handläggningstid, lösningsfokuserat förhållningssätt samt återkommande träffar med kontrollansvariga och verksamhetsutövare.

Resultatmål/Uppdrag	Prioriteringar 2021
Inväntarantalet ska öka till minst 35 500 personer vid mandatperiodens slut KS, BMN	
Förbättrat företagsklimat KS, BMN, STN, KIAB	

Attraktiva boende- & livsmiljöer

Antalet lovansökningar och anmälningar om ej bygglovspliktiga åtgärder har ökat markant under 2020, till stor del på grund av Corona/Covid-19. En annan bidragande orsak till ökningen är att villabyggandet har ökat vilket resulterar i flera lovansökningar på samma fastighet. Exempelvis så byggs först villan samt garage, när detta är klart vill man sedan bygga ett inglasat uterum. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att bygglovsansökningarna även under 2021 kommer vara fler än tidigare år.

Många nya detaljplaner för bostadsbebyggelse är under framtagande. De flesta av dessa planer är i Katrineholms stad men det finns även planer på gång i kransorterna samt på landsbygden (tex. Valsta). I flera av de planer som innehåller många bostäder finns en variation av bostadstyper med allt från enbostadshus och rad-/parhus till flerbostadshus. (T.ex. Duvestrand, Stadsdelen norr samt Svartbäcksvägen)

Resultatmål/Uppdrag	Prioriteringar 2021
Fler bostäder, med variation mellan olika bostadstyper och upplåtelseformer KS, BMN, KFAB	Fortsatt arbete med att få fram detaljplaner

Resultatmål/Uppdrag	Prioriteringar 2021
Tryggare offentliga miljöer KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON, KFAB, KIAB, VSR	

Trygg vård & omsorg

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför regelbunden tillsyn av försäljningsställen för tobak och folköl samt över rökfria miljöer såsom exempelvis skolor och lekparker.

Resultatmål/Uppdrag	Prioriteringar 2021
Färre barn och unga ska utsättas för risk att skadas till följd av eget eller andras bruk av tobak, alkohol eller narkotika KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN	

Hållbar miljö

En av de bästa kommunerna på miljöarbete

Katrineholms kommun hamnar på plats 17 av 290 i Aktuell Hållbarhet miljörankning av Sveriges kommuner. Det är en förbättring jämfört med plats 40 i förra årets ranking och Katrineholm är också bäst i Södermanland på miljöarbete i år.

Katrineholm har fyra fokusområden i sitt miljöarbete: Minskad klimatpåverkan, Rena sjöar och vattendrag, Biologisk mångfald och God bebyggd miljö. Det lokala miljöarbetet med utgångspunkt i de globala målen i Agenda 2030 skapar förutsättningar för en hållbar utveckling i vår kommun. Kommunikation och kunskapsspridning med och till kommuninvånarna är viktiga hörnstenar för att vi ska nå framgång och kommer därför att vara en prioriterad del av kommande miljöprojekt.

Miljöstrategiska medel bör 2021 användas för att förstärka kommunikationsinsatser och dialog gällande miljö och hållbarhet men ska till största delen användas för att ta fram underlag till en klimatstrategi/klimatanpassningsplan för kommunen. Detta eftersom de gällande styrdokument: Energi och klimatplan samt klimatstrategi är gamla och utdaterade.

Övriga insatser där medlen förstärker verksamheten är;

- fortsatt arbete med Städa Sverige, lokala idrottsföreningarna och näringslivet.
- kommunikationsinsatser vid earth hour, världsmiljödagen och vattenveckan, möjligtvis i samband med någon aktivitet i något av våra friluftsområden
- informationsinsatser alternativt åtgärder mot internbelastning i form av provfiske tillsammans med Vingåkers kommun
- kommunikationsinsatser om Agenda 2030

Ny renhållningsordning

Sörmland Vatten och Avfall AB har enligt ägardirektivet i uppdrag att ta fram förslag till renhållningsordning. Framtagande och genomförande är ett samspel med kommunen som arbetar fram och mål och åtgärder för avfallsplanen och Sörmland Vatten och Avfall AB som projektleder processen. Projektet kommer att ledas av Sörmland Vatten och Avfall AB som även leder arbetet med nuvarande avfallsplan. Sörmland Vatten och Avfall AB har skyldighet att säkerställa att arbetet med att ta fram förslag till ny renhållningsordning påbörjas i god tid samt att leda processen, i samspel med kommunerna.

För varje kommun ska det enligt 15 kap. 41 § miljöbalken finnas en renhållningsordning. Renhållningsordningen är kommunens styrande dokument när det gäller avfall och återvinning och

består av två delar; föreskrifter om avfallshantering samt kommunens avfallsplan.

För att en reviderad plan ska kunna finnas implementerad till 2023, måste arbetet påbörjas under år 2020 med framtagande och beslut om en gemensam projektplan. Nuvarande avfallsplan gäller för perioden 2018–2022. Av erfarenhet från andra kommuner samt framtagande av tidigare avfallsplaner tar en revideringsprocess två till tre år att genomföra, från start till dess att kommunfullmäktige fattat beslut.

För att få ett så lyckat revideringsarbete som möjligt behöver kommunerna, i ett samspel mellan politiker, nämnder och tjänstemän, verka för en bra projektstart genom ett politiskt beslut som stödjer en bred organisation där flera olika kommunala funktioner finns representerade. Mål och åtgärder i avfallsplanen bör vara relevanta och spegla kommunens egna mål och ambitioner för att nå högre i avfallshierarkin och därmed säkerställa att rådande lagstiftning följs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer vara delaktiga under arbetet för Katrineholms kommuns räkning. Säkerställande och prioritering av resurser inom Plan och Miljö kommer behövas göras för att arbetet ska kunna fortgå.

Minskad klimatpåverkan

Under 2020 så har ansökan om en ny period gällande fortsatt energi och klimatrådgivning gjorts till Energimyndigheten, besked väntas under senare delen av 2020. Arbetet beräknas fortsätta i samarbete med Flens och Vingåkers kommuner.

Arbetet med att ta fram en ny klimatanpassningsplan för Katrineholms kommun behöver startas upp och planeras att påbörjas under 2020 och fortsätta under 2021 under förutsättning att uppdraget beslutas. Riktad driftbudget behövs för att genomföra uppdraget.

Rent vatten

Lågflödesmuddringen av Öljaren beräknas komma igång under början av året. en mindre provkörning gjordes innan jul. Muddringen kommer att fortgå under hela 2021 och kommer sannolikt att röna stort intresse både nationellt och internationellt.

Våtmark Mejeridikets förstudie är klar och våtmarksarbetet förväntas påbörjas under 2021. Möjligen invigning redan hösten 2021. Projektet utförs i ett samarbete med SKF, Tekniska Verken, Finja betong och Sörmland Vatten.

Våtmarksytor skapas runt Lasstorpsdiket för att klimatanpassa nya skolområdet med hjälp av LONA-våtmarksbidrag. Förstudie och projektering förväntas pågå under 2021.

Förstudie av Djulö våtmark påbörjas under 2021 samt projektering av omledning av dagvatten från Lövåsenområdet och logistikcentrum. Arbetet förväntas fortgå under 2021 och 2022.

Vattenkvaliteten i Näsnaren övervakas och arbetet med en ny vattendom behöver påbörjas under 2021. Projektmedel för rening av vatten och sediment med innovativa lösningar och forskningskoppling kommer sökas under 2020 och 2021.

Avloppsinventeringen går 2021 in i det sista geografiska området, Sköldinge-Valla-Lerbo. Inventeringsarbetet beräknas fortgå under 2021 och 2022.

Många nya små avlopp som anläggs är s k minireningsverk. För att de ska fungera väl och rena avloppsvatten bra krävs att de sköts och ev. kemikalier fylls på. Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer under 2021 göra tillsyn på ett antal av de äldsta minireningsverken för att säkerställa att de fortfarande sköts bra.

Hästprojektet fortsätter också under 2021 med tillsyn på hästgårdar. Målet är att minska hästhållningens bidrag till övergödningen av sjöar och vattendrag genom att dels informera och dels kontrollera hur gödsel hanteras i rasthagar och hur den lagras. Jordbruksverket nämner i sin tillsynsvägledning att man avser genomföra ett tillsynsprojekt om hästverksamheter med fokus på

gödsellagstiftning 2021. Om det projektet kommer att genomföras kommer samhällsbyggnadsförvaltningen givetvis att försöka samordna det med vårt eget tillsynsprojekt.

Efter initiativ från Sörmland Vatten, kommer miljökontoren i Katrineholm, Flen och Vingåker att genomföra tillsyn på tandläkarmottagningar under året. Syftet är att kontrollera verksamheternas rutiner beträffande amalgamavskiljare med målet att minska utsläppen av kvicksilver till avloppsreningsverken och vidare ut i miljön.

God bebyggd miljö och biologisk mångfald

Handlingsplanen mot nedskräpning är antagen och arbetet enligt planen fortgår under 2021 med tyngd på samverkan, nudging och välriktade kommunikationsinsatser.

Kemikalieplanen kommer revideras och förlängas, fokus kommer att ligga på kompetenshöjning inom organisationen för kemikalieanvändare, minskad miljöpåverkan från storförbrukarartiklar; tex maskindiskmedel mm samt kommunikation med medborgarna.

Inom livsmedelskontrollen kommer särskilt fokus att ligga på små dricksvattenanläggningar, dvs vattentäkter som försörjer fler än 50 personer eller en kommersiell anläggning. På kommunala dricksvattenanläggningar kommer tillsynen att fokusera på skötsel och underhåll av dricksvattenreservoarer.

Tillsynen av boendemiljön på äldreboenden och LSS-boenden har inte kunnat genomföras som planerat under 2020 på grund av coronapandemin. Ambitionen är att istället genomföra tillsynen under 2021.

Kemikalieinspektionen kommer under 2021 att anordna ett nationellt tillsynsprojekt gällande bekämpningsmedel i detaljhandeln vilket samhällsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att medverka i. Projektet kommer troligtvis att fokusera på att kontrollera om produkterna är godkända och har korrekt märkning men också om försäljarna har erforderliga utbildningsbevis samt distributörernas informationsplikt m.m.

Det är oklart hur det kommer att gå med den hushållsnära insamlingen av förpackningar. Enligt förändringar i förordningen om insamling av förpackningsavfall ska 60% av hushållen få sina förpackningar hämtade vid fastigheten år 2023 och samtliga hushåll år 2025. Inte något insamlingsföretag har hittills fått tillstånd av Naturvårdsverket att sköta insamlingen.

Ett naturreservat med fokus på friluftsliv planeras att bildas i välbesökta friluftsområdet Forssjö och intäkterna kommer att hjälpa till att skapa natur- och friluftsområden på andra ställen. Förutsättningar för betesdjur på kommunal mark kommer att utredas och implementeras på prov under 2021. Fortsatt arbete med nya skogsbruksplanen pågår för att skapa tätortsnära naturområden även i kransorterna.

Naturkartan är en viktig del i marknadsföringen av kommunens naturområden, sker i samverkan med KFV Marknadsföring.

Coronapandemin har inneburit att vissa tillsynsuppdrag inte har kunnat genomföras under 2020 utan får senareläggas till 2021.

Resultatmål/Uppdrag	Prioriteringar 2021
Ökad energieffektivitet i kommunens lokaler KS, BIN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON, KFAB, KIAB	
Ökad solelproduktion KS, BMN, KFAB, KIAB	
Minskade utsläpp av näringsämnen och föroreningar till sjöar och vattendrag KS, BMN, STN, KVAAB	Inventeringsarbetet med små avlopp går in i området Sköldinge-Lerbo och genomförs på samma sätt som föregående år.

Resultatmål/Uppdrag	Prioriteringar 2021
Nedskräpningen ska minska KS, BIN, BMN, STN, KFAB, KIAB, KVAAB	Fortsatt samarbete med FTI med flera för att minska problemet med nedskräpning i anslutning till återvinningsstationerna och att öka insamlingsgraden för förpackningar. Samarbete med lokala idrottsföreningar, näringslivet och Städa Sverige.

Attraktiv arbetsgivare & effektiv organisation

Det långsiktiga målet är att 2025 vara en digital förvaltning och ha en digital samhällsbyggnadsprocess. Under 2021 kommer samhällsbyggnadsförvaltningen se över möjligheten att avveckla det digitala bygglovsarkivet och i stället använda ärendehanteringssystemet som mellanarkiv innan leverans till slutgiltigt e-arkiv. Detta skulle spara tid och pengar samt att vi har alla handlingar i samma system.

Nya nationella föreskrifter för detaljplaner beslutades 1 juli 2020 med syfte att skapa förutsättningar för att tillgängliggöra detaljplaneinformationen externt och i framtiden möjliggöra mer automation. Redan idag upprättas kartorna till detaljplanerna digitalt i Katrineholm så i dagsläget innebär föreskrifterna inget merarbete. Däremot finns det finns en stor utmaning i framtiden att digitalisera ca 300 stycken gamla analoga detaljplaner. Föreskrifter för hur detta ska genomföras väntas antas i början av 2021. Detta arbete kommer att kräva ytterligare resurser för att kunna genomföras.

Resultatmål/Uppdrag	Prioriteringar 2021
Förbättrad hälsa för kommunens medarbetare KS, BIN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON	
Kommunens tillgänglighet för invånarna ska öka KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON	
Ökad effektivitet genom nya samverkansformer internt och externt KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON, KFAB, KIAB, KVAAB, VSR	
Resultatet ska uppgå till minst en procent av skatteintäkterna KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON	
Nettodriftskostnaderna ska inte öka snabbare än skatteintäkterna KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON	

Driftsbudget

	2020	2021		
Förvaltning/Avd/Enhet	Budget (tkr)	Intäkter (tkr)	Kostnader (tkr)	Totalbudget (tkr)
Bygg- & Miljönämnden	-534		-669	-669
Summa	-534		-669	-669

Nämnden har fått ett tillskott på 100 000 kr för miljöstrategiska åtgärder och 35 för politikerarvoden. Det innebär att nämnden sammanlagt har 212 000 kr avsatta för miljöstrategiska åtgärder. Följande åtgärder prioriteras under 2021:

Framtagande av underlag till en klimatstrategi/klimatanpassningsplan för kommunen.

Förstärka kommunikationsinsatser och dialog gällande miljö och hållbarhet genom:

- fortsatt arbete med Städa Sverige, lokala idrottsföreningarna och näringslivet.
- kommunikationsinsatser vid earth hour, världsmiljödagen och vattenveckan, möjligtvis i samband med någon aktivitet i något av våra friluftsområden
- informationsinsatser alternativt åtgärder mot internbelastning i form av provfiske tillsammans med Vingåkers kommun
- kommunikationsinsatser om Agenda 2030

Vår handläggare

Eva Frykman

Avdelningschef Miljö

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

22. Behovsutredning och tillsynsplan för miljö och hälsoskydd, kontrollplan för livsmedel samt tillsynsplan för öl, tobak och receptfria läkemedel 2021

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Fastställa behovsutredning med tillsynsplan för bygg- och miljönämndens verksamhet inom miljö och hälsoskydd 2021-2023
2. Anta kontrollplan för livsmedelskontrollen 2021
3. Anta tillsynsplan för folköl, tobak och receptfria läkemedel 2021

Motivering

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska den operativa tillsynsmyndigheten göra en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska omfatta tre år och ses över årligen. Enligt samma förordning ska också den operativa tillsynsmyndigheten för varje år upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på bland behovsutredningen och myndighetens register över tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Denna plan omfattar samtligt tillsynsarbete på miljöavdelningen samt strandskyddshandläggning på plan- och byggavdelningen. Behovsutredningen visar ett underskott på ungefär en halv tjänst, främst inom arbetsområdena lantbruk och miljöfarlig verksamhet.

En separat kontrollplan för livsmedelskontrollen har upprättats liksom en plan för tillsynen av folköl, tobak och receptfria läkemedel.

Beslutsunderlag

Behovsutredning och tillsynsplan 2021-2023; Kontrollplan livsmedel 2021; tillsynsplan folköl, tobak och receptfria läkemedel 2021

Beslutsmottagare

Akten

Behovsutredning och tillsynsplan för Miljö och hälsoskydd 2021–2023

Bygg- och miljönämnden

Behovsutredning för 2021-2023

Enligt 1 kap 15§ miljötillsynsförordningen ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning som redogör för tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

Behovsutredningen ska omfatta tre år och ses över vid behov, minst en gång per år.

Denna behovsutredning omfattar även behovet av tillsyn inom övriga miljö- och hälsoskyddsområden som nämnden utövar tillsyn inom; livsmedelskontrollen, tobak, receptfria läkemedel, alkohol och strålsäkerhet.

Myndigheten har också skyldighet att föra ett register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Registren förs i förvaltningens ärendehanteringssystem Castor.

Bygg- och miljönämnden har fastställt taxor för de olika ansvarsområdena. Nuvarande taxa för tillsynen inom miljöbalkens område började gälla 1 januari 2020. Årlig tillsynsavgift (å) tas ut av de tillstånds- eller anmälningspliktiga tillsynsobjekten (B resp. C), där sker tillsynen återkommande med fasta, tätare intervall. Mindre tillsynsobjekt som inte är tillstånds- eller anmälningspliktiga betecknas U och betalar istället timavgift (t) i samband med tillsynen. I behovsutredningen tas ställning till vilket tillsynsbehov olika typer av anläggningar har schablonmässigt. I tillsynsplanen redovisas hur mycket tid som åtgår de kommande åren för tillsyn av olika verksamheter.

För prövning av anmälningar och ansökningar finns också fastställda taxor. Klagomål kan i de fall som klagomålet är befogat debiteras den som orsakat olägenheten. I annat fall bekostas dessa utredningar av skattemedel. Information och rådgivning är en viktig del av myndighetens uppdrag och skall finansieras via anslag, dvs. skattemedel.

I tabellerna nedan redovisas tillsynsuppdrag för perioden 2021–2023 och tillsynsbehovet för år 2021 redovisat i timmar. Behovsutredningen visar att det saknas motsvarande drygt en halv tjänst. Det är framförallt inom arbetsområdena lantbruk och miljöfarliga verksamheter samt strandskydd som resurserna saknas.

För att fullgöra arbetet inom miljö- och hälsoskyddsområdet har förvaltningen idag 15 fasta miljöinspektörstjänster. Inom förvaltningen (andra avdelningar) finns en miljöstrateg/kommunekolog samt bygglovhandläggare som bland annat arbetar med strandskyddsärenden.

En tjänst motsvarar omkring 900 timmar tillsyn. Restid tillkommer. I begreppet tillsyn ingår även information och rådgivning, klagomålshantering, remissshantering men också hantering av överklagade ärenden, sanktionsbeslut och åtalsanmälningar.

I tabellen nedan redovisas hur många tillsynsobjekt som finns inom respektive objektstyp/kategori och hur många av dessa som ska ha tillsynsbesök/planerad kontroll under kommande treårsperiod.

Tillsynsområde	Antal anläggningar	Tillsynsuppdrag 2021	Tillsynsuppdrag 2022	Tillsynsuppdrag 2023
Lantbruk B (å)	9	9	9	9
Lantbruk C (å)	16	9	7	9
Lantbruk U (t)	>340	92	90	90
Miljöskydd B (å)	16	16	16	16
Miljöskydd C (å)	55	42	42	40
Miljöskydd U (t)	>90	28	29	28
Livsmedelsverksamheter (å)	260	242	272	213
Försäljare öl klass II (å)	25	0	25	0
Tobaksförsäljare (å)	29	29	29	29
Detaljhandel för receptfria läkemedel (å)	18	0	18	0
Försäljning e-cigarett och påfyllningsbehållare	1	1	1	1
Bassängbad (å)	4	4	4	4
Förskolor (å)	26	26	26	26
Grundskolor (å)	16	16	16	16
Gymnasieskolor (å)	3	3	3	3
Skärande/stickande (å)	15	15	7	8
Hälsoskydd U (t)	>150	41	45	45
Solarier (å)	2	2	0	2
Strandbad	9	27	27	27

Antkom: 2021-01-20 Ärendet: ALLM.2021-4 Handling: 530096

Behov och planerad tillsyn 2021

Styrd tillsyn (B, IUV, C, H)	Behovsprioriterad tillsyn	Händelsestyrd tillsyn	Skattefinansierad tillsyn
--	----------------------------------	------------------------------	----------------------------------

Tillsyn Lantbruk

I Katrineholm har vi förhållandevis många stora djurhållande lantbruk, framförallt inom fjäderfä och svinproduktion. De tillståndspliktiga verksamheterna får årliga tillsynsbesök medan de anmälningspliktiga får besök i genomsnitt vartannat år. Prioritering av övriga så kallade U-verksamheter sker utifrån parametrar såsom storlek, verksamhetens art, och resultat från föregående tillsyn samt närhet till sjöar och vattendrag som riskerar att inte uppnå miljö kvalitetsnormen utifrån för lantbruket påverkbar aspekt.

Ett projekt med inventering och tillsyn på hästgårdar i hela kommunen har påbörjats och kommer att fortsätta under 2021. Det är hästhållare i Julita samt de i Floda, Sköldinge, Valla och Lerbo som ännu inte fått besök som kommer att prioriteras. Vi kommer också att delta i Jordbruksverkets projekt gällande gödselhantering på större (>10 hästar) hästgårdar. Växtnäring

och gödselhantering kommer fortsatt att prioriteras i tillsynen, såväl vid större som mindre verksamheter. Utöver djurhållare kommer även lantbruksföretag med över 100 ha odlingsareal att omfattas av tillsynen.

Tillsyn av kontrollområdet animaliska biprodukter redovisas här eftersom tillsynen samordnas med miljötillsynen (gårdspannor, kadaverhantering).

Utvärdering 2020

Under 2020 har fortlöpande tillsyn i fält gjorts på 10 lantbruksverksamheter samt 22 hästhållare. Att tillsynsplanens mål inte uppfyllts kan till stor del förklaras med sjukfrånvaro samt pandemin. En del tillsyn har genomförts på distans genom granskning av företagens egenkontroll och annan dokumentation. Lantbrukstillsynen har ett stort antal öppna ärenden som varit pågående en längre tid. En utmaning för arbetsgruppen är att snabbare komma till avslut i ärenden för att få en högre genomströmning av ärenden.

Tillsynsområde	Resurser	Behov	Kommentar
Planerad tillsyn B	227	227	152+75(2020)
Planerad tillsyn C	100	100	88+12(2020)
Planerad tillsyn U (>30de)	96	108	15 st à 6 tim
Planerad tillsyn UU > 100 ha	132	156	11 st à 12 tim
Planerad tillsyn UU <100 ha el <30de	100	342	Behovet räknat på 341 verksamheter med genomsnittligt tillsynsbehov vart 6:e år à 6 timmar.
Oplanerad tillsyn	400	600	Inkluderar uppföljning av pågående ärenden.
Anmälan om ändring av B-verksamhet	30	30	3 x 10 timmar
Anmälan C-verksamhet	30	30	Behov beräknat på kända nya anmälningar.
Remiss tillståndspliktig verksamhet	45	60	Uppskattat 3 st à 20 timmar
Spridning bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde	10	10	Tillsyn inom vattenskyddsområden
Lagring, spridning av slam	15	15	
Rådgivning/info	165	200	Inkluderar framtagande av informationsmaterial.
Informationsträff lantbrukare	50	50	LRF arrangerar?
Klagomål	100	100	
Tillsynsprojekt hästgårdar	250	250	50 hästgårdar
Övriga remisser	40	40	Jordbruksverket m fl
Skrotningsintyg cistern	5	5	
Förprovning djurstall	5	5	
Överklagan/åtal	80	100	
Animaliska biprodukter	20	20	
Summa	1900	2448	-548 timmar

Tillsyn Miljöskydd

I arbetet med förorenade områden så är målsättningen att under året uppdatera tillsynsplanen.

I kommunens avfallsplan är ett av målen att mängden osorterat bygg- och rivningsavfall som lämnas till återvinningscentralen ska minska. En utbildning för alla led i byggkedjan, från byggherrar och kontrollansvariga till byggnadsinspektörer men även miljöinspektörer var planerad och skulle ha genomförts redan under våren 2020 men fick skjutas upp på grund av pandemin. Tanken är att den istället ska kunna genomföras under 2021 så snart det är möjligt. Efter utbildningen ska tillsyn göras på byggarbetsplatser för att säkerställa att avfall hanteras på ett bra sätt.

Under året kommer tillsyn att genomföras på skjutbanor med fokus på föroreningar i mark. Länsstyrelsen tog under förra året fram ett nytt vägledningsmaterial för just denna typ av tillsyn. Förutom metaller, främst bly, kan också PAH- föroreningar (polycykliska aromatiska kolväten) som spridits via lerduvor förekomma som mark- och vattenföroreningar vid skjutbanor. I vår kommun kommer nedlagda skjutbanor där risk för påverkan på yt- och grundvatten är störst att prioriteras.

Sörmland Vatten har initierat ett projekt i samverkan med ägarkommunerna gällande amalgamavskiljare. Orsaken är att man önskar minska kvicksilverhalterna i slammet. Syftet med projektet är att kontrollera så att tandvårdsklinikerna har bra rutiner för tömning av sina amalgamavskiljare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen deltar i SGUs (Sveriges Geologiska Undersökning) nätverk "Samverkan för innovation". Nätverket syftar till att hitta nya lösningar för ökad användning av andra efterbehandlingslösningar av förorenade områden än schakt och deponering. Miljöinspektör deltar tillsammans med representant för mark och exploatering. Förorenade platser som för närvarande är aktuella i projektet är gamla brandstationen (kv Abborren) och den gamla deponin vid Lasstorp.

Utvärdering 2020

Trots pandemin har huvudparten av planerad tillsyn kunnat genomföras, även om viss tillsyn har skett på distans. Projektet avseende tillsyn av skyttebanor planerades att genomföras under 2020 men har av olika anledningar blivit uppskjutet till 2021. Arbetet med förorenade områden har under året i huvudsak gällt exploateringsprojekt.

Förändringarna i avfallslagstiftningen har medfört arbete med informationsinsatser till verksamhetsutövarna. Bland annat gjordes ett utskick till samtliga företag i kommunen med hjälp av näringslivskontoret.

Miljöskydd	Resurser	Behov	Kommentar
Planerad tillsyn B	606	606	606+55(2020)
Planerad tillsyn C	398	398	378+20(2020)
Planerad tillsyn U	145	145	
Anmälan ändring av B-verksamheter	50	50	Uppskattning 5 st a 10 timmar
Anmälan C-verksamhet	50	50	Beror på vilka ärenden som kommer in (10x5h)
Remiss tillstånd	75	75	Som ovan, 5x15h
§28-anmälan förorenad mark	100	100	10 x 10 timmar
Bygglovgranskning	50	50	
Förorenade områden	400	500	
Värmepumpar	120	120	Ans/anm värmeuttag
Cisterner	30	30	
Köldmedia	130	130	
Klagomål	159	200	Händelsestyrt
"Surdegår"	50	50	Segdragna ärenden
Rådgivning/information	200	200	
Buller väg/järnväg	15	15	
Olyckor	150	200	Händelsestyrt
Luft	20	20	

Brandfarlig vara och samverkan VSR	15	15	
Överklagan/åtal	50	50	
Övriga remisser	40	50	
PROJEKT Hållbara saneringar	50	50	
PROJEKT Tillsynsprojekt nedlagda skyttebanor	95	95	10 nedlagda skjutbanor
PROJEKT Kvicksilver på tandläkarmottagningar	75	75	I samverkan med Sörmland vatten
PROJEKT Tillsyn avfall bygg- och rivningslov	40	40	
PROJEKT Revidering av Tillsynsplan förorenade områden	20	20	
PROJEKT Bekämpningsmedel i detaljhandel	50	50	KEMI
Inventering U-verksamheter	30	30	
Summa	3213	3419	-201 timmar

Tillsynsområde Hälsoskydd

Skolor och förskolor tillsynas årligen. Under 2021 kommer fokus för tillsynen att vara städning och inomhustemperaturer. Dessutom kontrolleras att skolgårdarna är rökfria. På förskolorna kommer också att kontrolleras hur rutiner för servering av mat till allergiska barn ute på avdelningarna fungerar. 2020 genomfördes inom livsmedelskontrollen ett projekt med fokus på hantering av allergener i skol- och förskolekök. Ute på förskoleavdelningarna är det inte måltidspersonal utan den pedagogiska personalen som serverar eleverna.

Bassängbaden tillsynas också årligen. Samtliga anmälningspliktiga fotvårdare och tatuerare ska få tillsyn under året. Solarierna kontrolleras ungefär vartannat år, och också de ska besökas i år. Förvaltningen kommer att fortsätta tillsynen av vårdboenden. I år är det äldreboenden och LSS-boenden som kommer att få besök. Tillsynen kommer fokusera på temperaturer, städning och avfallshantering. Klagomålshanteringen inom hälsoskydd består till stor del av klagomål på inomhusmiljön i bostäder, men också en del störande ljud såsom skällande hundar och musik från krogar samt nedskräpningsärenden.

Ett stort antal fastighetsägare till flerbostadshus och samtliga bostadsrättsföreningar i kommunen har i brev uppmanats att mäta radon i sina fastigheter, och vid behov åtgärda förhöjda halter. Samhällsbyggnadsförvaltningen har ännu inte fått mättrapporterna från samtliga fastighetsägare.

Utvärdering 2020

Pandemin och omfattande sjukfrånvaro har en relativt stor del av den planerade tillsynen inte kunnat genomföras. Förskolorna fick inte tillsynsbesök under året och inte heller fotvårdare. Likaså har tillsyn på äldreboenden inte kunnat genomföras och skjuts därför upp till kommande år.

Hälsoskydd	Resurser	Behov	Kommentar
Tillsyn C	506	506	Skolor, förskolor, bassängbad, fotvårdare, tatuerare
Tillsyn U	328	328	Tillsyn 10 äldreboenden och 31 LSS-boenden
Anmälan	25	25	
Remisser bygglov	10	10	
Remisser polis/alkohol	20	20	
Klagomål	210	210	

Radon	248	248	
Rådgivning/info	100	100	
Strandbad	50	50	
Bakgrundsstrålning	10	10	
Solarier	6	6	
Summa	1513	1513	

Små avlopp

Avloppsarbetet fortsätter 2021 med att gå in i sista området, Sködinge-Lerbo. Inventeringsarbetet beräknas pågå där under två år. Uppskattningsvis beräknas utskick att göras till närmare 400–450 belägenhetsadresser 2021. Som tidigare uppmanas fastighetsägaren att göra en självskattning av sin avloppsanläggnings status. De fastighetsägare som själva bedömer att anläggningen uppenbart inte uppfyller dagens krav och åtar sig att komma med ansökan om ny anläggning, liksom de som väljer att koppla bort WC eller helt saknar WC inventeras inte. Övriga avloppsanläggningar inventeras via platsbesök. Under året kommer också en tillsynskampanj att göras på minireningsverk som varit i drift under flera år. Drift och underhåll måste skötas för att minireningsverk ska fungera som avsett.

Små avlopp	Resurser	Behov	Kommentar
Handläggning av 300 ansökningar	2100	2100	
Klagomål	10	10	
Tillsyn av 10 anläggningar 26-200 pe	50	50	
Rådgivning/info	500	500	
Inventering 200 avlopp	600	600	
Uppföljning av vitesärenden	150	150	
PROJEKT Tillsyn minireningsverk	50	50	10 anläggningar
Förbättringsarbete	120	12 087	
Summa	3580	3580	

Tillsynsområde Naturvård

Naturvårdsfrågorna hanteras vad gäller strandskydd primärt av plan-och byggavdelningen och av kommunekologen i övriga delar. Tillsynen av strandskyddet är i huvudsak händelserelaterat.

Naturvård	Resurser	Behov	Kommentar
Prövning strandskydd	100	100	Prognos 10 ärenden.
Oplanerad tillsyn strandskydd	0	50	Avser handläggning av inkommande klagomål/anmälningar
Planerad tillsyn strandskydd	0	40	
Information/rådgivning	40	40	
Sjökalkning	5	5	
Remisser	70	70	
Summa	215	305	-90 timmar

Renhållningsärenden

Avser i huvudsak ansökningar om dispens från renhållningsföreskrifterna samt information och rådgivning i samband med detta.

Renhållning	Resurser	Behov	Kommentar
Dispenser, ca 130 ärenden	100	100	
Rådgivning/info	50	50	
Summa	150	150	

Livsmedelskontroll

Närmare beskrivning av livsmedelskontrollen finns i särskilt upprättad kontrollplan. Överskott av tillsynstid innebär att del av planerad kontroll för 2022 kan utföras redan 2021.

Livsmedel inkl dricksvatten	Resurser	Behov	Kommentar
Planerad kontroll livsmedel	1171	890	
Planerad kontroll dricksvatten	180	180	
Registrering, avregistrering	35	35	
Risk- och erfarenhetsklassning	20	20	
Projekt	60	60	Rapportskrivning, 2 projekt
Befogade klagomål, uppf kontroller	90	90	Även sanktionsärenden
Obefogade klagomål	30	30	
Rådgivning, Info	200	200	
Remisser	20	20	
Smittskydd	10	10	
iRASFF	30	30	2019:30st
Summa	1846	1565	+281 timmar

Öl, tobak, läkemedel, e-cigaretter

Fyra olika speciallagstiftningsområden men viss samordning går att genomföra i tillsynen av försäljningsställen. En särskild tillsynsplan är framtagen för området och beskriver närmare tillsynen för 2021.

Öl, tobak, läkemedel	Resurser	Behov	Kommentar
Tillsyn försäljningsställen	87	87	
Tillsyn rökfria miljöer	20	20	Se hälsoskydd
Rådgivning/info	20	20	
klagomål	20	20	
Tillståndsprovning tobaksförsäljning	40	40	Ca 5 st
Summa	187	187	

Övrigt

Övrigt	Resurser	Behov	Kommentar
Projekt Öljaran	500	500	LIFE-projektet
Samhällsplanering/planer	100	100	Medverkan, granskning detaljplaner mm.
Vattenskyddsområden	130	130	Behov av översyn av skydd hos större enskilda vattentäkter enligt åtgärdsprogrammet för vatten. 2016–2021
Sjöprovtagning	145	145	
Summa	875	875	
Totalt	Resurser 2021	Behov 2021	Diff
Summa	13 479	14 042	-563

Kontrollplan Livsmedel 2021

Operativ kontrollmyndighet:

Bygg- och miljönämnden Katrineholms
kommun

Innehåll

1.Sammanfattning	3
2.Mål för den offentliga kontrollen	4
2.1 Effektmål	4
2.2 Operativa mål för livsmedelskontrollen 2020–2022	5
2.3 Bygg- och miljönämndens mål med kontrollen	5
3. Ansvarsfördelning inom kontrollområdet	6
3.1 Behörig central myndighet	6
3.2 Behörig myndighet för kontrollen	6
4. Samordning	7
4.1 Samordning mellan behöriga myndigheter	7
5. Befogenheter och resurser för kontrollen	8
5.1 Kontrollmyndighetens befogenheter	8
5.2 Kontrollpersonal och utrustning	8
5.2.1 Personella resurser	8
5.2.2 Rutiner för jäv, bisysslor och mutor	8
5.2.3 Utrustning/utrymmen	9
5.3 Finansiering av kontrollen	9
5.4 Kompetenskrav och utbildning	10
6. Organisation och utförande av kontrollen	11
6.1 Registrering av kontrollobjekt	11
6.2 Prioriteringar inom kontrollområdet – riskbaserad kontroll	11
Under 2021 kommer flera projekt att genomföras.	13
6.3 Rutiner för utförande av kontroll	13
6.4 Provtagning och analys	13
6.5 Rapportering av kontrollresultat	14
6.5.1 Rapportering till verksamhetsutövare	14
6.5.2 Rapportering till Livsmedelsverket	14
6.6 Öppenhet i kontrollen	14
7. Sanktioner – åtgärder vid bristande efterlevnad	16
8. Uppföljning och utvärdering av kontrollen	17
8.2 Revisioner	17
8.3 Utvärdering	17
9. Beredskap	18

1. Sammanfattning

Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bl.a. i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) nr 2017/625 av den 15 mars 2017 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel samt om ändring av Europaparlamentets och rådets förordningar (EG) nr 999/2001, (EG) nr 396/2005, (EG) nr 1069/2009, (EG) nr 1107/2009, (EU) nr 1151/2012, (EU) nr 652/2014, (EU) 2016/429 och (EU) 2016/2031, rådets förordningar (EG) nr 1/2005 och (EG) nr 1099/2009 och rådets direktiv 98/58/EG, 1999/74/EG, 2007/43/EG, 2008/119/EG och 2008/120/EG och om upphävande av Europaparlamentets och rådets förordningar (EG) nr 854/2004 och (EG) nr 882/2004, rådets direktiv 89/608/EEG, 89/662/EEG, 90/425/EEG, 91/496/EEG, 96/23/EG, 96/93/EG och 97/78/EG samt rådets beslut 92/438/EEG (förordningen om offentlig kontroll).

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun är enligt lagstiftningen kontrollmyndighet för de livsmedelsverksamheter som bedrivs i kommunen. Nämnden utför kontroll utifrån gällande lagstiftning och vägledningar framtagna av EU och livsmedelsverket.

2. Mål för den offentliga kontrollen

Det övergripande målet för den offentliga kontrollen i livsmedelskedjan, från jord till bord, är att skydda människors och djurs hälsa och värna om konsumenternas intressen. Det omfattar att vi som konsumenter inte ska bli vilseledda eller lurade utan att vi ska kunna lita på märkning och information om maten.

Den nationella kontrollplanen (NKP) är gemensam för samtliga kontrollmyndigheter i livsmedelskedjan och tas fram av Livsmedelsverket, Jordbruksverket, Statens veterinärmedicinska anstalt (SVA), länsstyrelserna, Sveriges Kommuner och Regioner och Försvarsinspektören för hälsa och miljö gemensamt.

Den nationella kontrollplanen följer EU-reglerna för kontroll i livsmedelskedjans alla led – från jord till bord – och brukar visualiseras som en produktionskedja. Den riktar sig till chefer och ledare på myndigheter i livsmedelskedjan med ansvar för att planera, genomföra och följa upp kontroll.

Myndigheterna har flera olika roller: att ge råd, stöd och vägledning, att leda kontrollen och samordna kontrollen, att arbeta med kartläggning och övervakning, att göra riskvärderingar och nyttovärderingar, att utföra kontroll samt att arbeta med beredskap och hantering i kris samt att utfärda lagstiftning.

Den nationella kontrollplanen fokuserar på kontrollen. Den är ett strategiskt verktyg för att den offentliga kontrollen ska utföras på ett enhetligt och samlat sätt samt bidra till att uppnå gemensamma mål i livsmedelskedjan.

I den nationella kontrollplanen grupperas lagstiftningen i tio övergripande områden.

Planen har två huvudsakliga funktioner:

Den första funktionen är att beskriva det svenska kontrollsystemet inom dessa områden, dvs. hur kontrollen är organiserad, hur den genomförs, följs upp och utvecklas.

Den andra är att ange strategisk inriktning för den offentliga kontrollen genom gemensamma mål och prioriteringar för kontrollen i hela kedjan, så att myndigheterna samverkar och "går" åt samma håll för att uppnå en ändamålsenlig och effektiv kontroll.

De gemensamma målen för alla myndigheter inom den offentliga kontrollen inom livsmedelskedjan är sedan 1 januari 2017 följande:

- Konsumenterna får säkra livsmedel inklusive dricksvatten, som är producerade och hanterade på ett acceptabelt sätt. Informationen om livsmedlen är enkel och korrekt.
- De livsmedelsproducerande växterna och djuren är friska och utgör inte någon allvarlig smittorisk.
- Verksamhetsutövarna i livsmedelskedjan får råd, service och kontroll med helhetssyn som underlättar deras eget ansvarstagande.
- De samverkande myndigheterna tar ett gemensamt ansvar för hela livsmedelskedjan, inklusive beredskap.

2.1 Effektmål

Med utgångspunkt från de övergripande målen har fyra effektmål fastställts.

Effektmålen utgår från fyra fokusområden; Säkert dricksvatten, mikrobiologiska risker, kemiska risker och information i livsmedelskedjan.

- För att få säkert dricksvatten måste de negativa hälsoeffekterna orsakade av kemiska och mikrobiologiska ämnen i dricksvatten minska.
- Minska antalet livsmedelsburna sjukdomar med fokus på campylobakter, listeria, ehec/vtec och norovirus.
- Minska hälsoeffekterna till följd av miljöföroreningar (fokus dioxiner och PCB: er), tungmetaller och mykotoxiner i livsmedelskedjan.
- Information om livsmedel och om livsmedelsproducerande djur och växter kan säkerställas genom hela livsmedelskedjan.

2.2 Operativa mål för livsmedelskontrollen 2020–2022

Med hjälp av operativa mål ska effekten av kontrollen öka, syftet är att göra verklig skillnad. Målen har tagits fram inom de fyra fokusområdena säkert dricksvatten, mikrobiologiska risker, kemiska risker och information i livsmedelskedjan.

Dricksvatten är ett baslivsmedel, där störningar i beredning eller distribution kan påverka många konsumenter. Att bereda och distribuera dricksvatten ställer höga krav på processtyrning och förebyggande åtgärder, för att vattnet som når konsumenterna ska vara säkert. Målen för kontrollen inom detta område handlar om att minska de negativa hälsoeffekterna orsakade av kemiska och mikrobiologiska ämnen i dricksvattnet. Kontroll kommer att ske av att säkerhetsbarriärerna är anpassade till mikrobiologiska faror i dricksvattnet, av hur reservoarer sköts och underhålls samt av vattenverkens faroanalyser och eventuella övriga HACCP-system.

Kemiska faror som kan förekomma i livsmedel är av många olika slag. Myndigheterna i livsmedelskedjan har enats om att tungmetaller, miljöföroreningar (i synnerhet dioxin och PCB) och mykotoxiner (mögelgifter) är särskilt viktiga att fokusera på. Därför handlar de operativa målen för livsmedelskontrollen om dessa kemiska faror och hur det säkerställs att de inte förekommer i farliga nivåer i livsmedel. Under perioden kommer kontroll av att vete från bland annat alla kvarnar klarar gränsvärdena för kadmium och ochratoxin A.

Att informationen om livsmedel är korrekt är viktigt ur flera aspekter. Att det som sägs eller skrivs om ett livsmedel är sant avgör naturligtvis om konsumenterna får det som livsmedlet utges att vara, och inte blir lurade eller vilseledda. Att det inte fuskas är också en fråga om lika konkurrensförhållanden på marknaden. Under perioden kommer spårbarheten hos färskt och fryst kött av nöt, gris, får och lamm kontrolleras i butik, liksom spårbarheten hos ägg i bagerier, restauranger och butiker.

Korrekt information handlar också om konsumenters säkerhet så att exempelvis allergiker kan lita på att ingrediensförteckningen stämmer. Ett av målen för fokusområdet handlar om att verifiera att uppgifter som lämnas muntligt på olika typer av storhushåll (caféer, restauranger etc) beträffande allergena ingredienser är korrekta. Ett annat mål innebär att kontroll ska ske av att ingrediensförteckningarna på produkter som märkts i butiker eller anläggningar i tidigare led som finns i vår kommun stämmer med verkligt innehåll. Särskilt fokus kommer att ligga på allergena ingredienser och på ingredienser som är säljande.

2.3 Bygg- och miljönämndens mål med kontrollen

Livsmedelskontrollens huvudsakliga syfte är att se till att konsumenterna har tillgång till säkra livsmedel och att de inte blir lurade. För att kunna säkerställa detta och att lagstiftningen efterlevs utförs kontroller hos livsmedelsföretagen i kommunen. Inom en treårsperiod ska samtliga livsmedelsanläggningar ha fått kontroll enligt tilldelad kontrolltid (enligt modell om riskklassificering).

3. Ansvarsfördelning inom kontrollområdet

3.1 Behörig central myndighet

Den centrala kontrollmyndigheten är Livsmedelsverket, se 18 § i Livsmedelsförordningen (2006:813). Livsmedelsverket uppgifter regleras bland annat i 18-24 §§ Livsmedelsförordningen (2006:813).

Artikel 4.1 förordning (EU) nr 2017/625

För vart och ett av de områden som omfattas av de bestämmelser som avses i artikel 1.2 ska medlemsstaterna utse den eller de behöriga myndigheter som ska tilldelas ansvaret för att organisera eller utföra offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet.

3.2 Behörig myndighet för kontrollen

Ansvar för livsmedelskontrollen ligger hos Bygg- och Miljönämnden i Katrineholms kommun. Nämndens delegation till förvaltningen redovisas i Delegationsordning Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun, antagen 2015-04-08, senast reviderad 2020-09-23.

Livsmedelslag (2006:804), 11 §

Offentlig kontroll av efterlevnaden av denna lag, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna utövas av Livsmedelsverket, länsstyrelserna, andra statliga myndigheter och kommunerna i enlighet med vad regeringen bestämmer. En kommuns uppgift skall fullgöras av den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

4. Samordning

4.1 Samordning mellan behöriga myndigheter

Om nämnden får in en anmälan/ansökan och det visar sig att objektet faller under fler kontrollmyndigheter kontaktar nämnden berörd kontrollmyndighet för samordning.

Vidare samverkar nämnden med grannkommunerna för att säkerställa beredskap för bland annat RASFF under semestrar och liknande.

5. Befogenheter och resurser för kontrollen

5.1 Kontrollmyndighetens befogenheter

Kommunens befogenheter och uppgifter i livsmedelskedjan regleras av Livsmedelslag (SFS 2006:804) och livsmedelsförordning (SFS 2006:813) samt föreskrifter som meddelats med stöd av lagen. För åtgärder vid bristande efterlevnad, sanktioner, se avsnitt 7. Av artikel 5 förordning (EU) 2017/625 framgår de allmänna skyldigheterna för behöriga myndigheter avseende bland annat förfaranden för att säkerställa att den offentliga kontrollen och annan offentlig verksamhet är verkningsfull och lämplig

5.2 Kontrollpersonal och utrustning

5.2.1 Personella resurser

Behovsinventering för livsmedelskontrollen genomförs inför varje nytt verksamhetsår. Enligt resultat från behovsinventering behövs för verksamhetsåret 2021 1,75 årsarbetskrafter som inspektörer. Därutöver behövs 0,35 årsarbetskrafter för verksamhetsstödjande personal, där administratör arbetar 0,15 årsarbetskrafter och miljöchef 0,2 årsarbetskrafter.

Behovsinventering av planerad tid sker via en objektslista i excel som benämns Objektslista kontrollplan 2021 där den planerade tiden framgår. Övrig tid såsom registrering, riskklassificering klagomål, information mm planeras utifrån historisk erfarenhet från tidigare år.

Faktiska personella resurser

Tre inspektörstjänster arbetar med livsmedelskontroll i omfattning av ungefär 65% vardera. I detta ingår 20% dricksvatten enligt följande: en tjänst om 75%, och två tjänster om 65% vardera, varav en handläggare arbetar med dricksvatten på 20%. Därutöver finns ytterligare resurser genom tillfällig anställning motsvarande knappt 10%. Detta ger 2,04 årsarbetskrafter, vilket innebär att också en mindre del av 2022 års planerade kontroll kan genomföras redan 2021 om inget oförutsett inträffar.

En årsarbetskraft beräknas kunna arbeta 900 timmar med tillsyn (kontroll, information, rådgivning, prövning mm). Restid tillkommer.

Sammantagen bedömning personella resurser

Enligt redovisade uppgifter ovan anser nämnden att det finns full täckning för verksamhetsåret 2021.

5.2.2 Rutiner för jäv, bisysslor och mutor

Katrineholms kommun arbetar med frågor om jäv, bisysslor och mutor enligt följande dokument:

- Finansdepartementet och Sveriges Kommuner och Landstings Vägledning om mutor och jäv – en vägledning för offentligt anställda.
- Bisysslor, Information till samtliga anställda gällande förtroendeskadliga bisysslor med hänvisning till Lag (1994:260) om offentlig anställning
- Rutin mot jäv upprättad, se på SharePoint: LIVS\Rutiner\Rutin för jäv

5.2.3 Utrustning/utrymmen

För livsmedelskontrollen finns följande utrustning/material tillgängligt:

- Engångsverktyg för provtagning
- Sterila provburkar från avtalat laboratorium (Eurofins from 2017-02-01)
- Termometrar
- ATP-mätare
- Digitalkamera
- Skyddskläder- rock, hårskydd, skoskydd. Samtliga inspektörer har ett komplett ombyte, reservkläder finns.
- Kylskåp för provförvaring
- Ficklampa
- Skruvmejel

Avtal med service- och teknikförvaltningen om att ett större parti livsmedel kan omhändertas och transporteras till en godkänd livsmedelsanläggning för torr-, kyl- och frysvaror.

5.3 Finansiering av kontrollen

Finansieringen av den offentliga livsmedelskontrollen sker i enlighet med:

- Förordning (EU) nr 2017/625,
- Förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel,
- Livsmedelsverkets vägledning om riskklassificering av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrollavgifter och
- Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet (Kommunfullmäktige 2019-12-16 § 186)

Kortfattat tas avgifter ut enligt följande:

- Avgift för registrering – för registrering av livsmedelsanläggning tas en avgift ut som motsvarar kostnaden för 1 timmes handläggningstid.
- Årlig kontrollavgift - avgiften baseras på riskerna i verksamheten. Antalet kontrolltimmar som beräknas med hjälp av livsmedelsverkets vägledning om riskklassificering av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrollavgifter multipliceras med timtaxan beslutad av kommunfullmäktige. För verksamheter som registrerats betalas den årliga kontrollavgiften från och med det kalenderår då verksamheten påbörjas.
- Avgift för uppföljande kontroll och utredning av klagomål – när verksamhetsutövaren bryter mot regelverket t ex vid upptäckta brister eller befogade klagomål tas timavgift ut motsvarande faktiskt nedlagd kontrolltid.

Artikel 78 förordning (EU) nr 2017/625

1. Medlemsstaterna skall se till att tillräckliga finansiella resurser finns tillgängliga för att tillhandahålla personal och andra resurser som de behöriga myndigheterna behöver för att utföra offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet.

Artikel 79 2c) De behöriga myndigheterna ska ta ut avgifter eller pålagor för att täcka kostnaderna för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och som har blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad hos samma aktör påvisats under en offentlig kontroll som utförts i enlighet med

denna förordning och utförs för att bedöma omfattningen och konsekvenserna av denna bristande efterlevnad eller för att verifiera att korrigerande åtgärder har vidtagits.

Artikel 80 *Medlemsstaterna får ta ut andra avgifter eller pålagor för att täcka kostnaderna för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet än de avgifter eller pålagor som avses i artikel 79, om detta inte är förbjudet enligt den lagstiftning som är tillämplig på de områden som omfattas av de bestämmelser som avses i artikel 1.2*

5.4 Kompetenskrav och utbildning

För att arbeta med offentlig kontroll av livsmedel i Katrineholms kommun krävs utbildning som livsmedelsinspektör eller annan likvärdig utbildning samt B-körkort. All personal som jobbar inom livsmedelsområdet ska ha tillräckliga kunskaper inom sitt arbetsområde. Ansvarig chef ansvarar för att alla medarbetare har dessa grundläggande kunskaper. Behovsanalys av kompetens genomförs inom arbetsgruppen. Med denna som utgångspunkt upprättas en kompetensutvecklingsplan både på grupp- och individnivå på kort och lång sikt. Uppföljning sker via medarbetarsamtal som genomförs en gång per år. Fortlöpande utbildning sker kontinuerligt. Högskoleutbildning vid sidan av jobbet och aktualiseringskurser uppmuntras och sker efter den enskildes behov.

Samtliga inspektörer kommer, om plats bereds, delta i livsmedelsverkets uppskjutna utbildning om den nya kontrollförordningen och god kontrollsed.

Artikel 5 förordning (EU) nr 2017/625

4. Personal som utför offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet ska

a) få ändamålsenlig utbildning för sitt kompetensområde så att den på ett kompetent sätt kan utföra sina uppgifter och utföra offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet på ett enhetligt sätt,

b) hålla sig uppdaterad på respektive kompetensområde och vid behov få regelbunden vidareutbildning, och

c) få utbildning på de områden som anges i kapitel I i bilaga II och om de behöriga myndigheternas skyldigheter till följd av denna förordning, på lämpligt sätt.

De behöriga myndigheterna, myndigheter för kontroll av ekologisk produktion och organ med delegerade uppgifter ska utarbeta och genomföra utbildningsprogram för att säkerställa att personal som utför offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet får den utbildning som avses i leden a, b och c.

6. Organisation och utförande av kontrollen

6.1 Registrering av kontrollobjekt

För detaljerad planering av livsmedelskontrollen finns en särskild objektslista (excellfil). Inför varje verksamhetsår körs objektslistan mot ärendehanteringssystemet Castor för att hålla registren uppdaterade. Detta brukar ske under november-december. Vid ingången av 2021 finns i Katrineholm 259 registrerade livsmedelsanläggningar som kommunen är kontrollmyndighet över. Vilka slags livsmedelsverksamheter som finns i Katrineholm och som bygg- och miljönämnden har tillsyn över framgår av tabell 1.

Tabell 1 Antal verksamheter av olika slag.

Typ av verksamhet	Antal i Katrineholms kommun
Restauranger (inkl. pizzerior och sushibarar)	52
Caféer*	52
Mottagningskök (skolor, förskolor, äldreboenden)	43
Butiker*	43
Tillagningskök (skolor, förskolor, äldreboenden)	36
Gatukök	8
Tillverkare*	7
Mobila anläggningar	7
Lager	6
Bagerier	5
Catering	4
Matmäklare	2
E-handel	2
Slakteri	1
Transportör	1

*Flera verksamheter erbjuder flera tjänster, t.ex. butik med tillhörande café.

6.2 Prioriteringar inom kontrollområdet – riskbaserad kontroll

Livsmedelskontrollen ska vara riskbaserad, genomföras regelbundet och så ofta som det är lämpligt för att uppnå lagstiftningens mål. Tilldelad kontrolltid, prioritering mellan kontrollobjekten, kontrollintervall och typ av objekt sker genom tillämpning av

livsmedelsverkets vägledning "Riskklassning av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrolltid". Indelningen i riskklasser grundas på riskerna (i första hand mikrobiologiska) som finns i respektive verksamhet, verksamhetens/produktionens storlek och om man vänder sig till särskilt känsliga konsumentgrupper. I tabell 2 redovisas fördelningen av antalet verksamheter i respektive riskklass. Riskklass 1 innebär störst risk och riskklass 8 är de verksamheter med lägst bedömd risk. För detaljerad redovisning hänvisas till excelfilen *Objektslista kontrollplan 2020* som finns på samhällsbyggnadsförvaltningens SharePoint. Information om objekten finns även i ärendehanteringssystemet Castor.

Tabell 2 Verksamheter inom respektive riskklass 2021-01-01.

Risk-klass	Exempel på typ av verksamhet	Antal verksamheter
1	Stora eller mycket stora verksamheter med hög risk	0
2		0
3	större skolor med tillagningskök och utleverans	9
4	skolor och förskolor med tillagningskök, stora butiker	16
5	oftast större restauranger	24
6	oftast förskolor med mottagningskök eller mindre restauranger	59
7	caféer, mindre butiker	96
8	Små verksamheter med låg risk	55

Utöver risk påverkas den årliga kontrolltiden också av behovet av att kontrollera märkning på verksamheten samt av tidigare erfarenheter av kontrollen.

Hos livsmedelsverksamheter i riskklass 1–6 genomförs kontroll/-er vanligen årligen, verksamheter i riskklass 7 får kontroll minst vartannat år och verksamheter i riskklass 8 minst vart tredje år.

Antalet planerade kontroller per år	2021	2022	2023
	242	272	213

Tabell 3 Vattenverk; riskklass och planerad kontroll

Riskklass	Antal verksamheter	Antal planerade kontroller 2021
5	1	2
7	14	14
8	15	15

Under 2021 kommer flera projekt att genomföras.

Samordnad kontroll av spårbarhet av kött

Projektet syftar till att offentlig kontroll utförs för att verifiera att spårbarhet finns för färskt och fryst kött av nöt, gris samt får och lamm. I förekommande fall ska kontrollen också verifiera påståenden om svenskt ursprung. Kontrollerna ska utföras i butiker som inte är anslutna till de stora detaljhandelskedjorna, ca 20 butiker. Operativt mål 5 i nationella kontrollplanen. Projektet kommer att genomföras under perioden september-november 2021.

Kontroll av tungmetaller och mykotoxin i mjöl

Projektet innebär att offentlig kontroll utförs för att verifiera att företagarna säkerställer att halterna av kadmium och ochratoxin A i mjöl av vete, durumvete och bovete, som avses säljas till konsument, understiger gällande gränsvärden. Kontrollerna ska utföras vid alla kvarnar samt hos företagare som genom import eller införsel säljer mjöl av sådant slag. Motsvarande kontroll av mjöl ska också utföras när mjölet används som råvara vid industriell tillverkning av bageriprodukter och pastaprodukter. I Katrineholm har vi i dagsläget en verksamhet som berörs av projektet. Operativt mål 16. Projektet inkluderar provtagning som ska utföras under två perioder, i maj och i augusti 2021.

Provtagning av salladsbufféer

Projektet innebär att offentlig kontroll med provtagning och analys av valda livsmedelsgrupper i salladsbufféer utförs för att verifiera att halter sjukdomsframkallande mikroorganismer understiger gällande gränsvärden. Kontrollerna ska utföras på alla butiker, caféer och restauranger som erbjuder större bufféer, ca 14 st. Målsättningen är säkra livsmedel i salladsbufféerna. Eget projekt.

Säkert dricksvatten

Operativt mål 1 i nationella kontrollplanen. Syftet är att kontrollera att säkerhetsbarriärerna vid de största kommunala anläggningarna (produktion av mer än 100 m³/dygn) är anpassade till mikrobiologiska faror (bakterier, parasiter och virus) i råvattnet.

Operativt mål 3 i nationella kontrollplanen. Kontroll av att det finns fungerande rutiner för skötsel och underhåll av reservoarer i de kommunala distributionsanläggningarna.

På de mindre vattenverken kommer fokus att ligga på provtagning, faroanalys och larm vid desinfektion utöver okulär besiktning.

6.3 Rutiner för utförande av kontroll

För kontrollverksamheten används vägledningar, kontrollhandböcker och branschriktlinjer som är framtagna av livsmedelsverket och som finns på livsmedelsverkets hemsida www.slv.se. Då nya vägledningar kommer eller gamla uppdateras anpassas kontrollen till dessa. Före kontrollen bestäms vilka lagstiftningsområden som ska kontrolleras under kontrollen. Alla relevanta lagstiftningsområden kontrolleras regelbundet. I rapporteringen till Livsmedelsverket används den checklista som är kopplad till rapporteringen. Mallar för de skrivelser som används är finns i ärendehanteringssystemet Castor.

Samhällsbyggnadsförvaltningens informationsmaterial om livsmedelslagen finns på SharePoint samt på www.katrineholm.se.

De kontrollmetoder som används är inspektion, revision och provtagning, rutiner finns på SharePoint.

6.4 Provtagning och analys

Katrineholms kommun har från och med 1/2 2017 avtal med det ackrediterade laboratoriet Eurofins AB i Lidköping. Avtalet är baserat på Livsmedelsverkets vägledning "Upphandling av analystjänster för offentlig kontroll av livsmedel och för föreskriven regelbunden kontroll av

dricksvatten". Provtagning sker huvudsakligen vid misstanke om matförgiftning eller allergisk reaktion. Ny upphandling pågår och beräknas var klar till 1 mars 2021.

Laboratoriet kontaktas vid behov för råd om hur provtagning ska utföras. Rutin för att skicka prover sker genom att prov förvaras i kylskåp på samhällsbyggnadsförvaltning i avvaktan på hämtning från labbet. På samhällsbyggnadsförvaltningen finns ett lager med burkar och skedar (minst 20 st.) för provtagning samt ett kylskåp endast avsett för förvaring av prover/omhändertaget. Avtal med service- och teknikförvaltningen finns för förvaring av större parti omhändertaget livsmedel om kylskåpet inte skulle räcka till. Uppföljning av ackrediteringen sker årligen genom kontakt med laboratoriet och i samband med upphandlingar.

Rutin för provtagning finns på SharePoint.

6.5 Rapportering av kontrollresultat

6.5.1 Rapportering till verksamhetsutövare

Då kontroll genomförts skickas kontrollrapport enligt artikel 17, kontrollförordningen (2017/625). Kontrollrapport skickas ut till verksamheten oavsett resultat. Utskick sker via post eller e-post senast två veckor efter utförd kontroll. Under året kommer ett kontrollkort att tas fram som kan överlämnas direkt vid kontrollen om ingen avvikelse konstaterats.

6.5.2 Rapportering till Livsmedelsverket

Kontrollresultat för livsmedelsanläggningar i kommunen ska enligt LIVSFS 2009:13 årligen rapporteras till Livsmedelsverket. Underlaget till rapporteringen hämtas från ärendehanteringssystemet.

6.6 Öppenhet i kontrollen

I Sverige regleras öppenheten i kontrollen framförallt av Tryckfrihetsförordningen (1949:105) och Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). I korthet innebär detta att alla myndigheter är skyldiga att föra register över de allmänna handlingar som finns hos myndigheten. Ett sådant register kallas vanligtvis för diarium. I diariet registreras uppgifter om dels de handlingar som kommer in till myndigheten, till exempel brev och ansökningar, dels de handlingar som upprättas vid myndigheten, till exempel beslut och kontrollrapporter. I diariet registreras både offentliga och hemliga handlingar.

Vem som helst har rätt att begära att få se en handling som finns hos en myndighet. En allmän handling är vanligen också offentlig, det vill säga vem som helst får ta del av den. Vissa handlingar kan dock vara sekretessbelagda, alltså hemliga. Detta ska prövas av myndigheten utifrån gällande lagstiftning när någon ber att få ut en handling.

Kontrollrapporter eller resultatet av dem publiceras inte men lämnas ut vid efterfrågan.

Artikel 11 förordning (EU) 2017/625 Öppenhet i offentlig kontroll

1. De behöriga myndigheterna ska utföra offentlig kontroll med en hög grad av öppenhet och ska åtminstone en gång om året, bland annat genom offentliggörande på internet, tillhandahålla allmänheten relevant information om hur den offentliga kontrollen är organiserad och hur den utförs. De ska också säkerställa att information om följande offentliggörs regelbundet och i vederbörlig tid:

- a) Typ, antal och resultat av offentliga kontroller.*
- b) Typ av och antal fall av bristande efterlevnad som påvisats.*
- c) Typ av och antal fall där de behöriga myndigheterna vidtagit åtgärder i enlighet med artikel 138.*
- d) Typ av och antal fall där de sanktioner som avses i artikel 139 ålagts.*

Den information som avses i andra stycket a–d i denna punkt får, där så är lämpligt, tillhandahållas genom offentliggörande av den årliga rapport som avses i artikel 113.1. 2. De behöriga myndigheterna ska fastställa förfaranden för att säkerställa att oriktigheter i den information som tillhandahålls allmänheten vederbörligen rättas till. 3. Behöriga myndigheter får offentliggöra eller på annat sätt tillhandahålla allmänheten information om klassningen av enskilda aktörer på grundval av resultatet från en eller flera offentliga kontroller, under förutsättning att följande villkor är uppfyllda: a) Klassningskriterierna är objektiva, öppet redovisade och allmänt tillgängliga. b) Lämpliga arrangemang har införts för att säkerställa att klassningsförfarandet är rättvist, enhetligt och öppet.

7. Sanktioner – åtgärder vid bristande efterlevnad

I "Livsmedelsverkets vägledning om sanktioner i livsmedelslagstiftningen" finns beskrivet vilka åtgärder som kan vidtas om lagstiftningen inte följs. Nämnden arbetar efter denna vägledning. För att säkerställa att brister åtgärdas har inspektörerna delegation på att meddela föreläggande, föreläggande med vite och förbud. Att åtalsanmäla betraktas som verkställighet.

Den 1 januari 2019 infördes sanktionsavgifter för vissa överträdelse av livsmedelslagstiftningen, däribland bristande registrering av livsmedelsanläggningar. Nämnden följer livsmedelsverkets vägledning i frågan. Inspektörerna har delegation på sanktionsavgift upp till 5 000kr.

8. Uppföljning och utvärdering av kontrollen

8.1 Uppföljning

Förvaltningens uppföljning och planering av den offentliga kontrollen

Livsmedelsinspektörerna har planeringsmöte inför varje nytt kvartal. Där följs föregående kvartal upp och nästa planeras. Vid halvårsskiftet sker en utökad utvärdering huruvida kontrollen följt verksamhetsplanen. Vid årsskiftet utvärderas även den årliga verksamhetsplanen. För att öka samsynen mellan inspektörerna genomförs då och då kontroll där man går ut två och två. Iakttagelser från inspektioner, och kontrollrapporter går igenom i arbetsgruppen för att systematiskt förbättra och lära av varandra. För samsyn inom länet och landet sker kontakt med andra myndigheter som bedriver livsmedelskontroll, tex länsträffar och utbildningar. Varje år sker genomgång och uppdatering av samtliga rutiner.

Avdelningschefen medverkar vid enstaka inspektionstillfällen med respektive handläggare och granskar likaså stickprovsmässigt kontrollrapporter för att säkerställa att kontrollen håller jämn och hög kvalitet.

8.2 Revisioner

Bygg- och Miljönämnden revideras av länsstyrelsen i Södermanland. Detta skedde senast den 19 maj 2016.

8.3 Utvärdering

Samhällsbyggnadsförvaltningens kontrollverksamhet kommer att följas upp av nämnden genom redovisning av nyckeltal såsom antal utförda kontroller, registreringar och riskklassificeringar per kvartal. Även andra nyckeltal kan förekomma. Nämndens myndighetsutövning ingår i kommunens Nöjd Kundindex-undersökning som numera genomförs årligen.

Förvaltningen skickar också ut en kundenkät i samband med varje beslut och inspektionsrapport för att följa upp handläggningstid, bemötande, tillgänglighet och information via hemsidan. Digital inspektionsrapport åtföljs av digital enkät. Sammanställning och uppföljning av kundenkäter görs varje halvår.

Artikel 6 förordning (EU) 2017/625 Revision av behöriga myndigheter

1. För att säkerställa sin efterlevnad av denna förordning ska de behöriga myndigheterna utföra internrevisioner eller låta sin myndighet revideras, och de ska med beaktande av resultaten vidta lämpliga åtgärder.

2. De revisioner som avses i punkt 1 ska vara föremål för oberoende granskning, och utföras på ett öppet sätt.

9. Beredskap

Vid utbrott av matförgiftningar hänvisas till "Rutin för matförgiftning" som finns på SharePoint. Beredskapsplan för dricksvatten finns i pärm "Katastrofplan Kerstinboda Vattenverk". Huvudman för det kommunala dricksvattnet är Sörmland Vatten och Avfall AB. Kommunövergripande finns en krishanteringsplan och en risk- och sårbarhetsanalys.

En beredskapsplan vid livsmedelsutbrott har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen i december 2016; på SharePoint\MILJÖ\LIVS\Rutiner\Beredskapsplan

Tillsynsplan folköl, tobak och receptfria läkemedel 2021

Bygg- och miljönämnden

Innehåll

Inledning	3
Tillsyn av försäljning och servering av folköl	3
Tillsyn av handel med tobaksvaror och elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare	3
Tillsyn av rökfria miljöer	3
Tillsyn av receptfria läkemedel	4
Mål för tillsynen	5
Övergripande mål	5
Försäljning och servering av folköl	5
Tobaksförsäljning och rökfria miljöer	5
Receptfria läkemedel	5
Samhällsbyggnadsförvaltningens mål för tillsynen år 2021	5
Åtgärder vid bristande efterlevnad	5
Sanktioner särskilt vid tillsyn av receptfria läkemedel	5
Ansvarsfördelning inom tillsynsområdet	6
Resurser och finansiering	7
Resurser för tillsynen	7
Finansiering av tillsynen	7
Antal verksamhetsutövare 2021-01-01	7

Inledning

Tillsyn av försäljning och servering av folköl

Med folköl avses öl med en alkoholhalt som överstiger 2,25 men inte 3,5 volymprocent enligt alkohollagens 1 kap 8 §. Tillsyn sker enligt riskklassning. Samtliga registrerade handlare/verksamheter får tillsyn varje år. Avgiften för tillsynen är fastställd i Katrineholms författningssamling KFS nr. 4.21.

Anmälan om handel/servering ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden innan försäljningen eller servering får påbörjas. Tillsynen samordnas med livsmedelskontrollen.

De riktlinjer som styr tillsynen utgår från Alkohollagen. Enligt den ska den som bedriver detaljhandel med eller servering av folköl utöva särskild tillsyn genom egenkontroll. Vid den offentliga tillsynen kontrolleras efterlevnaden av den aktuella egenkontrollen och lagstiftningen i övrigt. Det handlar främst om handlarens rutiner kring ålderskontroll och information om gällande regler till sin personal. Kommunen har möjlighet att genomföra så kallade kontrollköp av folköl för att kontrollera hur åldersgränsen följs i butiken. Resultatet av ett kontrollköp kan sedan utgöra ett diskussionsunderlag mellan kommunen och den som säljer varorna. Resultatet får dock inte utgöra en grund för föreläggande eller förbud.

Om avvikelse från lagstiftningens krav upptäcks föreläggs verksamheten att åtgärda dessa. Uppföljning sker i nära anslutning till åtgärdsdatum.

Tillsyn av handel med tobaksvaror och elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare

Samtliga registrerade handlare/verksamheter får tillsyn varje år. Tillsynen kan ske både via inre och yttre kontroll. Avgiften för tillsynen är fastställd i Katrineholms författningssamling (KFS nr. 4.21). Tobaksförsäljning får inte påbörjas förrän tillstånd inhämtats av tillsynsmyndigheten. För försäljning av e-cigaretter och påfyllningsbehållare gäller anmälningsplikt istället för tillståndsplikt.

Kommunen har möjlighet att genomföra så kallade kontrollköp för att kontrollera hur åldersgränsen följs i butiken. Resultatet av ett kontrollköp kan sedan utgöra ett diskussionsunderlag mellan kommunen och den som säljer varorna. Resultatet får dock inte utgöra en grund för föreläggande eller förbud. Tillsyn genom kontrollköp är inte planerat att genomföras under 2021.

Tillsyn av rökfria miljöer

Tobakslagen förbjuder rökning i vissa offentliga miljöer och gemensamhetslokaler. Det är den som äger eller på annan grund förfogar över en lokal, ett annat utrymme eller ett område utomhus som omfattas av rökfria miljöer som är ansvarig för att reglerna om rökfria miljöer följs.

Kommunen är tillsynsansvarig myndighet för reglerna om rökfria miljöer. Exempel på rökfria miljöer är lokaler som är avsedda för barnomsorg, skolverksamhet, för gemensamt bruk i bostäder, i restauranger m fl., och utomhus på skolgårdar och på motsvarande områden utomhus vid förskolor och fritidshem, på uteserveringar, lekplatser, perronger, och vid entréer till lokaler som allmänheten har tillträde till. Kommunfullmäktige i Katrineholm har också beslutat att de kommunala badplatserna, parkerna och utegymmen ska vara rökfria miljöer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tillsyn av rökfria miljöer på skolor sker genom oanmälda kontroller av skolgårdar samt genom systemtillsyn i samtal med rektorer om verksamhetens eget arbete för en rökfri skola. Tillsynen av skolgårdarna sker i samband med ordinarie hälsoskyddstillsyn, ungefär vart tredje år. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör tillsyn på andra rökfria miljöer i projektform.

Tillsyn av receptfria läkemedel

Samhällsbyggnadsförvaltningens tillsyn av försäljning av receptfria läkemedel sker framförallt i samband med livsmedelskontroll. Kommunens ansvar gäller de receptfria läkemedel som säljs i andra butiker än ett apotek. Vid tillsynen kontrolleras att verksamheten har ett egenkontrollprogram samt hur märkning och skyltning ser ut. Vid tillsynen kontrolleras även vilka rutiner som finns för att personalen ska sköta ålderskontrollen.

Mål för tillsynen

Övergripande mål

Försäljning och servering av folköl

Alkohollagen är en skyddslagstiftning. Syftet med lagen är att begränsa den skadliga användningen av alkohol, till exempel allt för tidig alkoholdebut, berusningsdrickande och ordningsstörningar. Det övergripande målet för den svenska alkoholpolitiken är att främja folkhälsan genom att minska alkoholens medicinska och sociala skadeverkningar.

Tobaksförsäljning och rökfria miljöer

Tobakslagen är en skyddslagstiftning med det övergripande målet att motverka tobaksbrukets medicinska skadeverkningar. Genom lagstiftning, information och stöd till ett allsidigt tobakspreventivt arbete vill staten förebygga tobaksdebuten bland barn och ungdom, uppmuntra till tobaksavvänjning och skydda mot skadeverkningar av passiv rökning.

Receptfria läkemedel

Att kontrollera efterlevnaden av regelverket för att handel med receptfria läkemedel följs och vid brister rapportera det mot läkemedelsverket som har det övergripande tillsynsansvaret och möjligheter till sanktioner.

Samhällsbyggnadsförvaltningens mål för tillsynen år 2021

Det finns tre planerade mål för samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet inom området:

- Genomföra planerad tillsyn/kontroll enligt gällande lagstiftning
- Inkommen ansökan/anmälan behandlas inom utlovad svarstid
- Tillsyn i samverkan med andra myndigheter (t ex polis, skatteverket, socialnämnden)
- Under året kommer fokus i tobakstillsynen att ligga på ålderskontroll och märkning.

Planerad tillsyn, antal inspektioner	2021	2022	2023
Folköl	3	22	0
Tobak	30	30	30
Receptfria läkemedel	0	14	0

Åtgärder vid bristande efterlevnad

Om avvikelser från lagstiftningens krav upptäcks föreläggs verksamheten att åtgärda dessa. Uppföljning sker i nära anslutning till åtgärdsdatum.

Sanktioner särskilt vid tillsyn av receptfria läkemedel

När Samhällsbyggnadsförvaltningen upptäcker eventuella avvikelser mot lagen ska en rapport skickas till Läkemedelsverket som vidtar lämpliga sanktioner mot företaget. Läkemedelsverket får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att lagen eller föreskrifter som har meddelats i anslutning till den ska följas. Besluten får överklagas till förvaltningsrätten.

Ansvarsfördelning inom tillsynsområdet

Enligt alkohollagen ansvarar kommunen tillsammans med polismyndigheten för den omedelbara tillsynen över detaljhandelsförsäljning och servering av folköl. På liknande sätt ansvarar kommunen och polismyndigheten för tillsynen över detaljhandeln av tobaksvaror enligt tobakslagen. Kommunen har också ansvaret för den omedelbara tillsynen av bestämmelserna om rökfria miljöer såsom skolgårdar.

Regional tillsynsmyndighet är Länsstyrelsen som bland annat ska ge kommunerna vägledning men också utöva tillsyn av kommunernas verksamhet avseende alkohollagens och tobakslagens efterlevnad.

Central tillsynsmyndighet är Folkhälsomyndigheten, som ska följa utvecklingen och vara vägledande vid tillämpningen av alkohollagen och tobakslagen.

Kommunen ska även kontrollera att handlare utanför apoteken som säljer receptfria läkemedel efterlever kraven enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Kommunerna har i lagstiftningen fått ansvaret för kontrollen av att regelverket följs och Läkemedelsverket har rollen som övergripande tillsynsmyndighet. Läkemedelsverket ger även kommunen tillsynsvägledning för kommunernas kontroll av receptfria läkemedel.

Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning utför tillsynen inom bygg- och miljönämndens ansvarsområde. Hur beslutsrätten har delegerats beskrivs i delegationsordningen.

Samverkan kring tillsynen enligt alkohollagen och tobakslagen sker regelbundet med bland annat polismyndigheten. Samverkan sker genom samordnade tillsynsinsatser men även genom underrättelseverksamhet och remitteringar.

Samarbete för alkohol- och tobakstillsynen sker också med de andra kommunerna i länet, genom olika nätverksträffar för handläggare i länet som initieras av länsstyrelsen.

Resurser och finansiering

Resurser för tillsynen

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättar inför varje år en samlad behovsutredning för hela miljö- och hälsoskyddsverksamheten. Behovsutredningen antas sedan av bygg- och miljönämnden. Behovsutredningen redovisar behovet av tillsyn inom de olika ansvarsområdena samt avsatta resurser för respektive ändamål. För tillsynen enligt alkohollagen, tobakslagen och lag om handel med receptfria läkemedel är följande resurser avsatta 2021. Resurserna motsvarar bedömt behov.

Öl, tobak, läkemedel	Resurser	Behov
Tillsyn försäljningsställen	87	87
Tillsyn rökfria miljöer	20	20
Rådgivning, information	20	20
Klagomålshantering	20	20
Tillståndsprovning tobaksförsäljning, ca 5 st	40	40
Summa	187	187

Tid för fortbildning, extern och intern samverkan etc ligger utanför ovan redovisad tid.

Finansiering av tillsynen

Bygg- och miljönämndens tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel finansieras av avgifter och skattemedel.

Kommunfullmäktige fattar beslut om taxan för tillsynen. Taxan utgörs av årliga tillsynsavgifter och avgifter för ansökningar och anmälningar.

Med anledning av den nya Lag om tobak och liknande produkter har kommunfullmäktige antagit en ny taxa för tobakstillsynen (och tillsyn enligt alkohollagen). Den gäller från 1 januari 2020.

Antal verksamhetsutövare 2021-01-01

Tobak 30

Folköl 17

Folköl servering 5

Receptfria läkemedel 14

E-cigarett med behållare 2

Vår handläggare
Lisa Mossberg
Administrativ chef

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

23. Meddelanden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanden 2020-12-09

Beslutsmottagare

Akten

Meddelanden

SAKEN Utdömande av vite

BESLUT Mark- och miljödomstolen förpliktar XXXXX och XXXXX att till staten betal vite om 3000 kr vardera

SAKEN Beslut om överprövning av strandskyddsdispens på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

BESLUT Länsstyrelsen beslutar med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken att pröva bygg- och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens (XXXXX) på fastigheten XXXXX i Katrineholms kommun. Detta beslut kan inte överklagas.

SAKEN Kommunstyrelsens sammanträde den 25 november 2020 - inställt

BESLUT Kommunstyrelsens ordförande beslutar på kommunstyrelsens vägnar att ställa in kommunstyrelsens sammanträde den 25 november 2020.

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

Vår handläggare

Lisa Mossberg

Administrativ chef

Bygg- och miljönämnden

Katrineholms kommun

24. Meddelanden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanden 2021-02-03

Beslutsmottagare

Akten

Meddelanden

SAKEN Utdömande av vite

BESLUT Mark- och miljödomstolen förpliktar XXXXX att till staten betala vite om 50 000 kronor

SAKEN Bygglov för stall och silor på fastigheten Granhed 3:33 i Katrineholms kommun; nu fråga om inhibition

BESLUT Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet

SAKEN Överklagande av länsstyrelsens beslut den 26 november 2020 om *Överklagande av Bygg- och miljönämndens i Katrineholms kommun beslut om bygglov för stall och silor; Granhed 3:33*

BESLUT Överklagandet har kommit in i rätt tid och överlämnas till mark- och miljödomstolen

SAKEN Beslut om överprövning av strandskyddsdispens på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

BESLUT Länsstyrelsen beslutar med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken att pröva bygg- och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

SAKEN Överklagande av bygg- och miljönämndens i Katrineholms kommun beslut om bygglovsavgift, XXXXX

BESLUT Länsstyrelsen avslår överklagandet

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

SAKEN Beslut om överprövning av strandskyddsdispens på fastigheten
XXXXX, Katrineholms kommun

BESLUT Länsstyrelens beslutar med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken att pröva
bygg- och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten
XXXXX, Katrineholms kommun

SAKEN Beslut om överprövning av strandskyddsdispens på fastigheten XXXXX,
Katrineholms kommun

BESLUT Länsstyrelsen beslutar med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken att pröva
samhällsbyggnadsförvaltningens beslut om strandskyddsdispens på
fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

SAKEN Särskild handräckning

BESLUT Kronofogdemyndigheten förpliktar XXXXX att från fastigheten
XXXXX avlägsna de fordon och annan egendom som framgår av
bilagor

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	